



YERBABUENA *del Edén*

UN NUEVO FUTURO
PARA TU FAMILIA
TE ESTÁ ESPERANDO



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





PROYECTO

Disfrutá de todas las ventajas de vivir en Funza en Yerbabuena del Edén.

Nuestro proyecto cuenta con 5 torres de 6 pisos y 2 de 5 pisos, excelentes zonas comunes que podrás disfrutar con tu familia además de parqueaderos para residentes y visitantes.



Club La Estancia

La Estancia

Hacienda El Rosal

Metro

Parque Empresarial El Cabrero

Carrera 9

Hospital Nuestra Señora de las Mercedes

Colegio Miguel Antonio Caro

Calle 15

YERBABUENA del Edén

Villa Olímpica

Vía Siberia-Cota

Calle 14

UBICACIÓN

Disfruta de una ubicación perfecta para tu familia cerca a parques, zonas comerciales, al lado de la Villa Olímpica de Funza, las principales vías del municipio como la Calle 15 y la Avenida 9.

PLANTA URBANA



APTO TIPO

55m²

ÁREA CONSTRUIDA

50m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Baño en la alcoba principal a construir por el propietario
- Espacio disponible para adecuar a tus necesidades

ASÍ LO RECIBES



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

**APTO
TIPO**

50m²

ÁREA CONSTRUIDA

45m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias.
Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.





ZONAS COMUNES

- Lobby
- Gimnasio
- Salón social
- Sala premium y coworking
- Salón de juegos
- Terraza asados
- Cancha fútbol
- Sendero peatonal



LOBBY




YERBABUENA
del Edén

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS

Calle 15 con Carrera 7 B Esquina (Junto a la Villa Olímpica)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar