



**RIVATTA**  
DEL RIO









# PROYECTO

Rivatta del Río es un proyecto de uso mixto, conformado por viviendas NO VIS y comercio.

Conformado por 2 etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 17 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes.\*

Los apartamentos de 105 m<sup>2</sup> y 68 m<sup>2</sup> (área construida) tienen una relación de 1-1 y los de 50 m<sup>2</sup> tienen una relación 1-3, además de excelentes zonas comunes.

Estrato: 5\*\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$8000 a \$8.500 por m<sup>2</sup> a 2025.\*\*\*

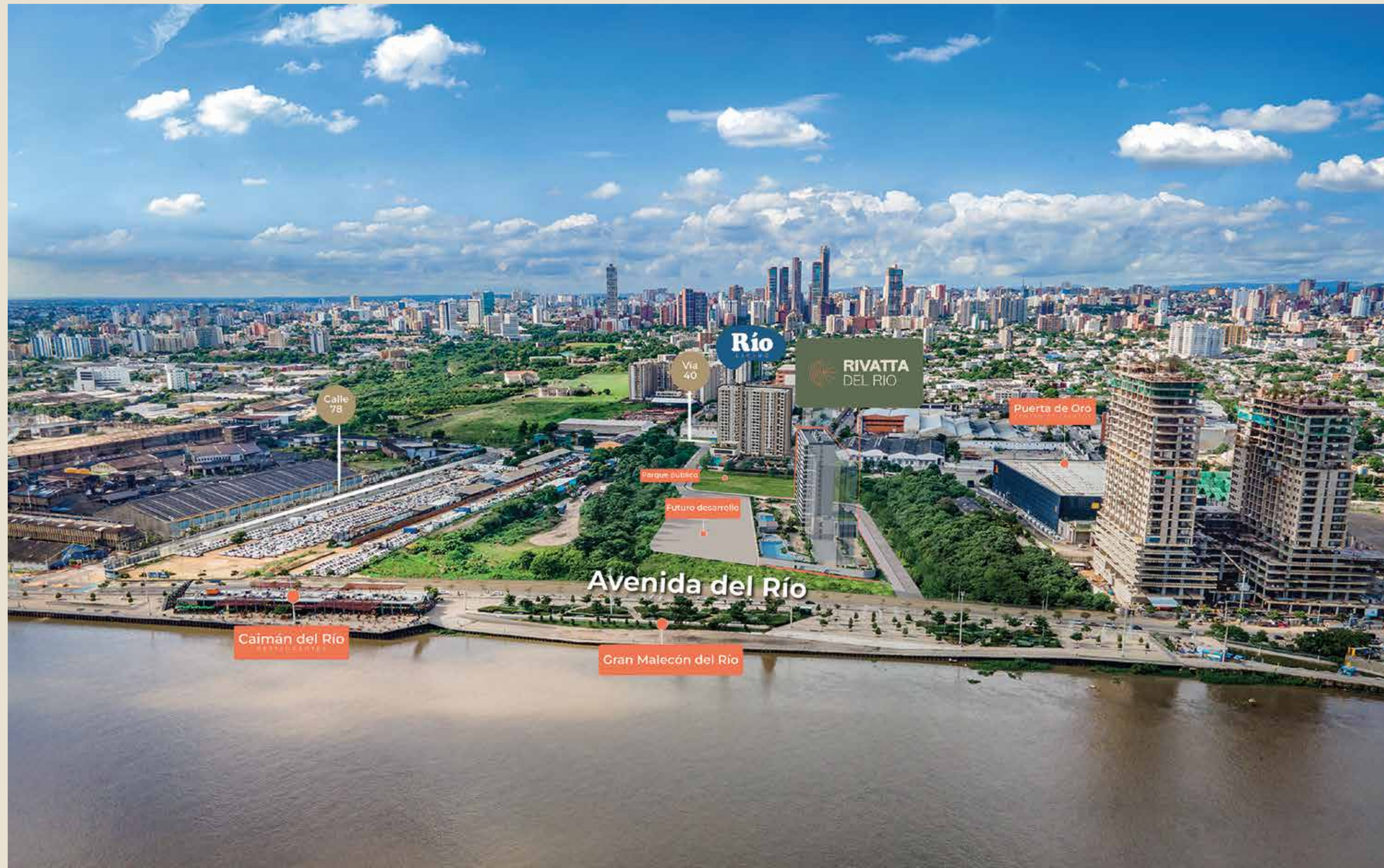


**RIVATTA**  
DEL RIO



# UBICACIÓN

Disfruta vivir en Rivatta del Río, el nuevo proyecto de apartamentos frente al Malecón del Río, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...





PLANTA  
URBANA





# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> de terraza  
área construida

43m<sup>2</sup>  
área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup>

área construida

+ 8m<sup>2</sup> de terraza

43m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup>

área construida

Incluye balcón

43m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APARTAMENTO TIPO 68

68m<sup>2</sup>

área construida

59m<sup>2</sup>

área privada

Incluye terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

• Con opción Lock off

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

Opción sin Lock off



Opción Lock off

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APARTAMENTO TIPO 68

68m<sup>2</sup>

área construida

59m<sup>2</sup>

área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

• Con opción Lock off

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.



Opción sin Lock off



Opción Lock off

## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup> + 11m<sup>2</sup> de terraza

área construida

91m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.






El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup> **+10m<sup>2</sup> de terraza**  
área construida

91m<sup>2</sup>  
área privada

-  Sala comedor
-  Cocina abierta
-  Zona de labores
-  3 Baños
-  3 alcobas

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

### POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup>

área construida

91m<sup>2</sup>

área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS COMUNES



**Lobby**



**Coffee-point**



**Hospitality**



**Coworking**



**Café Cowork**



**2 Salas premium exterior**



**Piscina, con dos carriles de nado para adulto**



**Juegos de niños**



**Área yoga exterior**



**Piscina borde infinito**



**Piscina niños**



**Terraza mirador al Malecón**



**Planta eléctrica total**



**Puntos para cargadores de vehículos eléctricos**



**Comercio boutique**



**Gimnasio zona cardio**



**Gimnasio zona fuerza**



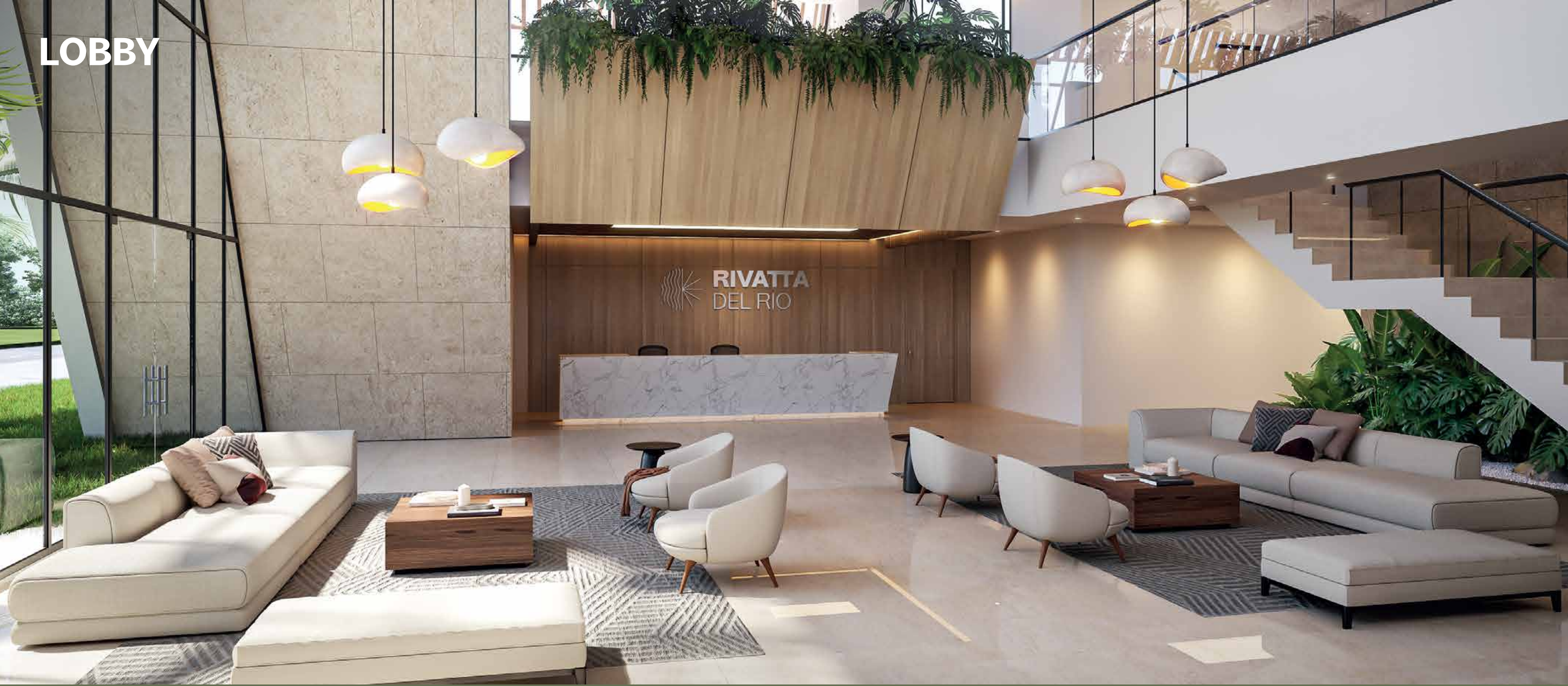
**Sala premium con vista al Malecón**







# LOBBY





TERRAZA





CAFÉ  
COWORK





**PISCINA, CON DOS CARRILES  
DE NADO PARA ADULTO**





# PISCINA BORDE INFINITO







# RIVATTA DEL RIO

Nota: algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

\* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes. “Una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.”

\*\* El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*\* El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





## Sala de ventas

El Malecón del Río diagonal al Caimán del Río

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar