



Donde la familia y la calidad de vida
SE CONECTAN



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Estamos comprometidos en apoyar al país en el avance de los objetivos de desarrollo sostenible y por eso Rosa Turquesa tiene certificación Edge (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) una certificación de edificios ecológicos que permite construir de manera sostenible.

Este proyecto genera un **ahorro del 37% de agua**, equivalente a más de **3.000 botellas de 2.5 litros**.

Igualmente un **ahorro del 24% de energía** equivalente al **consumo de 37 viviendas** y la **recuperación del 60%** en materiales de construcción, lo que genera un ahorro de emisiones equivalente a **retirar de circulación 48 vehículos** al año.



UBICACIÓN

Rosa Turquesa es la nueva etapa del macroproyecto Ciudad Rosaleda en Bosa, y su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de colegios, excelentes vías de acceso, hospitales, tiendas de barrio y centros comerciales.



PROYECTO

Rosa Turquesa es un proyecto conformado por unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) que se desarrollará en 1 etapa, que contará con 2 torres de 6 pisos.

En este proyecto encontrarás facilidades para el pago de la cuota inicial. Además tendrás cerca comercios y gracias a su ubicación una excelente oferta de transporte.

El proyecto es de 90 SMMLV al año de escrituración.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$3.110 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo que podrá variar en razón de los ajustes de costos y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



APTO TIPO

35 m²

área construida.

31 m²

área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala Comedor
- Baño
- Hall
- 1 Alcoba



ASÍ LO PUEDES DEJAR



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



OPCIÓN 3

EL APARTAMENTO SE ENTREGA SIN MOBILIARIO

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO PMR

35 m²

área construida.

31 m²

área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala Comedor
- Baño
- 1 Alcoba



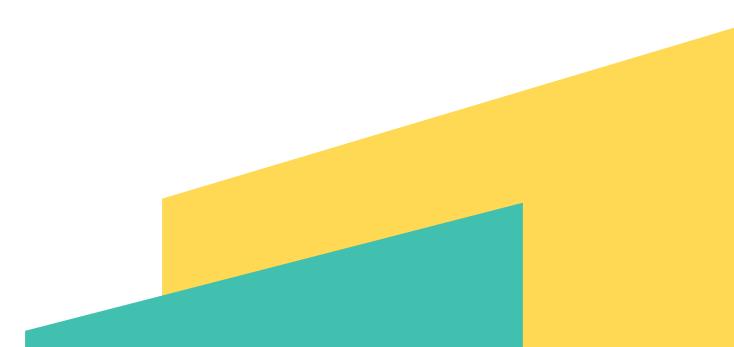
ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

EL APARTAMENTO SE ENTREGA SIN MOBILIARIO

LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS SOCIALES

- Lobby
- Salón de niños
- Salón social
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Juegos para niños
- Sendero peatonal

Los espacios se entregan sin dotación.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



Salón de niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS:

Terminal del Sur

Calle 57 Q sur # 75C-24 (al lado del Terminal del Sur)



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com f y d Constructora Bolívar