



CIUDAD ROSALEDA

Haz el **cambio** de tu **vida**.

Tu **nueva vivienda** en excelente ubicación en Bosa.



 Ciudad
Rosaleda


CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Estamos comprometidos en apoyar al país en el avance de los objetivos de desarrollo sostenible y por eso Rosa Celeste tiene certificación Edge (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) una certificación de edificios ecológicos que permite construir de manera sostenible.

Este proyecto genera un **ahorro del 37% de agua**, equivalente a más de 2.000 botellas de 2.5 litros.

Igualmente un **ahorro del 24% de energía** equivalente al consumo de 23 viviendas y la recuperación del 60% en materiales de construcción, lo que genera un ahorro de emisiones equivalente a retirar de circulación 30 vehículos al año.



UBICACIÓN

Rosa Celeste es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa que te acerca todos los servicios que necesitas.

A un lado del Colegio Parques de Bogotá, con vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.





PROYECTO

Rosa Celeste es un proyecto conformado por unidades de Vivienda de Interés Prioritario (VIP) que se desarrollará en 1 etapa, que contará con 2 torres de 6 pisos.

En este proyecto encontrarás facilidades para el pago de la cuota inicial. Además tendrás cerca comercios y gracias a su ubicación una excelente oferta de transporte.

El proyecto es de 90 SMMLV al año de escrituración.

El estrato socioeconómico estimado es 2.*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$3.288 por m².**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo que podrá variar en razón de los ajustes de costos y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

APTO TIPO

35m² área construida.

31m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 1 alcoba
- Hall

EL APARTAMENTO SE ENTREGA SIN MOBILIARIO



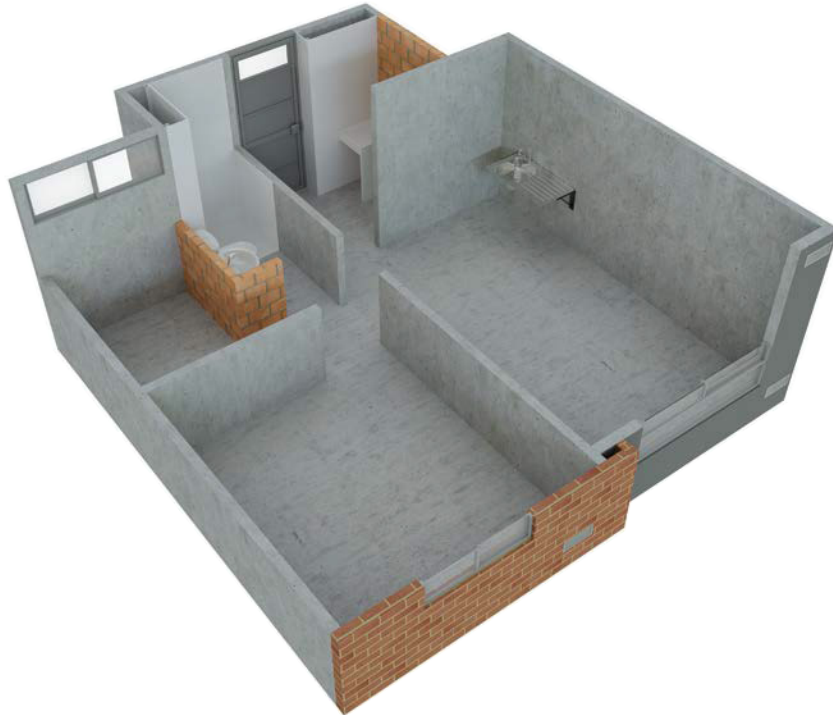
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

35m² área construida.
31m² área privada.

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES REMODELAR



EL APARTAMENTO SE ENTREGA SIN MOBILIARIO

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO PMR

35m² área construida.

31m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 1 alcoba

EL APARTAMENTO SE ENTREGA SIN MOBILIARIO

LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNALES

- Gimnasio
- Salón de juegos
- Salón social
- Terraza BBQ
- Juegos de niños
- Sendero peatonal
- Parqueaderos comunales para visitantes y residentes.

Los espacios se entregan sin dotación.

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



PARQUEADEROS COMUNALES

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PARQUEADEROS COMUNALES



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PARQUE INFANTIL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



Salas de ventas:

Calle 57Q Sur No. 75C-24 (al lado de la Terminal del Sur)



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899



(+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar