



M A R A W A



UBICACIÓN



UBICACIÓN



EL PROYECTO

Marawa es un proyecto exclusivo, ubicado en primera línea de playa en Bello Horizonte, al lado del Hotel Zuana Beach Resort. Una manifestación tangible de la excelencia en la arquitectura.

En Marawa el descanso nace como un símbolo de prestigio, que redefine el significado de vivir con estilo y distinción. Un lugar único y acogedor, ideal para crear momentos inolvidables en familia y un refugio en donde podrás encontrar la plenitud en medio del descanso y la diversión.

En Marawa encontrarás un diseño moderno y vanguardista, con apartamentos con vista al mar. Disfrutaras de espacios pensados para ti, tu familia y amigos.



FACHADA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA SOCIAL

APARTAMENTO 150m²

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

HABITACIÓN

APARTAMENTO 150m²

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APARTAMENTO TIPO A

150m²
área construida

117m²
área privada



- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- 3 balcones
- 3 baños
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño
- Parqueadero privado



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APARTAMENTO TIPO B

128m² **110m²**
área construida área privada



- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- 2 balcones
- 3 baños
- 3 alcobas
- Alcoba principal con baño
- Espacio modular independiente con cocina
- Parqueadero privado

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APARTAMENTO TIPO C

87m²
área construida

75m²
área privada



- Cocina abierta
- Área de labores independiente
- Sala comedor
- Un balcón
- 2 baños
- 2 alcobas

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.





LAS ZONAS COMUNES

El paisaje circundante se convierte en un eje articulador de las zonas comunes de Marawa. Tonos verdes y tierra, junto con el uso de maderas y piedras, capturan la poética del entorno; una armonía entre la arquitectura y la naturaleza, en donde el uso de la vegetación y materiales naturales destilan frescura y autenticidad.

Así, el diseño interior de Marawa evoca la atmósfera caribe, emanando vitalidad y capturando la vida, el sol, la playa, el mar y el paisaje caribe.

- Lobby tipo Hotelero a doble altura.
- Zona piscina (+1000m² con borde infinito) y vista a la playa.
- Jacuzzis, Turco y Zonas de Masaje.
- Espacio múltiple - Coworking y salón social.
- Gimnasio con vista al mar.
- Salón de niños.
- Terraza BBQ con vista al mar.
- Una sala premium.
- Restaurante y bar.

LOBBY

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

RESTAURANTE-BAR

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala de ventas

Bello Horizonte

Dirección: Calle 127 No. 3 - 08. Por la entrada al Hotel Zuana

Domingo a domingo (Incluido festivos) 9:00 am - 5:00 pm



Línea Nacional 01 8000 18 0899



(+57) 322 949 5193

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar