

NUEVO LANZAMIENTO



MIRABOSQUE



JAMUNDÍ



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

LOTES CAMPESTRES EN CONDOMINIO

Esquema de agrupación de construcción de casas



*Aislamiento lateral:	2.50 m
*Aislamiento posterior:	5.00 m
Aislamiento de paramento:	1.50 m

*Área ocupación máxima en primer piso:	63.25 m ²
*Altura permitida:	2 pisos
*Área máxima de construcción	126.50 m ²

Lote # Lote #

Nota 1: El desarrollo de la construcción de la vivienda es responsabilidad del propietario, quien deberá tramitar los permisos ante las entidades competentes con base a las normas y leyes vigentes del plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) y respetando los parámetros definidos en el reglamento de propiedad horizontal (RPH).

Nota 2: El propietario deberá seguir los parámetros definidos en el reglamento de propiedad horizontal (RPH), donde se definirán los lineamientos de diseño a cumplir para el futuro desarrollo de la vivienda: como fachada principal, materialidad, aislamiento lateral de 2.5 metros, aislamiento posterior de 5.0 metros y un aislamiento de paramento de 1.50 metros, huella máxima de ocupación de primer piso de 63.25 m², altura máxima 2 pisos.

Nota 3: Para el desarrollo de vivienda se contemplará que cada propietario deberá construir su propia estructura con muros independientes.

Nota 4: Los lotes de la manzana (G), y de la manzana (I) tienen en el lindero posterior un canal de captación pluvial, el mantenimiento del mismo quedará definido en el reglamento de propiedad horizontal (RPH).

PLANO LOTE TIPO



Piscina para adultos y niños



Juegos infantiles



Cancha múltiple



Salón social



Zona BBQ

LA FELICIDAD

VIENE EN

LOTES DESDE:

144.00 M²

HASTA:

355.06 M²





PLANTA URBANA



Sala de ventas: **PARQUE NATURA:**

C.C. Pronta Plaza, local 22, carrera 26 No. 5-140

Av. Cañasgordas, Jamundí

PARQUE CLARO: Carrera 3 # 26 - 77, Jamundí

📞 **Escríbenos: 315 230 2121**

www.constructorabolivar.com



MIRABOSQUE



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

Septiembre 2025