

LLEGÓ EL HOME SALE

— BOLÍVAR —

DICEMBRE

2021



TÉRMINOS Y CONDICIONES

BONOS 1 AL 31 DICIEMBRE 2021



Conoce más en: www.constructorabolivar.com

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. Consideraciones generales

Definición de la campaña: la campaña de incentivos comerciales mensuales es una estrategia del área comercial, que busca incentivar la compra de los inmuebles de Constructora Bolívar ofreciendo uno o más beneficios al comprador, con el fin de estimular el proceso de venta y llevar la negociación entre el posible cliente y la compañía, a final término para ambos. Esta campaña es estacional y depende directamente de la gerencia comercial, por lo cual Constructora Bolívar se reserva el derecho a tener incentivos durante un periodo de tiempo indefinido o solo en algunos proyectos. Es decisión de la compañía determinar las fechas de vigencia que crea conveniente, comunicarlas a la fuerza de ventas y finalizar la misma cuando lo crea pertinente.

Objeto de la campaña: el beneficio de esta campaña aplica únicamente para personas que compren un inmueble (suscriban un formulario de separación para la adquisición de vivienda) en alguno de los proyectos inmobiliarios que ofrece Constructora Bolívar, y que a su vez tenga algún tipo de incentivo o bono vigente durante la vigencia de esta, y cumpliendo a cabalidad todos y cada uno de los términos y condiciones relacionados en este documento.

Nota: Estos bonos aplican únicamente para ventas nuevas, no aplican para traslados.

Compra de un inmueble: suscripción de un formulario de separación para la adquisición de vivienda en alguno de los proyectos inmobiliarios que ofrece Constructora Bolívar.

Vigencia: se refiere a la duración de la campaña.

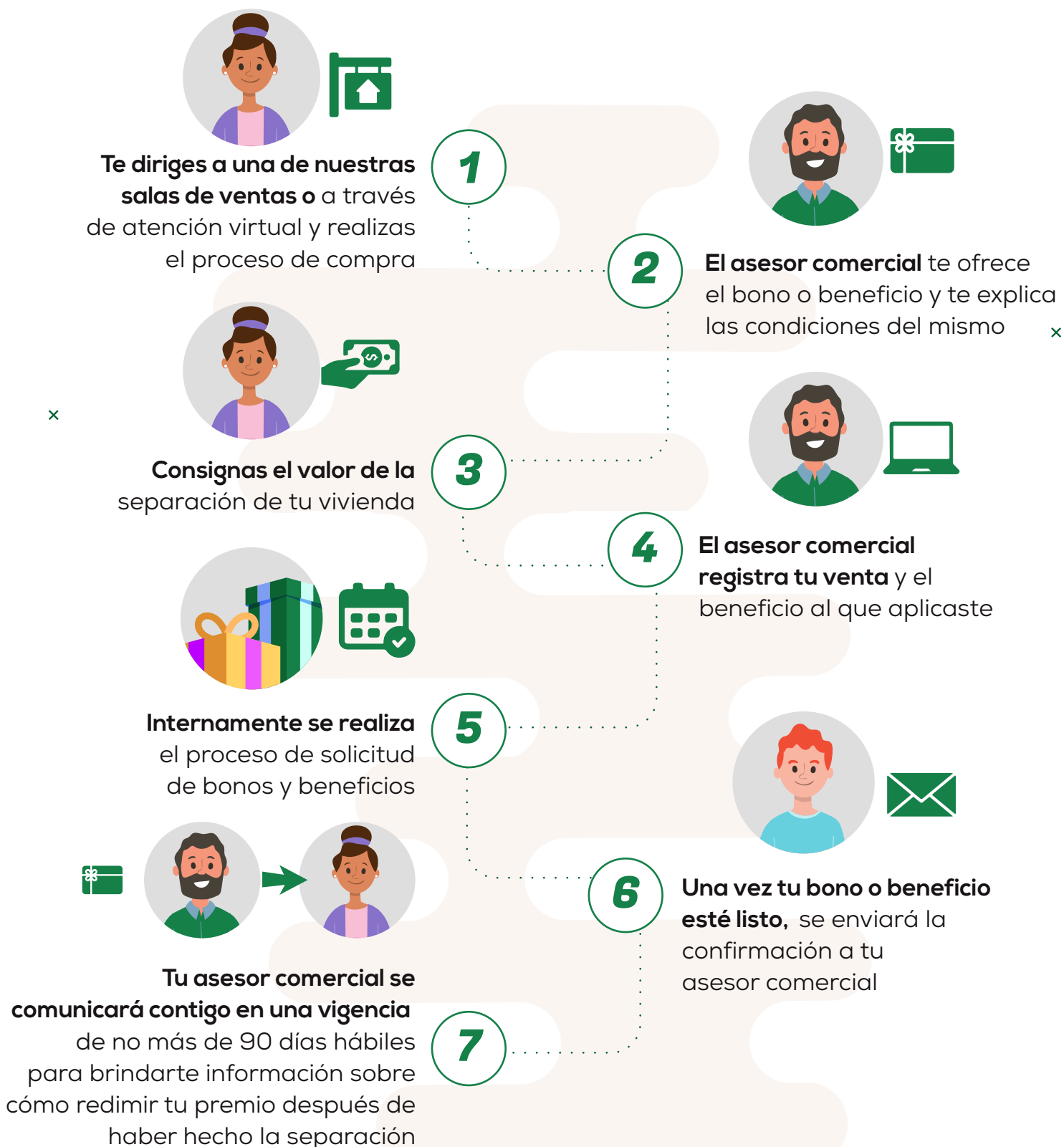
Para este caso, las fechas pueden cambiar (es decir, son estacionales) y son establecidas directamente por la gerencia comercial. Normalmente en los primeros 5 días de cada mes sale la oferta de bonos correspondiente; sin embargo, a lo largo del tiempo pueden cambiar.

Nota: El bono que se ofrece al momento de cotizar puede variar al realizar la separación del inmueble y aún más si esta se hace en meses diferentes. El cliente debe verificar al momento de la separación del inmueble si hay una oferta de bono vigente y si es el caso, cual es el que aplica para el proyecto y agrupación que está adquiriendo.



Incentivo: bien material que se ofrece como estímulo o complemento, por la compra de un inmueble determinado por su naturaleza (tipo de vivienda), por el proyecto, precio o agrupación o demás factores determinantes que se estipulen en la campaña.

2. Proceso



3. Entrega de premios

La entrega del incentivo al comprador se hará en un plazo mínimo de 2 meses (60 días) y máximo de 3 meses (90 días) después de la fecha de corte del mes en el que separe el inmueble y de acuerdo con el tipo de este.

La fecha de corte será los 30 de cada mes, a partir de ese día se empezará a contar el tiempo para la entrega de los incentivos.

Nota: los incentivos generalmente son bienes materiales elaborados por proveedores externos la constructora, por lo cual si se presentan retrasos con los mismos se le informará al cliente.

- Si el cliente desiste de la compra de su inmueble antes de que su premio sea entregado, perderá el derecho al mismo.
- El tiempo máximo para que el cliente reclame su incentivo en salas de ventas será de 6 meses después de haber sido notificado del mismo. Una vez finalizado ese tiempo el cliente perderá el derecho al premio.





4. Bonos regalo Éxito o Gift Card Davivienda

Definición: es un bono regalo que puede ser físico o estar cargado directamente al número de cedula del cliente, el cual se entrega de manera personal o intransferible o a un apoderado en el caso de que no pueda asistir el mismo por condiciones de fuerza mayor.

Nota: el bono regalo o Gift Card funciona como dinero en efectivo, es decir que una vez el cliente salga de la sala de ventas con su tarjeta, o del establecimiento donde se entregue el mismo, es completamente su responsabilidad el cuidado de esta y Constructora Bolívar no se hace responsable por pérdida o daño accidental.

- Si la tarjeta presenta alguna novedad al usarse (no lee el código de barras, no sirve en ninguno de los comercios autorizados) pero físicamente se encuentra en perfecto estado, el cliente puede acercarse a la sala de ventas a solicitar información y ayuda para utilizar correctamente su tarjeta.

En este caso, el asesor comercial se debe poner en contacto con la persona en cargada de la campaña, en la oficina principal de Constructora Bolívar y solicitar validación y respuesta. Esto puede tardar entre 8 a 15 días hábiles, pues la tarjeta es expedida por un proveedor ajeno a la compañía: Almacenes Éxito o Banco Davivienda.





5. Millas – LifeMiles

Definición: millas de LifeMiles, que se cargan al # LifeMiles del cliente ganador.

Beneficio: el beneficio de esta campaña aplica únicamente a compradores que se encuentren en el exterior.

Condiciones generales:

- Una vez confirmemos que el comprador es acreedor a un incentivo, un asesor comercial se pondrá en contacto con él para solicitarle el número de cuenta de LifeMiles y así poder hacer la transferencia de millas a su cuenta.
- Si el comprador ya es socio de LifeMiles, él nos debe proporcionar el número de cuenta de LifeMiles, con el que siempre acumula millas, para transferir la cantidad de millas a la cual él tenga derecho de acuerdo con la compra del inmueble de su referido.
- Si el comprador no es socio actual de LifeMiles, se debe registrar en la página de LifeMiles, y a su vez se le asignará al nuevo socio un número único de cuenta, el cual será de carácter intransferible y se denominará "número LifeMiles", "número de viajero frecuente", "número de identificación" o "número de cuenta" el cual se encontrará en el sitio web www.LifeMiles.com y en la aplicación móvil de LifeMiles; dicho número de identificación será válido únicamente en lo relacionado a las transacciones del Programa LifeMiles.
- Una vez se realice la transferencia de las millas a la cuenta del socio LifeMiles se le informará al asesor comercial para que a su vez le informe al cliente.

Nota: Para más información sobre los T&C del programa de LifeMiles, uso de millas, redención, etc., puedes consultarlos en la siguiente página web:
<https://www.lifemiles.com/terms-conditions>



CONOCE LOS BONOS QUE TENEMOS PARA TI

- Ingresa a www.constructorabolivar.com para conocer los proyectos participantes.
- Para ver los términos y condiciones haz clic en el botón debajo del banner.

The screenshot shows the website interface for Constructora Bolívar. At the top, there is a navigation menu with links for 'Inicio', 'Proyectos', 'Salas de ventas', 'Cómpranos desde el exterior', 'Véndenos tu lote', and 'Quiénes somos'. A search bar and a 'Seguir buscando' button are also present. The main content area features a project card for 'Mediterráneo - Alejandría' in Bogotá. The card includes a 'Proyecto de Apartamentos' label, a 'Mediterráneo' logo, and buttons for 'En venta' and 'Entrega inmediata'. A detailed description of the project is provided, along with a list of amenities represented by icons. A prominent banner for 'LLEGÓ EL HOME SALE' is overlaid on the project image, advertising a special price of \$3.915.390 for an apartment in the Torre 6, valid until December 31, 2021. The banner also includes a 'Regístrate' button and a link to 'Aplican Términos y condiciones'.

Avance de obra Bolívar Contigo Pagos en línea

Inicio Proyectos Salas de ventas Cómpranos desde el exterior Véndenos tu lote Quiénes somos

Seguir buscando Entrega inmediata

Inicio / Proyectos / Mediterraneo - Alejandría

Proyecto de Apartamentos

Mediterráneo - Alejandría

Bogotá y sus alrededores / Norte

En venta Entrega inmediata

Proyecto

Mediterráneo - Alejandría

Este proyecto de apartamentos es ideal para ti con áreas diseñadas para todos los miembros de la familia donde podrán disfrutar de la amplia variedad de actividades que brindan sus zonas sociales, entre las que destacamos sus zonas húmedas, piscina, gimnasio, terraza BBQ, parque infantil y capilla. Mediterráneo, ubicado detrás del Carmel Club, al norte de Bogotá, es el lugar ideal para vivir en el espacio propio que siempre soñaste.

Aplican Términos y condiciones

LLEGÓ EL HOME SALE

BOLÍVAR

Valido del 1 al 31 de diciembre 2021

Compra tu apartamento en la torre 6 y recibe bono desde

\$3.915.390

En gastos de escrituración

Aplican Términos y condiciones

Regístrate

¿Quieres más información sobre este proyecto?

Apartmentos en:

Mediterráneo - Alejandría

Apartamento tipo 135.5

Apartamento tipo 135.5



BONOS 1 AL 31 DICIEMBRE 2021

Proyecto	Valor	Tipo	Bono desde
Alejandro Mediterráneo Torre 6	1% sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$3.915.390 Puede variar de acuerdo al valor del inmueble
Park Living Solo primeros pisos	50%	Gastos de Escrituración	N/A
Cuatro Vientos Mistral (Solo primeros pisos)	1% sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$1.786.450 Puede variar de acuerdo al valor del inmueble
Mistral (Diferende a primeros pisos)	0.5% sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$946.825 Puede variar de acuerdo al valor del inmueble
Austro	0.5% sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$1.852.950 Puede variar de acuerdo al valor del inmueble
Veramonte Ébano T1-T2-T3-T4	\$3.000.000	Gastos de Escrituración	\$3.000.000
Ébano (80m ² -96m ² -100m ² -125m ²)	0.5% sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$2.782.796 Puede variar de acuerdo al valor del inmueble
Olmo 66m ²	\$2.000.000	Gastos de Escrituración	\$2.000.000
Hacienda San José	\$1.000.000	Gastos de Escrituración	\$1.000.000
Ciruelos del Edén	50%	Gastos de Escrituración	N/A

Notas: Estos bonos aplican únicamente para ventas nuevas, no aplican para traslados.

*Los bonos no aplican para lanzamientos del mes.

*Los bonos son un porcentaje (%) del valor del inmueble aplicados a gastos de escrituración.

BONOS 1 AL 30 NOVIEMBRE 2021

Proyecto	Valor	Tipo	Bono desde
Parque central Cajicá El Molino (Solo primeros pisos)	\$500.000	Gastos de Escrituración	N/A
Entrelomas	Kit BBQ (Por definir, aplica TyC)	N/A	N/A
Hacienda Peñalisa			
Guadua Torre 4	50%	Gastos de Escrituración	N/A
Guadua Torre 5 Lanzamiento	\$2.000.000	Gastos de Escrituración	\$2.000.000
VIP Proyectos de la Costa	Separa con \$250.000 (El valor restante se define en la cuota inicial)	N/A	N/A
VIS / NO VIS Proyectos de la Costa	Separa con el 50% (El otro 50% se difiere en la cuota inicial)	N/A	N/A
Parques de Bolívar Barranquilla	1% Sobre el valor del inmueble	Gastos de Escrituración	\$1.215.210
Ciudad de Mallorquin Manglar VIS	\$300.000	Regalo almacenes Éxito	\$300.000
Aromanza Catleya VIS	\$300.000	Regalo almacenes Éxito	\$300.000
Catleya NO VIS	\$600.000	Regalo almacenes Éxito	\$600.000

Notas: Estos bonos aplican únicamente para ventas nuevas, no aplican para traslados.

*Los bonos no aplican para lanzamientos del mes.

*Los bonos son un porcentaje (%) del valor del inmueble aplicados a gastos de escrituración.

LLEGÓ EL HOME SALE

— BOLÍVAR —

DICIEMBRE

2021

SE
VENDE



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

#CONÉCTATE
CON TU HOGAR