


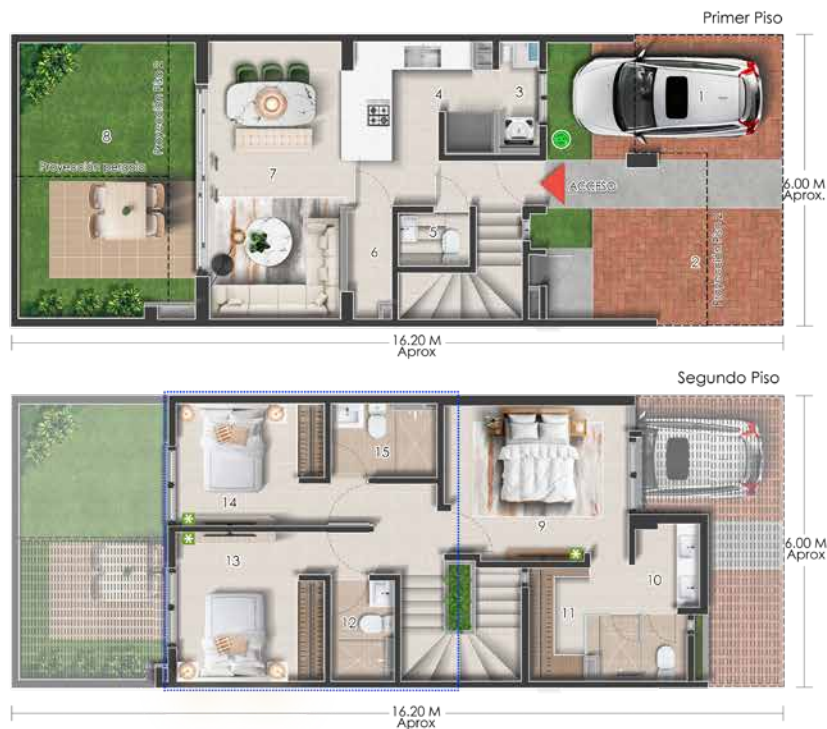
DESCUBRE LAS  
NUEVAS CASAS EN  
*condominio*

 **AL SUR DE CALI**

  
**Tèca**  
Casas en condominio

  
**CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR**

## PLANO Casa - Tipo 1 - Acceso Derecho



1. Espacio para parq. 1 (Área común de uso exclusivo)	: 2.40 x 5.00	8. Patio y terraza (Área común de uso exclusivo)	: 5.88 x 3.80
2. Espacio para parq. 2 (Área común de uso exclusivo)	: 2.36 x 5.00	9. Alcobá principal	: 3.35 x 3.90
3. Zona de oficinas	: 2.40 x 0.85	10. Baño principal	: 3.36 x 2.47
4. Cocina	: 2.50 x 2.78	11. Vestier	: 2.40 x 1.19
5. Baño social	: 1.15 x 1.50	12. Baño 1	: 2.14 x 1.35
6. Depósito	: 2.25 x 0.90	13. Alcobá 1	: 3.16 x 3.15
7. Sala Comedor	: 5.88 x 2.80	14. Alcobá 2	: 2.60 x 3.15
		15. Baño 2	: 1.58 x 2.32

**Casa T1:**  
Pérgola liviana de patio: 9 m<sup>2</sup> aprox  
Pérgola liviana de parqueadero: 13 m<sup>2</sup> aprox

Muebles Decorativos

Punto de 220V para cargar de carro eléctrico

Espacios:



Patio



Cocina abierta

ÁREA  
CONSTRUIDA  
**120,94 m<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA  
**108,52 m<sup>2</sup>**



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.



PLANO  
Casa - Tipo 1 - Acceso Derecho - Opción 2 Estudio y baño  
de alcobas



Espacios:



Patio



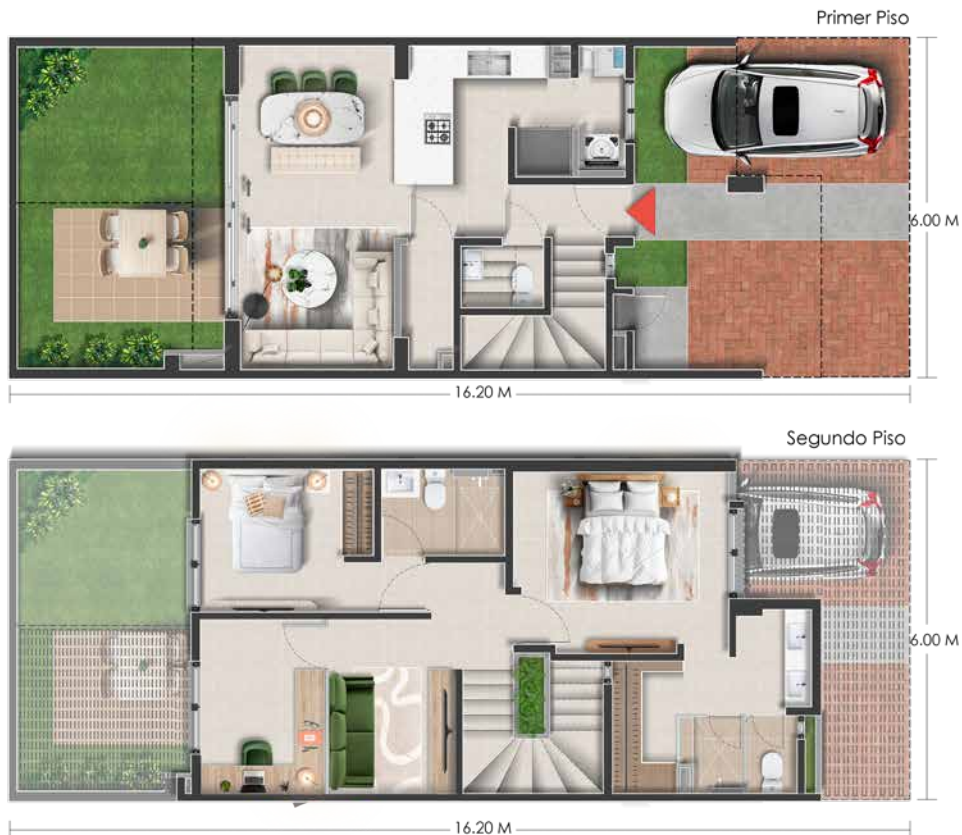
Cocina  
abierta

## OPCIÓN 2 ESTUDIO

ÁREA  
CONSTRUIDA  
**120,94 m<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA  
**108,52 m<sup>2</sup>**

PLANO  
Casa - Tipo 1 - Acceso Derecho - Opción 3 Estudio y Sala TV



Espacios:



Patio



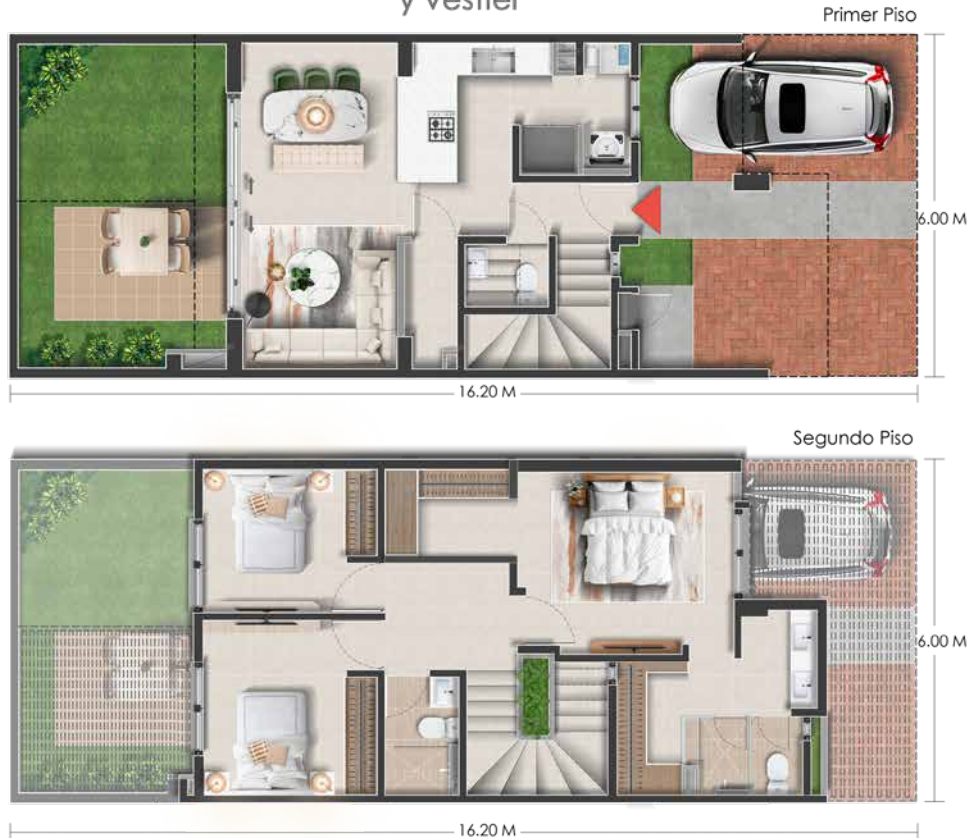
Cocina  
abierta

OPCIÓN 3  
**ESTUDIO Y SALA TV**

ÁREA  
CONSTRUIDA  
**120,94 m<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA  
**108,52 m<sup>2</sup>**

PLANO  
Casa - Tipo 1 - Acceso Derecho - Opción 4 Baño de alcobas  
y vestier



Espacios:



Patio



Cocina  
abierta

## OPCIÓN 4 VESTIER

ÁREA  
CONSTRUIDA  
**120,94 m<sup>2</sup>**

ÁREA  
PRIVADA  
**108,52 m<sup>2</sup>**





## zonas comunes



Piscina adultos



Piscina para niños



Juegos infantiles



Salón social con cocina premium dotada



Turco



Planta eléctrica Total



Depósito



2 parqueaderos









# Ubicación





Sala de ventas: **VIVERO:**  
Carrera 99 con calle 61, Valle del Lili  
📞 Escríbenos: 315 230 2121  
[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

