



Tramonte



## Constructora Bolívar presenta **TRAMONTE.**

Un **macroproyecto** que hace parte del verdadero norte de Bogotá, en **San José de Bavaria.**

Una **nueva forma de vivienda**, que llega para emocionar y dar la oportunidad a las personas, de pertenecer al **futuro capitalino**, que cada día avanza más.

# ¿QUÉ ES TRAMONTE?

## Uno de los proyectos más importantes del **Norte de Bogotá.**

Miles de **oportunidades** con fácil acceso a los **puntos culturales y comerciales de la ciudad.**

Además la ventaja de estar en **San José de Bavaria** y tener a solo 3 cuadras tu propio **Centro Comercial... Santafé**, uno de los más grandes de Colombia.





Cerro de La Conejera

Barrio San Jose de Bavaria

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 53

Gimnasio Vermont

CII. 194

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garvito

Transmilenio Terminal Norte

Cra. 54D

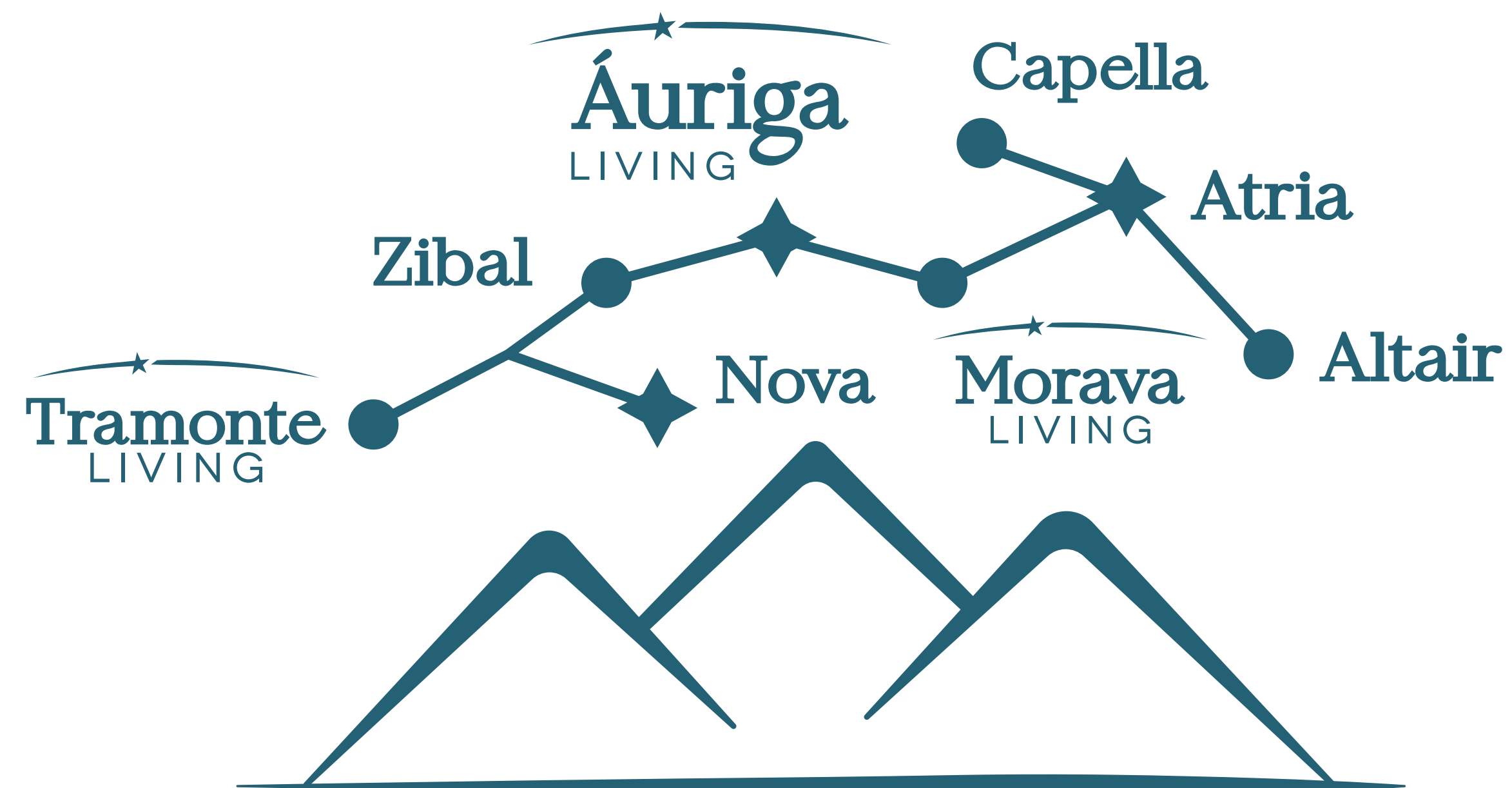
Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

C.C. Autopista 184

Estos serán los **8 proyectos** estrella que harán parte de Tramonte



# Tramonte

“ TU NUEVA HISTORIA EMPIEZA EN EL VERDADERO NORTE ”



Zibal



**UNA HISTORIA  
QUE CONTINÚA  
BRILLANDO**

# ZIBAL ES EL SEGUNDO PROYECTO DE TRAMONTE

**Apartamentos familiares** con todas las comodidades y espacios para ser más felices.







## EN SAN JOSÉ DE BAVARIA

### VÍAS PRINCIPALES

- Autopista Norte
- Calle 183
- Avenida Boyacá (futura ampliación)

### ALREDEDORES

- Centro Comercial Santafé
- Portal Norte Transmilenio
- Alkosto 170
- Colegio Emilio Valenzuela
- Universidad Pedagógica Nacional
- Biblioteca Julio Mario Santo Domingo
- Cerro de La Conejera

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## LOBBY / CAFÉ

---

Un nuevo hogar que da la bienvenida,  
con el confort que siempre puede dar  
un buen café.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## PLAZOLETA ZIBAL

Una cancha múltiple central para practicar deportes y espacios para la socialización que crean una atmósfera de comunidad.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## PLAZOLETA ZIBAL

---

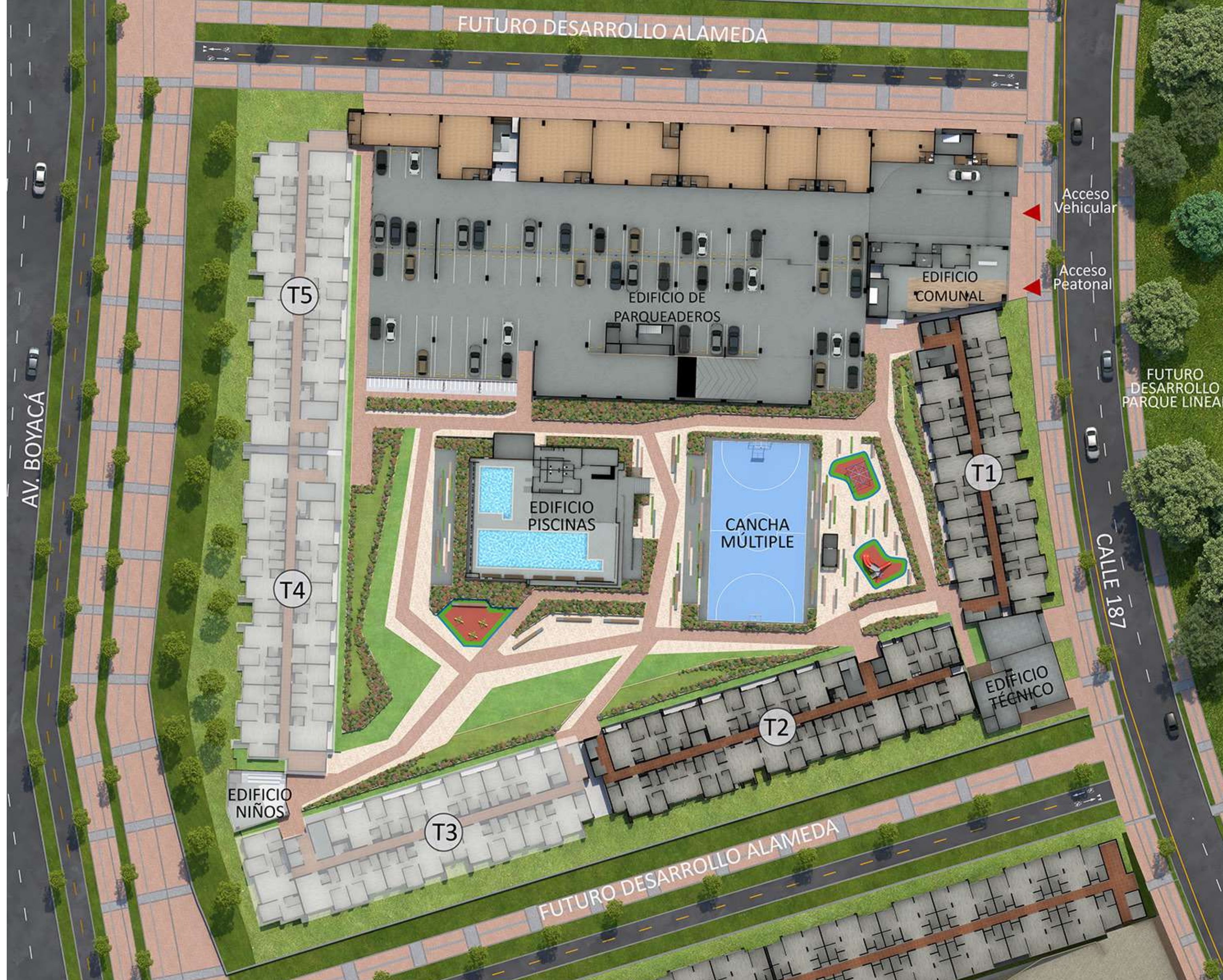
Una cancha múltiple central para practicar deportes y espacios para la socialización que crean una atmósfera de comunidad.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# LIVING FACILITIES

**3 edificios** comunales (*Edificio comunal portería donde se concentran diferentes usos y actividades en sus 5 pisos, Edificio piscinas y Edificio niños*) para vivir muchas más experiencias y tenerlo todo con **Zibal**.





## MÁS Y MEJORES ESPACIOS QUE REFLEJAN LA MENTALIDAD DE UNA GENERACIÓN CON VISIÓN

### 1er PISO

- Lobby
- Recepción
- Casilleros
- Sala de espera

### 2do PISO

- Salón social
- 3 salas premium

### 3er PISO

- Coworking
- Sports bar
- Salón de juegos

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## MÁS Y MEJORES ESPACIOS QUE REFLEJAN LA MENTALIDAD DE UNA GENERACIÓN CON VISIÓN

### 4to PISO

- Gimnasio
- Canchas squash

### 5to PISO

- 3 zonas de BBQ

### EDIFICIO PISCINAS

- Piscina de adultos y piscina de niños

### EDIFICIO NIÑOS

- Espacio para actividades infantiles

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





## SALAS PREMIUM

Tres salas que se convierten en extensiones de los apartamentos, para dejar volar la creatividad y ser anfitrión de los mejores eventos.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## SALÓN SOCIAL

---

Diseñado para celebraciones de todo tipo, con diseño y funcionalidad para adaptarse a todas las necesidades.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## COWORKING

---

Más que una necesidad, el espacio de trabajo en Zibal se presenta como la oportunidad de ser más productivos, sin dejar el buen gusto atrás.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## SPORTS BAR

---

Un lugar imperdible para los fanáticos de la buena compañía, los amigos, los deportes y el estilo de vida Zibal.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



---

## ZONA DE JUEGOS

---

Un universo de opciones de diversión para los jóvenes. Competencia, convivencia y hacer nuevos amigos en un ambiente moderno y dinámico.

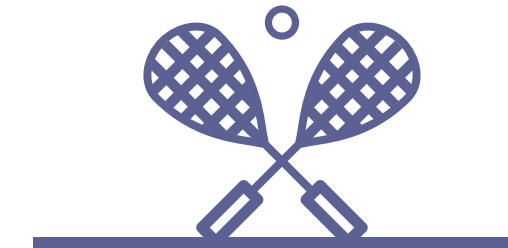
\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## GIMNASIO

Hemos diseñado el espacio ideal para satisfacer las necesidades de todos los tipos de entrenamiento, para que todos en Zibal se sientan en armonía física y mental.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

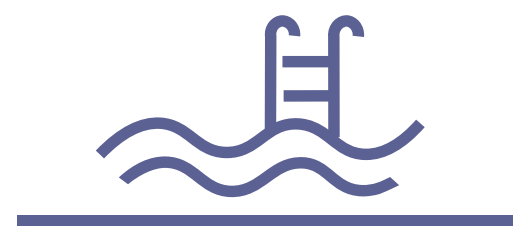


## CANCHA DE SQUASH

Para los fanáticos de este deporte, presentamos una cancha que cumple con los estándares para competencia o entrenamiento.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





## PISCINAS

Piscina para niños y piscina para adultos, para generar bienestar y relajación para todas las edades.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



**APARTAMENTOS**  
PENSADOS PARA FAMILIAS  
CON LA VISIÓN DE VIVIR UNA  
NUEVA HISTORIA EN EL  
VERDADERO NORTE

# APARTAMENTOS

**72 a 73 M<sup>2</sup>** (ÁREA CONSTRUIDA)      **61 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 1

**68.5 a 70 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)      **58 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 7

Un diseño novedoso tipo Split, que distribuye las **alcobas a los extremos del apartamento**, para un ambiente más acogedor con un salón central.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta con barra
- Sala - Comedor
- 3 habitaciones (la principal con walking closet)
- 2 baños
- Balcón (a partir de 3 piso)
- Parqueadero privado
- Depósito



\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APARTAMENTOS

**72 a 73 M<sup>2</sup>**  
(ÁREA CONSTRUIDA)

**61 M<sup>2</sup>**  
(ÁREA PRIVADA)

**2 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 1

**68.5 a 70 M<sup>2</sup>**  
(ÁREA PRIVADA)

**58 M<sup>2</sup>**  
(ÁREA PRIVADA)

**2 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 7

Un diseño novedoso tipo Split, que distribuye las **alcobas a los extremos del apartamento**, para un ambiente más acogedor con un salón central.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta con barra
- Sala - Comedor
- 2 habitaciones (la principal con walking closet)
- 2 baños
- Balcón (a partir de 3 piso)
- Parqueadero privado
- Depósito

\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APARTAMENTOS

**83.5 a 84 M<sup>2</sup>** (ÁREA CONSTRUIDA)    **70 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 2

**80 a 80.5 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)    **67 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 8

Apartamentos tipo Split con espacios más amplios y funcionales, **con el plus de un baño extra**, teniendo así dos habitaciones con baño privado.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- 3 habitaciones (la principal con walking closet)
- **3 baños (2 privados)**
- Sala - Comedor
- Cocina abierta con barra
- Zona de ropas independiente
- **Parqueadero privado (con posibilidad de un 2do)**
- Depósito

\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APARTAMENTOS

**83.5 a 84 M<sup>2</sup>** (ÁREA CONSTRUIDA)    **70 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**2 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 2

**80 a 80.5 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)    **67 M<sup>2</sup>** (ÁREA PRIVADA)  
**2 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 8

Apartamentos tipo Split con espacios más amplios y funcionales, **con el plus de un baño extra**, teniendo así dos habitaciones con baño privado.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- 2 habitaciones (la principal con walking closet)
- **3 baños**
- Sala - Comedor
- Hall de alcobas
- Cocina abierta con barra
- Zona de ropas independiente
- **Parqueadero privado (con posibilidad de un 2do)**
- Depósito

\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APARTAMENTOS

**91.5 a 92.5 M<sup>2</sup> 80 M<sup>2</sup>**  
 (ÁREA CONSTRUIDA) (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 3

**87.5 a 88 M<sup>2</sup> 76.5 M<sup>2</sup>**  
 (ÁREA PRIVADA) (ÁREA PRIVADA)  
**3 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 9

Un **diseño más tradicional** que agrupa las habitaciones en un sector del apartamento, para dar más privacidad.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta con barra
- Sala - Comedor
- 3 habitaciones (la principal con walking closet)
- 3 baños (1 privado en alcoba principal)
- Balcón (a partir del 3 piso)
- 2 Parqueaderos privados
- Depósito

\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APARTAMENTOS

**91.5 a 92.5 M<sup>2</sup> 80 M<sup>2</sup>**  
 (ÁREA CONSTRUIDA) (ÁREA PRIVADA)  
**2 ALCOBAS CON BALCÓN**

TIPO 3

**87.5 a 88 M<sup>2</sup> 76.5 M<sup>2</sup>**  
 (ÁREA PRIVADA) (ÁREA PRIVADA)  
**2 ALCOBAS SIN BALCÓN**

TIPO 9

Un **diseño más tradicional** que agrupa las habitaciones en un sector del apartamento, para dar más privacidad.

\*Los apartamentos se entregan con acabados, parqueadero y depósito.

## ESPACIOS CON:

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta con barra
- Sala - Comedor
- 2 habitaciones (la principal con walking closet)
- 3 baños (1 privado en alcoba principal)
- Balcón (a partir del 3 piso)
- 2 Parqueaderos privados
- Depósito

\*Las imagen hace referencia a los aptos con tipología con balcón.

\*La variación de área corresponde a la ubicación y a los parámetros de muros compartidos en la torre.

\*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**SALA DE VENTAS:**  
Carrera 57A # 185 - 01

 Línea Nacional 01 8000 18 0899

 (+57) 310 315 7550

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar