



COUNTRY

RESERVADO

Una perla
por descubrir en Santa Marta



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Enamórate de Santa Marta por..





Centro histórico



Ciudad perdida



Parque Nacional Tayrona



Vista aérea de Santa Marta



Playa de Taganga

Su sabor y ritmo

Un paraíso con una gran oferta gastronómica y de diversión donde los ritmos son contagiosos y los recuerdos inolvidables.

Paisajes diversos

Un paraíso para los amantes de la playa y la Sierra Nevada, donde el sol, la arena y el mar se unen para crear una maravillosa experiencia con lugares icónicos como Palomino, Minca, el Parque Tayrona y muchos más.

Y por todos los lugares que te esperan en Santa Marta...

MAR CARIBE


COUNTRY
RESERVADO



Playas Pozos Colorados



Playa Salguero



Playa del Rodadero



Centro histórico de Santa Marta

TRONCAL DEL CARIBE

carrera 6a

TRONCAL DEL CARIBE

carrera 10

descubre la perla del Caribe



Una perla que brilla por sí misma

Country Reservado es un proyecto de exclusivos apartamentos ubicado en el antiguo lote del Country Club, al frente de la Troncal del Caribe, una vía que conecta a pocos minutos con el Aeropuerto, el centro de Santa Marta y las playas más importantes.

Planta general





Un lugar con un toque especial

Un proyecto conformado por torres de 10 pisos con un diseño moderno y exclusivo que cuenta con paneles solares que iluminan el punto fijo de las torres generando un ahorro de energía en las zonas comunes.

Todos nuestros aptos tienen balcón y altura libre de 2.50mt². Los aptos desde 65mt² hasta 72mt² cuentan con parqueadero privado.

APTO TIPO

Esquinero

51 m²

Total construida

45 m²

privada construida

Apto tipo split con alcobas separadas por el espacio social.

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 2 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal con ventilación natural)



LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

Medianero

51 m²

Total construida

45 m²

privada construida

Apto tipo split con alcobas separadas por el espacio social.

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 2 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

65 m²

Total construida

58 m²

privada construida

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

72 m²
Total construida

65 m²
privada construida

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

87 m²
Total construida

77,5 m²
privada construida

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 3 baños (uno en la alcoba principal)



LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



Más de 15 zonas comunes dotadas con diseños únicos y exclusivos pensados para ti y toda tu familia...



EDIFICIO COMUNAL PORTERÍA

PISO 1



Car lobby



Lobby de doble altura (maletero)



Recepción



Sport Bar

PISO 2



2 Salas premium con terraza



Coworking



Hall (sala de T.V)

PISO 3



Salón social con terraza



Salón de juegos (ping-pong, billar y fútbolín)



Zona BBQ



Hall (sala)

PISO 4



300 m² aprox. de gimnasio (salón de aeróbicos, cardio, fuerza, TRX/box,)

ZONA DE PISCINA



Piscina para niños y adultos



Zona de jacuzzis



Kiosco

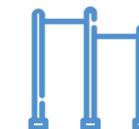


Salón múltiple

ZONAS COMUNES EXTERIORES



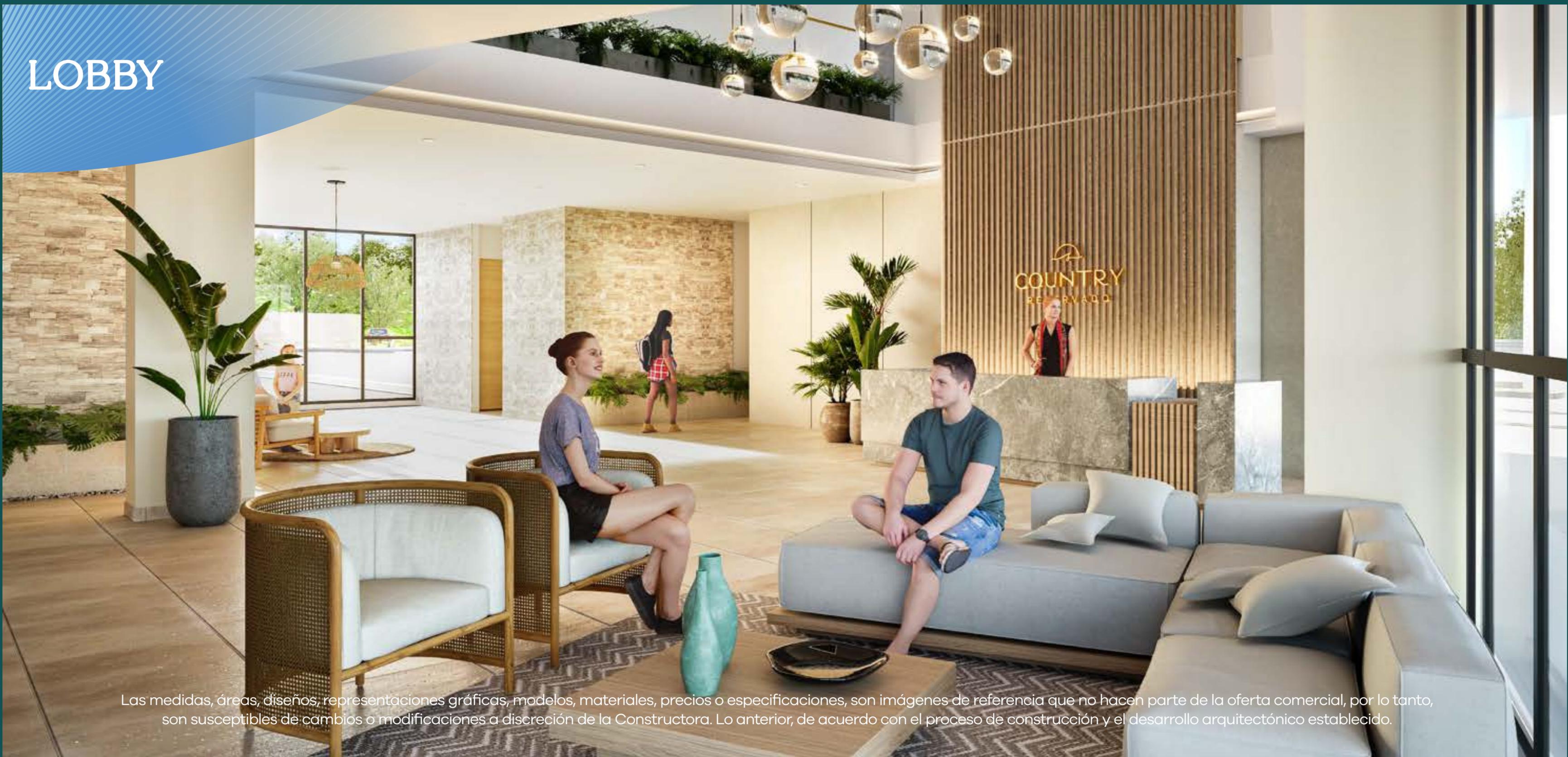
Cancha en césped natural



Zona biosaludable

Zonas comunes

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SPORTS BAR

SPORT
IS
ART

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, fotografías, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



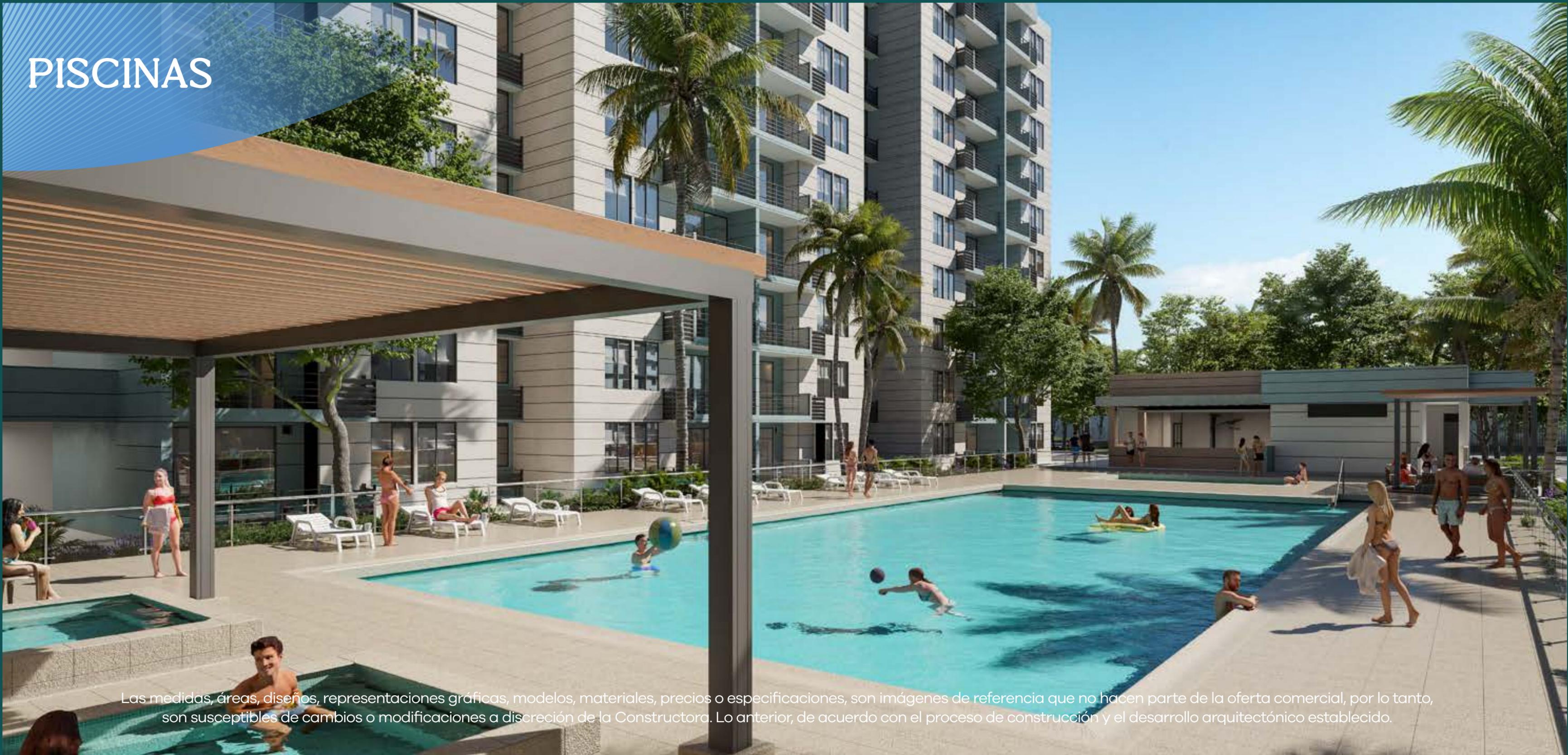
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN MÚLTIPLE

En zona de piscinas



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CANCHA EN CÉSPED NATURAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA BIOSALUDABLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Salas de ventas

- **Cra. 2, Bello Horizonte, en la entrada del Hotel Zuana Beach Resort.**
- **Calle 41 No. 30 Esquina. Frente a la terminal de transportes.**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar