

RIVATTA DEL RIO





PROYECTO

Rivatta del Río es un proyecto de uso mixto, conformado por viviendas NO VIS y comercio.

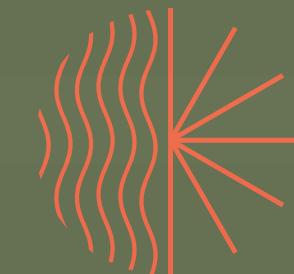
Conformado por 2 etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 17 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes.*

Los apartamentos de 105 m² y 68 m² (área construida) tienen una relación de 1-1 y los de 50 m² tienen una relación 1-3, además de excelentes zonas comunes.

Estrato: 5**

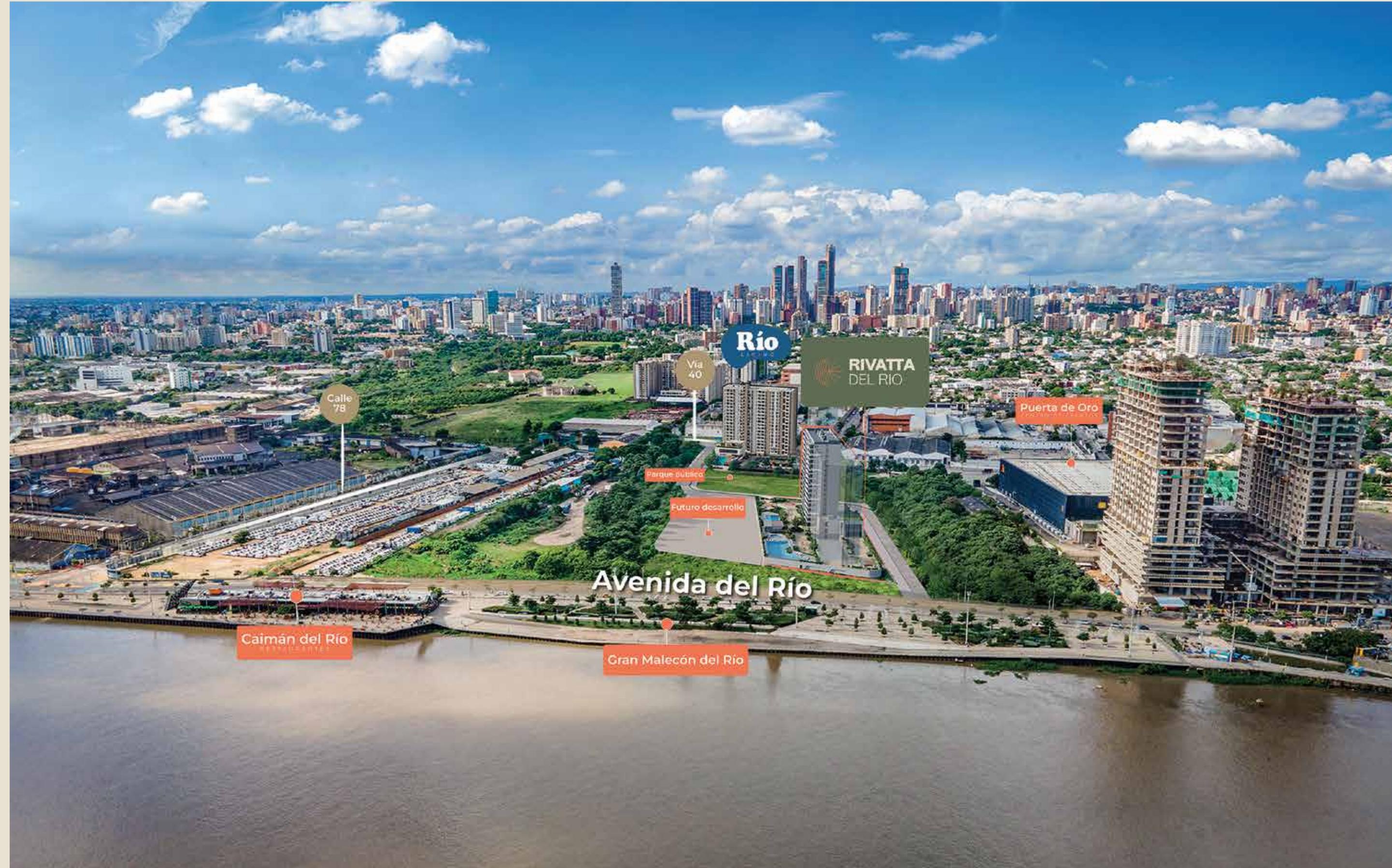
El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$8000 a \$8.500 por m² a 2025.***



**RIVATTA
DEL RIO**

UBICACIÓN

Disfruta vivir en Rivatta del Río, el nuevo proyecto de apartamentos frente al Malecón del Río, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



PLANTA URBANA



APARTAMENTO TIPO 50

50m²

área construida

+ 10m² de terraza

43m²

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

APARTAMENTO TIPO 50

50m²

área construida

+ 8m² de terraza

43m²

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



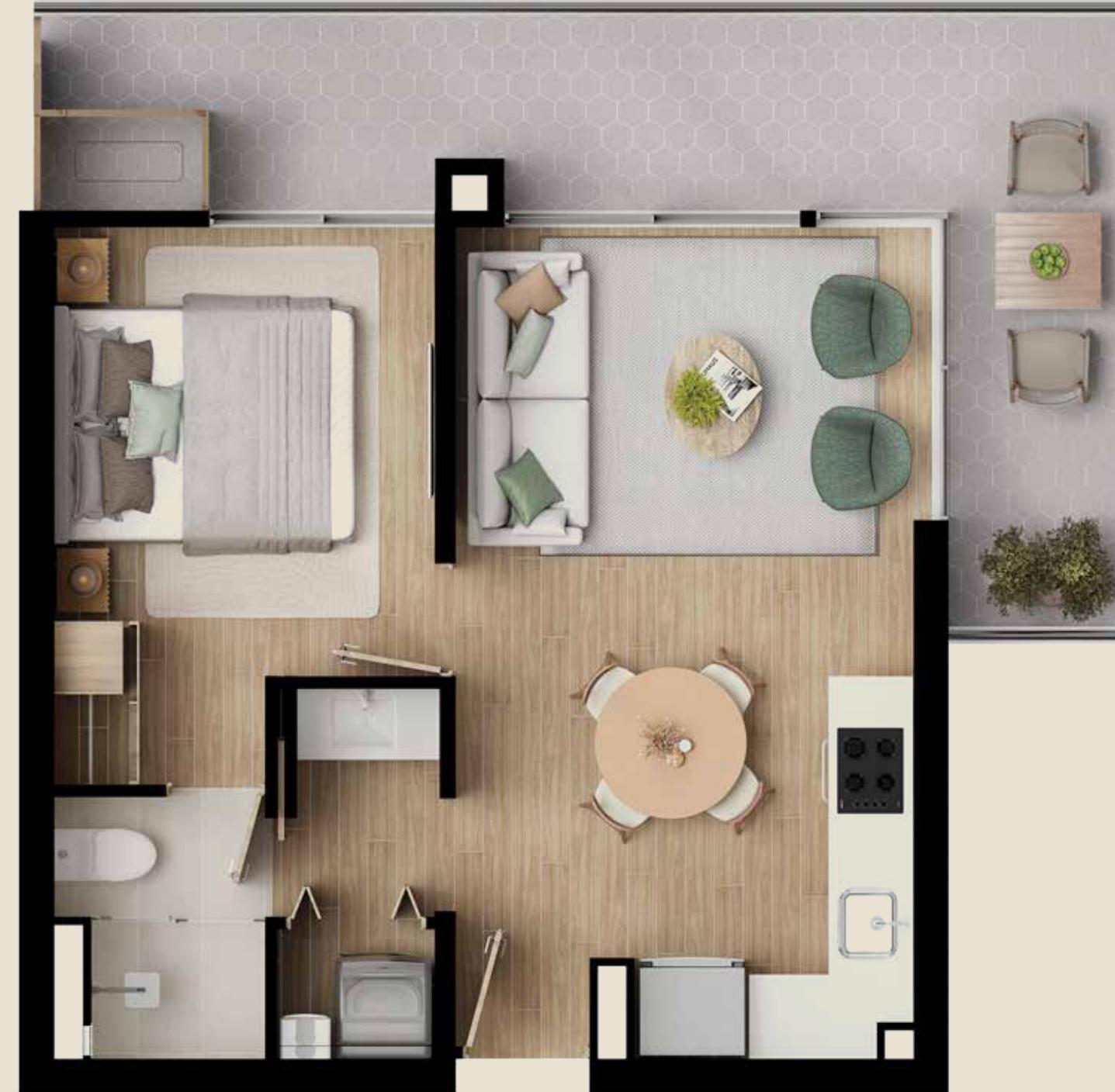
Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

POR UN COSTO ADICIONAL

- Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

APARTAMENTO TIPO 50

50m²

área construida

Incluye balcón

43m²

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

APARTAMENTO TIPO 68

68m²

área construida

Incluye terraza

59m²

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

- Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

APARTAMENTO TIPO 68

68m²

área construida

Incluye balcón

59m²

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

- Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APARTAMENTO TIPO 105

105m²

área construida

91m²

área privada

+ 11m² de terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas



POR UN COSTO ADICIONAL

- Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

• LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

• LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APARTAMENTO TIPO 105

105m²

área construida

91m²

área privada

+10m² de terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas



POR UN COSTO ADICIONAL

- Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APARTAMENTO TIPO 105

105m²

área construida

91m²

área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

- Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropa, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

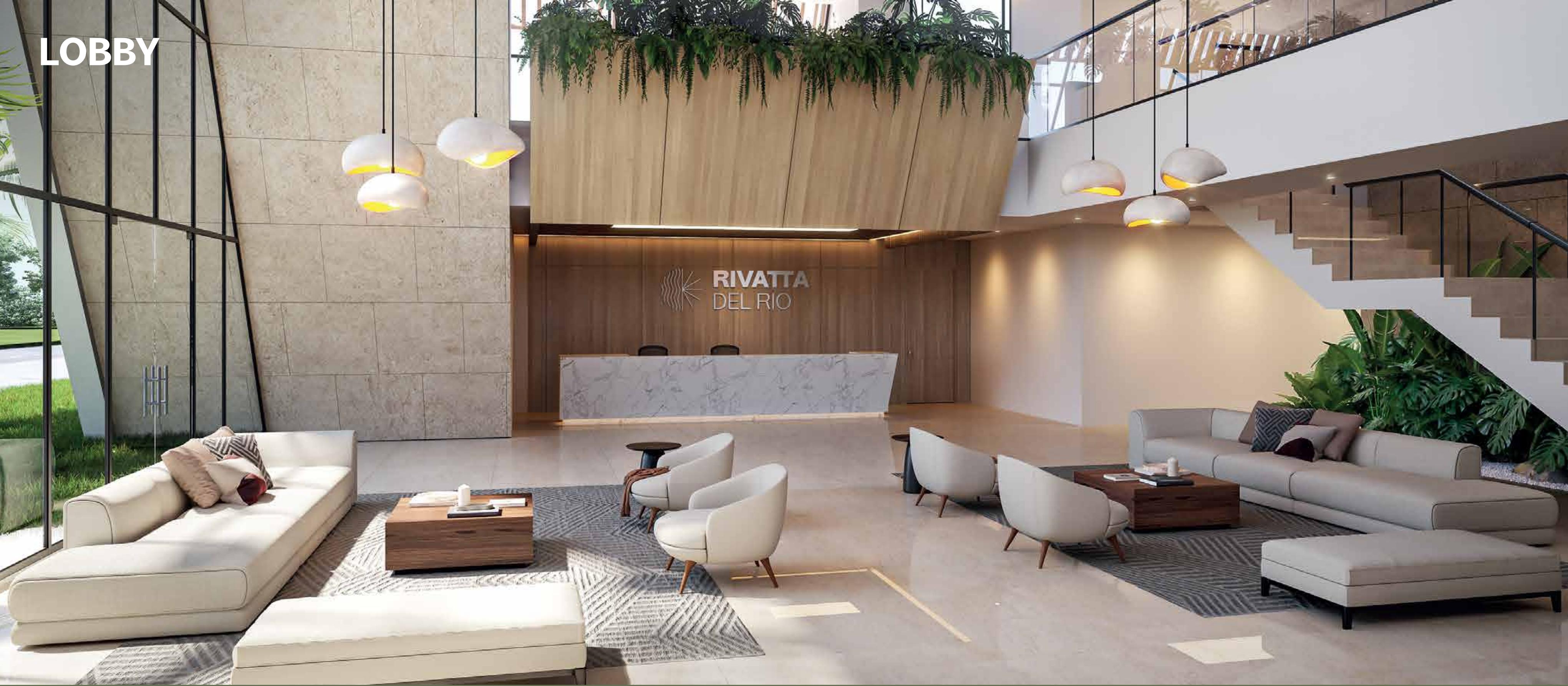
El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- | | |
|--|---|
|  Lobby |  Piscina borde infinito |
|  Coffee-point |  Piscina niños |
|  Hospitality |  Terraza mirador al Malecón |
|  Coworking |  Planta eléctrica total |
|  Café Cowork |  Puntos para cargadores de vehículos eléctricos |
|  2 Salas premium exterior |  Comercio boutique |
|  Piscina, con dos carriles de nado para adulto |  Gimnasio zona cardio |
|  Juegos de niños |  Gimnasio zona fuerza |
|  Área yoga exterior |  Sala premium con vista al Malecón |



LOBBY



TERRAZA



CAFÉ COWORK



PISCINA, CON DOS CARRILES
DE NADO PARA ADULTO



PISCINA BORDE INFINITO





Nota: algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes. “Una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.”

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



Sala de ventas

El Malecón del Río diagonal al Caimán del Río

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

(+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar