



Tramonte



Constructora Bolívar presenta **TRAMONTE.**

Un **macroproyecto** que hace parte del verdadero norte de Bogotá, en **San José de Bavaria.**

Una **nueva forma de vivienda**, que llega para emocionar y dar la oportunidad a las personas, de pertenecer al **futuro capitalino**, que cada día avanza más.

¿QUÉ ES TRAMONTE?

Uno de los proyectos más importantes del Norte de Bogotá.

Miles de **oportunidades** con fácil acceso a los **puntos culturales y comerciales de la ciudad.**

Además la ventaja de estar en **San José de Bavaria** y tener a solo 3 cuadras tu propio **Centro Comercial... Santafé**, uno de los más grandes de Colombia.





Cerro de La Conejera

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garzón

Calle 183

Cra. 194

Barrio San José de Berrío

Av. Boyacá

Escuela Emilio Valencia

Transmilenio Terrestre Norte

Cra. 54D

U. Pedagógica Nacional

Calle 183

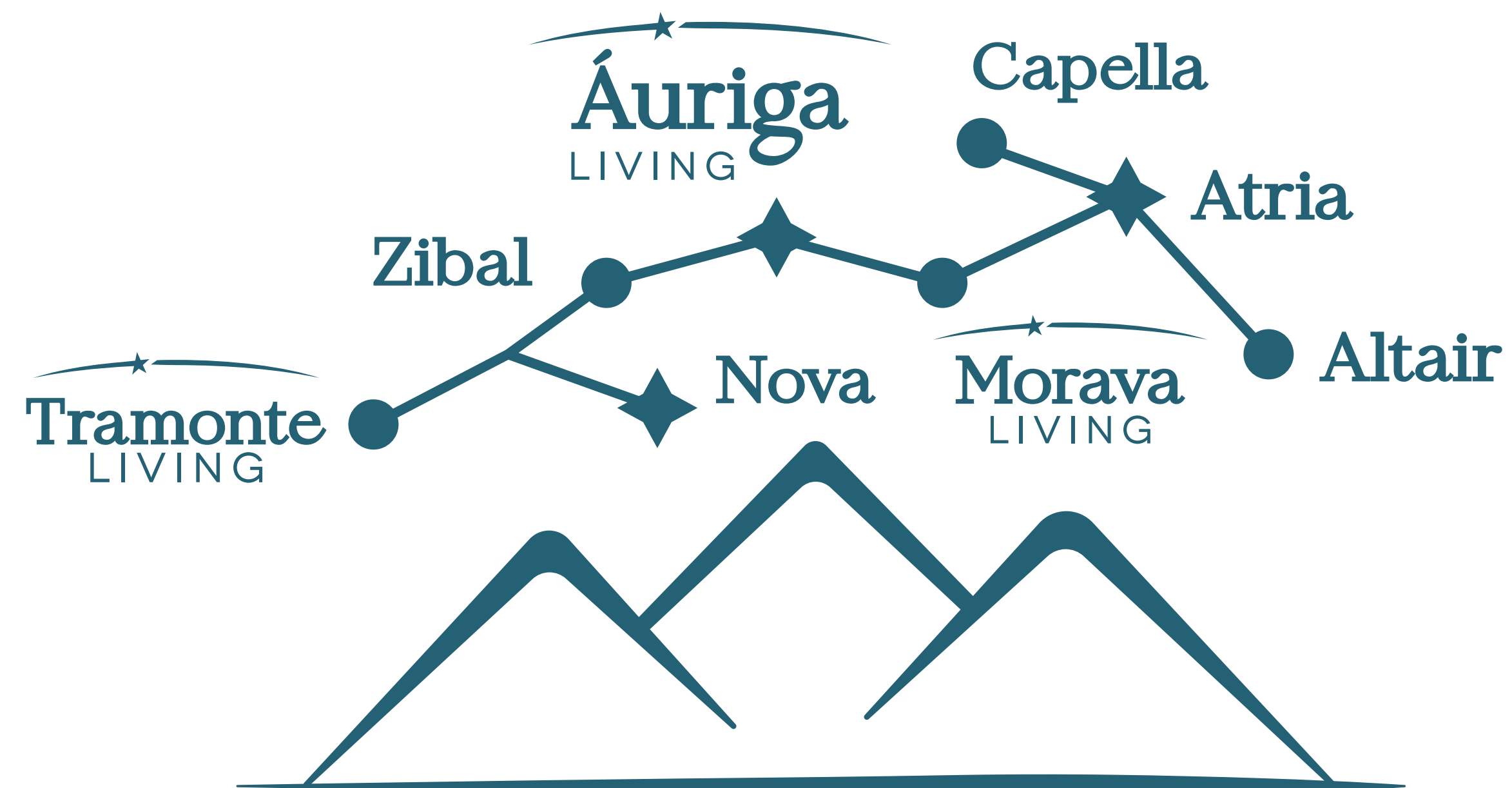
C.C. Santafé

Autopista Norte

Cra. 73

C.C. Américas 194

Estos serán los **8 proyectos** estrella que harán parte de Tramonte



Tramonte

“ TU NUEVA HISTORIA EMPIEZA EN EL VERDADERO NORTE ”



Tramonte

LIVING



EL PRIMER PROYECTO DE ESTA GRAN HISTORIA

TRAMONTE LIVING dará inicio a un nuevo desarrollo en el Norte de Bogotá. Apartamentos **VIS y No VIS**, con todos los privilegios de **San José de Bavaria**.





EN SAN JOSÉ DE BAVARIA

Vías Principales:

- Autopista Norte
- Calle 183
- Avenida Boyacá (futura ampliación)

Alrededores:

- Centro Comercial Santafé
- Portal Norte Transmilenio
- Alkosto 170
- Colegio Emilio Valenzuela
- Universidad Pedagógica Nacional
- Biblioteca Julio Mario Santo Domingo
- Cerro de La Conejera

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Tramonte LIVING



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



UN NUEVO COMIENZO **CONTADO POR PERSONAS CON VISIÓN.**

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Lobby

Esta es la bienvenida a un estilo de vida más **urbano y conectado.**



Plazoleta

Una gran plazoleta central
con zonas verdes y senderos
que conectan la vida social.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Plazoleta

Espacios al aire libre para compartir, respirar aire puro y socializar.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Plazoleta

Diversión bajo el sol con la **tranquilidad y seguridad** de Tramonte Living.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Living Facilities

Tres edificios comunales sobre los parqueaderos que ofrecen **experiencias, vida social, bienestar y productividad.**





Espacios diseñados para una nueva generación

Una oferta de zonas comunes que **complementan la experiencia** de vivir el futuro en Tramonte Living.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala Premium

Un **espacio diferente** con varias opciones para disfrutarlo. 3 salas para compartir celebraciones, muestras culinarias, reuniones y momentos inolvidables.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Salón Social

Comparte tus mejores ocasiones en un lugar que se convierte en extensión de tu apartamento. Ser el anfitrión que todos admiran.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Salón Infantil

Diversión para los más pequeños, en un espacio totalmente seguro que hará que crezcan más activos.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Coworking

Llevar la productividad al máximo en un **lugar con diferentes espacios**, diseñados para hacer que el trabajo remoto sea mucho más dinámico.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Salón de Juegos

Conocer nuevas personas en medio de la competencia o simplemente pasar **una tarde con amigos.** Una variedad de juegos para ratos de diversión.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Lavandería

Hacer de **la tarea de lavar la ropa,** un momento para conocer personas, en la comodidad que brinda este espacio.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Piscina

Piscina para niños y piscina para adultos, **un lujo más** que ofrece el nuevo estilo de vida Tramonte Living.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Gimnasio

Para todo tipo de entrenamiento. Un gimnasio que ofrece lo necesario para estar siempre en forma llevando al límite cuerpo y mente.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Terraza BBQ

3 terrazas para un asado que puede llegar a convertirse en el evento recurrente al que todos quieren asistir. El sol de la tarde y **la mejor compañía en la terraza** de Tramonte Living.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



APARTAMENTOS DISEÑADOS PARA VIVIR UNA NUEVA HISTORIA EN EL VERDADERO NORTE

Encuentra **tu espacio ideal** de acuerdo a tus necesidades
y haz que tu mejor versión llegue más lejos.

Apartamentos de 38 m² sin balcón

(ÁREA CONSTRUIDA)

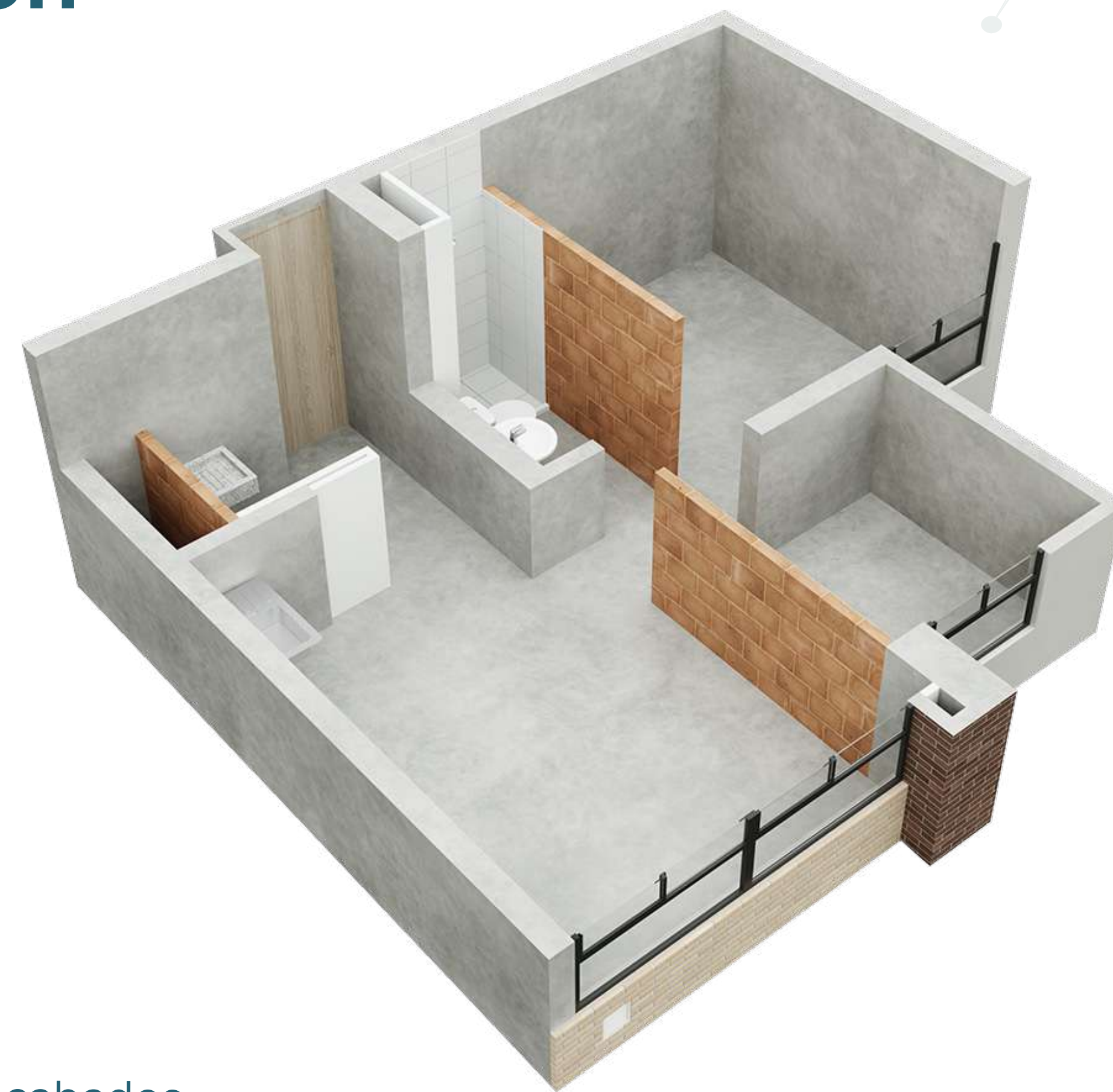
Área privada 32 m²

ESPACIOS CON:

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Cocina

ZONA DE ROPAS
independiente

PARQUEADEROS
comunales



Los apartamentos se entregan sin acabados.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Apartamentos de 38 m² con balcón

(ÁREA CONSTRUIDA)

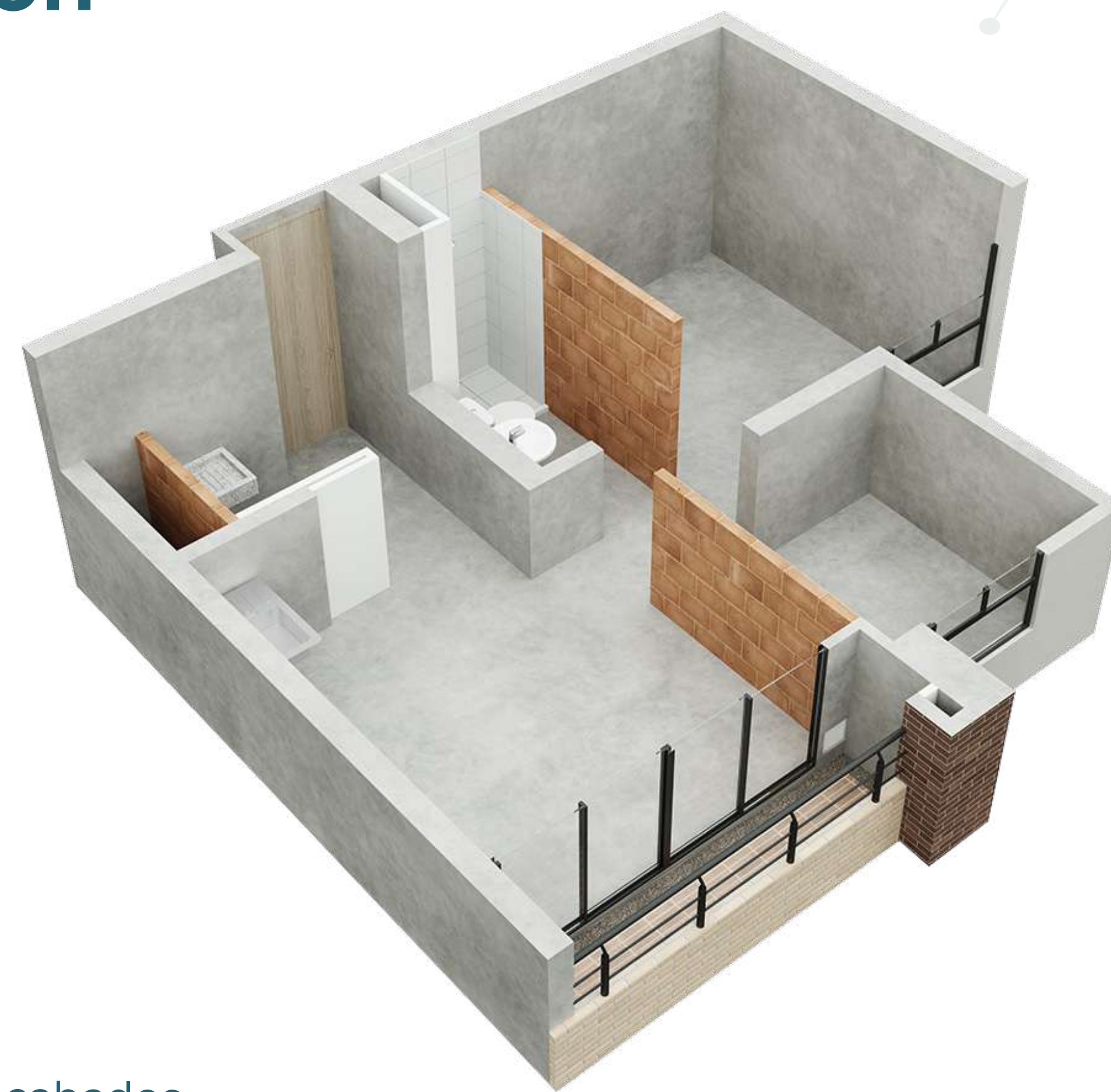
Área privada 31 m²

ESPACIOS CON:

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Sala - Comedor
- Cocina

ZONA DE ROPAS independiente

PARQUEADEROS comunales



Los apartamentos se entregan sin acabados.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Apartamentos de 56 m²

(ÁREA CONSTRUIDA)

Área privada 46 m²

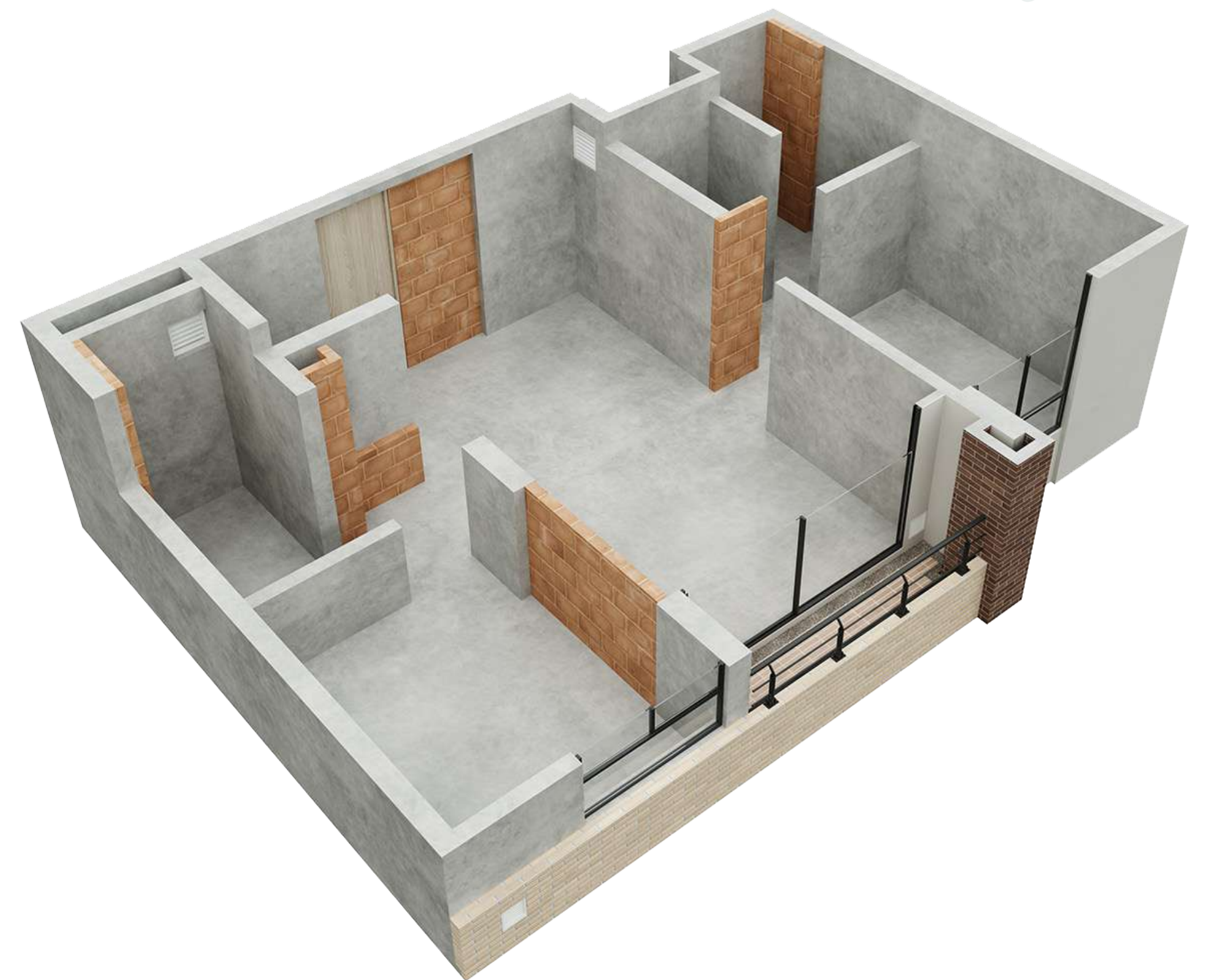
ESPACIOS CON:

- 2 Alcobas
- 2 Baños
- Sala - Comedor
- Cocina

ZONA DE ROPAS
independiente

1 PARQUEADERO
privado

1 DEPÓSITO



Los apartamentos de 56 m² (área construida) tienen opción de Kit de acabados.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS:
Carrera 57A # 185 - 01

 Línea Nacional 01 8000 18 0899

 (+57) 310 315 7550

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar