



# COUNTRY

RESERVADO

*Una perla*  
por descubrir en Santa Marta



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR



*Enamórate de Santa Marta por..*







*Centro histórico*



*Ciudad perdida*



*Parque Nacional Tayrona*



*Vista aérea de Santa Marta*



*Playa de Taganga*

## *Su sabor y ritmo*

Un paraíso con una gran oferta gastronómica y de diversión donde los ritmos son contagiosos y los recuerdos inolvidables.

## *Paisajes diversos*

Un paraíso para los amantes de la playa y la Sierra Nevada, donde el sol, la arena y el mar se unen para crear una maravillosa experiencia con lugares icónicos como Palomino, Minca, el Parque Tayrona y muchos más.



*Y por todos los lugares que te esperan en Santa Marta...*

MAR CARIBE

  
COUNTRY  
RESERVADO



Playas Pozos Colorados



Playa Salguero



Playa del Rodadero



Centro histórico de Santa Marta

TRONCAL DEL CARIBE

carrera 6a

TRONCAL DEL CARIBE

carrera 10



*descubre la perla del Caribe*



*Una perla que brilla por sí misma*

Country Reservado es un proyecto de exclusivos apartamentos ubicado en el antiguo lote del Country Club, al frente de la Troncal del Caribe, una vía que conecta a pocos minutos con el Aeropuerto, el centro de Santa Marta y las playas más importantes.



# Planta general







## *Un lugar con un toque especial*

Un proyecto conformado por torres de 10 pisos con un diseño moderno y exclusivo que cuenta con paneles solares que iluminan el punto fijo de las torres generando un ahorro de energía en las zonas comunes.

Todos nuestros aptos tienen balcón y altura libre de 2.50m<sup>2</sup>. Los aptos desde 65m<sup>2</sup> hasta 72m<sup>2</sup> cuentan con parqueadero privado.



# APTO TIPO

## Esquinero

# 51 m<sup>2</sup>

*Total construida*

# 45 m<sup>2</sup>

*privada construida*

**Apto tipo split con alcobas separadas por el espacio social.**

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 2 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal con ventilación natural)



**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

## Medianero

# 51 m<sup>2</sup>

Total construida

# 45 m<sup>2</sup>

privada construida

**Apto tipo split con alcobas separadas por el espacio social.**

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 2 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

65 m<sup>2</sup>

*Total construida*

58 m<sup>2</sup>

*privada construida*

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

72 m<sup>2</sup>  
*Total construida*

65 m<sup>2</sup>  
*privada construida*

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 2 baños (uno en la alcoba principal)



**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

87 m<sup>2</sup>  
*Total construida*

77,5 m<sup>2</sup>  
*privada construida*

- . Cocina abierta
- . Zona de labores independiente
- . Sala comedor
- . Balcón
- . 3 alcobas
- . 3 baños (uno en la alcoba principal)



**LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.





*Más de 15 zonas comunes dotadas con diseños únicos y exclusivos pensados para ti y toda tu familia...*





# EDIFICIO COMUNAL PORTERÍA

## PISO 1



Car lobby



Lobby de doble altura (maletero)

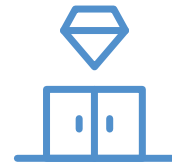


Recepción



Sport Bar

## PISO 2



2 Salas premium con terraza



Coworking



Hall (sala de T.V)

## PISO 3



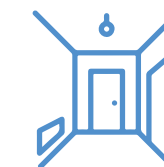
Salón social con terraza



Salón de juegos (ping-pong, billar y fútbolín)

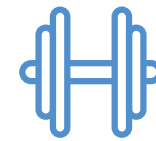


Zona BBQ



Hall (sala)

## PISO 4



300 m<sup>2</sup> aprox. de gimnasio (salón de aeróbicos, cardio, fuerza, TRX/box,)

## ZONA DE PISCINA



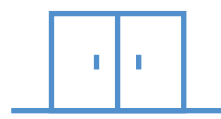
Piscina para niños y adultos



Zona de jacuzzis



Kiosco

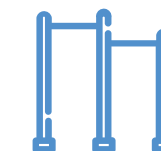


Salón múltiple

## ZONAS COMUNES EXTERIORES



Cancha en césped natural



Zona biosaludable

*Zonas comunes*



# LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SPORTS BAR

SPORT  
IS  
ART

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, fotografías, impresos o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



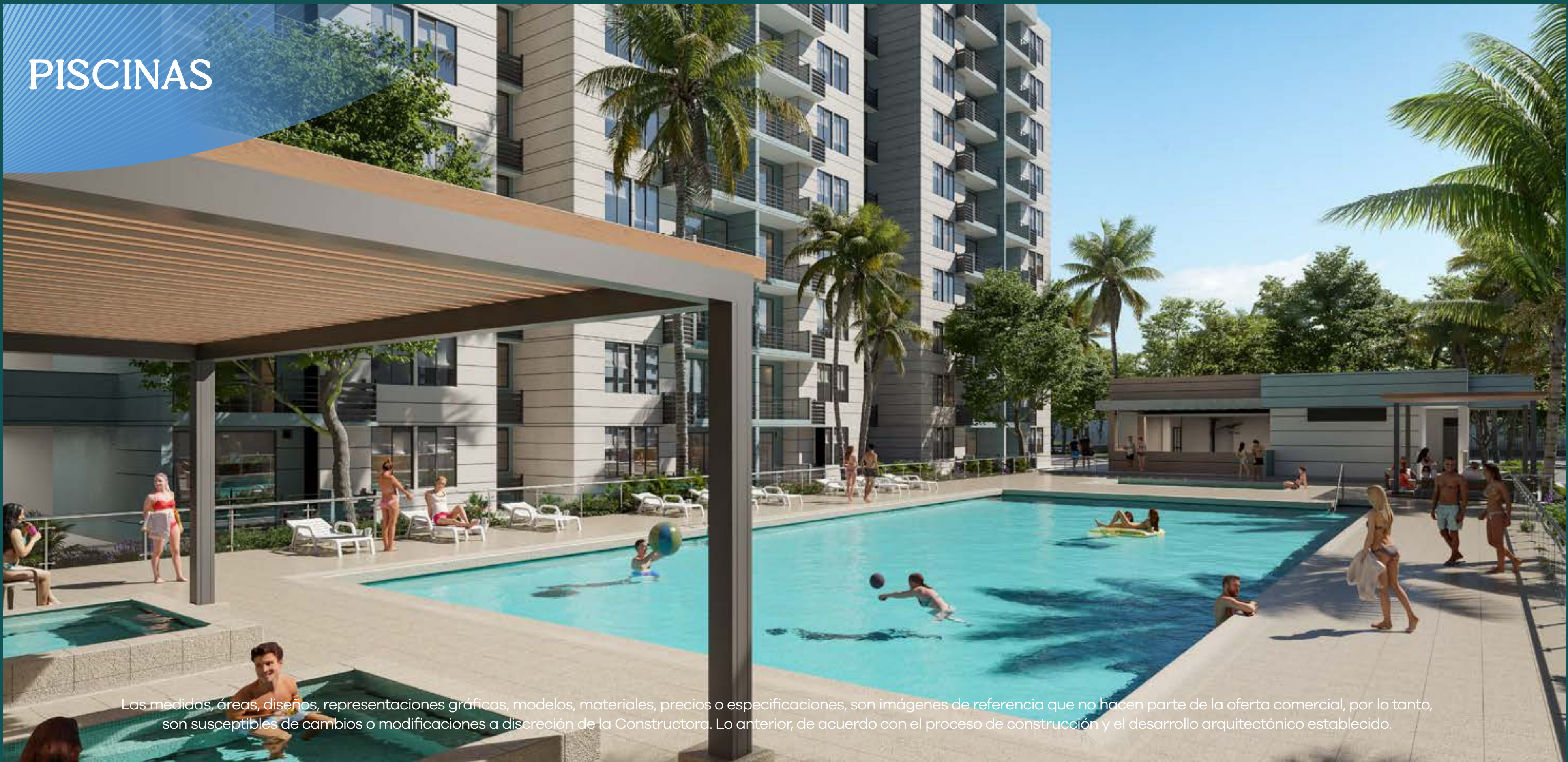
# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALÓN MÚLTIPLE

En zona de piscinas



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# CANCHA EN CÉSPED NATURAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# ZONA BIOSALUDABLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





Salas de ventas

- **Cra. 2, Bello Horizonte, en la entrada del Hotel Zuana Beach Resort.**
- **Calle 41 No. 30 Esquina. Frente a la terminal de transportes.**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar