

# RIVATTA DEL RIO





# PROYECTO

Rivatta del Río es un proyecto mixto de unidades de vivienda NO VIS y comercio, con una excelente ubicación para invertir y comprar con posibilidad de rentas cortas, frente al Malecón del Río en Barranquilla.

Conformado por 2 etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 17 pisos para un total de 153 apartamentos.

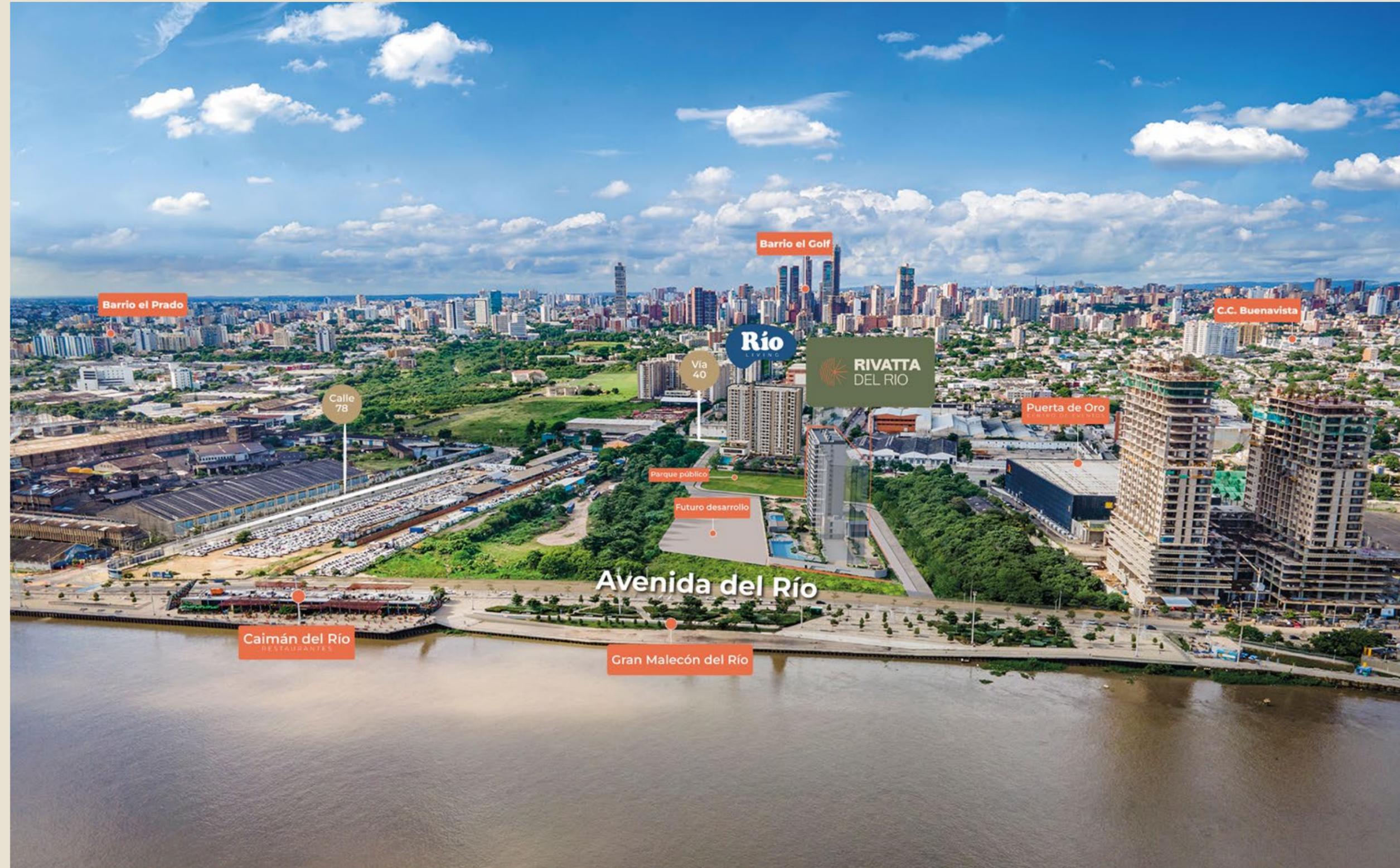
El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes. Los apartamentos de 105m<sup>2</sup> y 68m<sup>2</sup> (área construida) tienen una relación de 1-1 y los de 50m<sup>2</sup> tienen una relación 1-3, además de excelentes zonas comunes.



**RIVATTA**  
DEL RIO

# UBICACIÓN

Disfruta vivir en Rivatta del Río, el nuevo proyecto de apartamentos frente al Malecón del Río, muy cerca al Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



# PLANTA URBANA



# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup>

área construida

+ 10m<sup>2</sup> de terraza

43m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



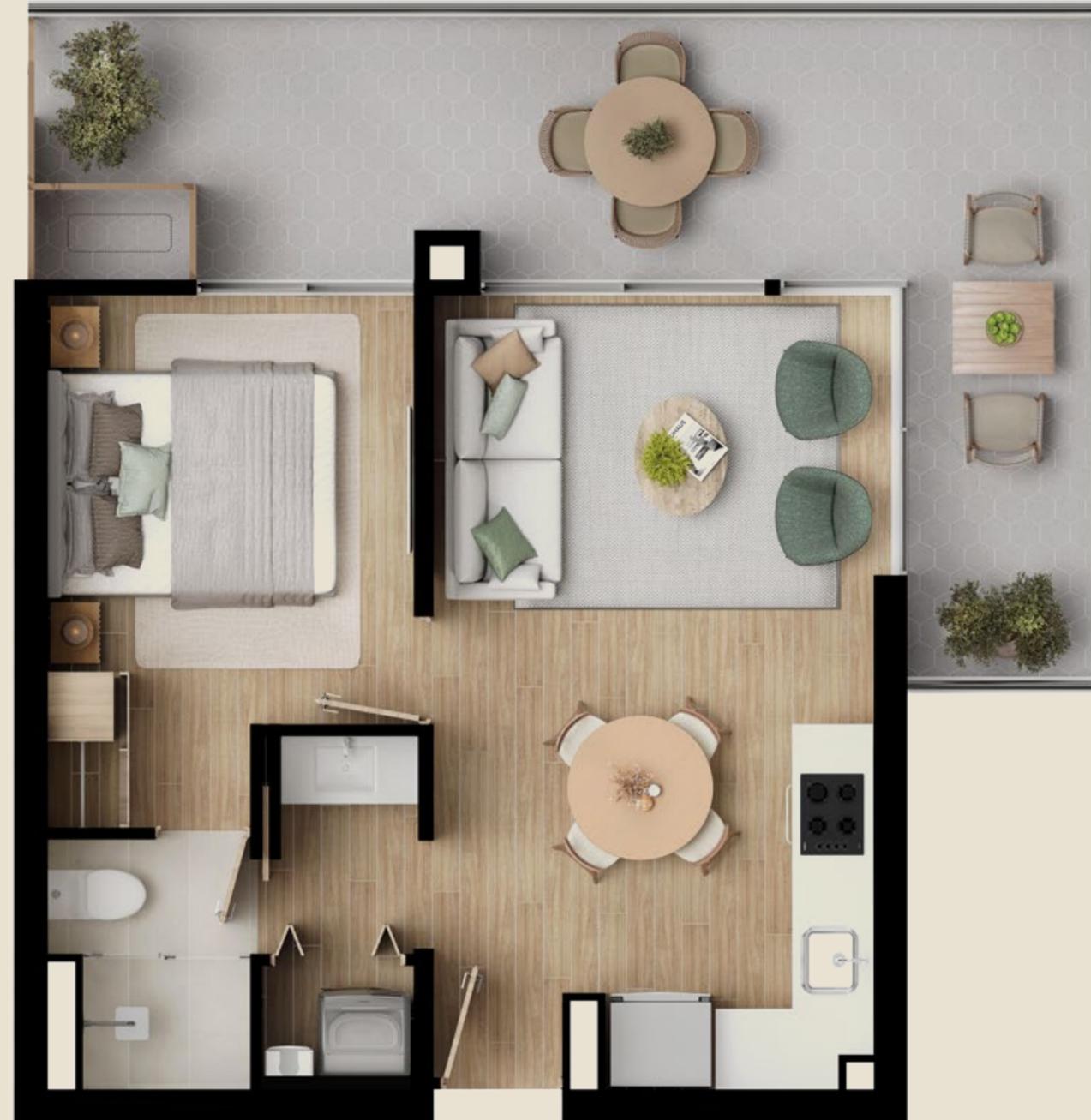
Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup>

área construida

+ 8m<sup>2</sup> de terraza

43m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



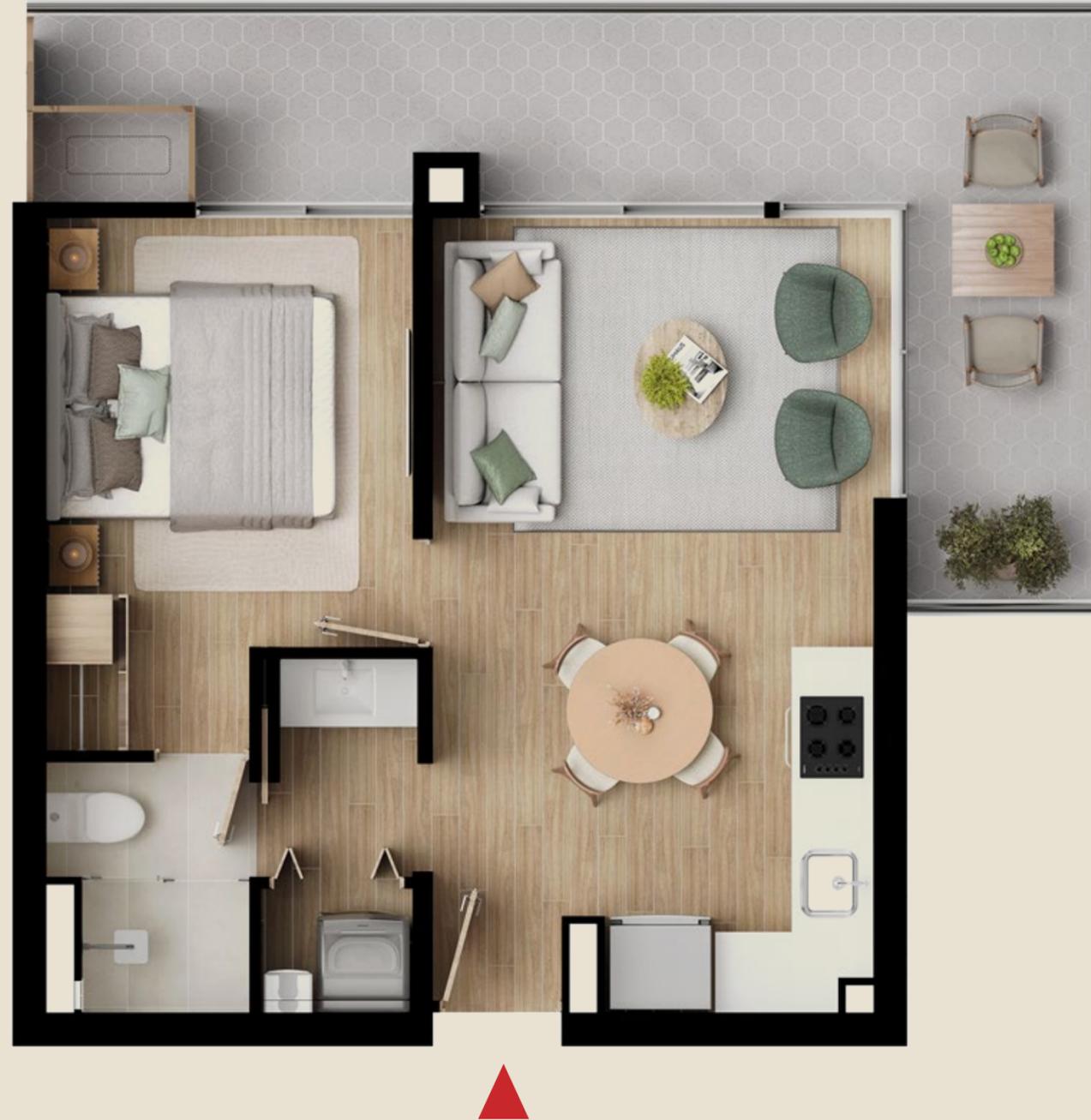
Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 50

50m<sup>2</sup>

área construida

Incluye balcón

43m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



1 Baño



1 alcoba



## POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 68

68m<sup>2</sup>

área construida

59m<sup>2</sup>

área privada

Incluye terraza



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

• Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 68

68m<sup>2</sup>

área construida

59m<sup>2</sup>

área privada

Incluye balcón



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



2 Baños



2 alcobas

• Con opción Lock off



Opción sin Lock off



Opción Lock off

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, horno y sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup>

área construida

+ 11m<sup>2</sup> de terraza

91m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup>

área construida

+10m<sup>2</sup> de terraza

91m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# APARTAMENTO TIPO 105

105m<sup>2</sup>

área construida

Incluye balcón

91m<sup>2</sup>

área privada



Sala comedor



Cocina abierta



Zona de labores



3 Baños



3 alcobas

POR UN COSTO ADICIONAL

Se incluye el calentador, división de ducha, puerta de ropas, sistema de ingreso y control de energía tipo hotel.



## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

- LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
- LAS IMÁGENES MOSTRADAS NO TIENEN ESCALA GRÁFICA.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# ZONAS COMUNES



**Lobby**



**Coffee-point**



**Hospitality**



**Coworking**



**Café Cowork**



**2 Salas premium exterior**



**Piscina, con dos carriles de nado para adulto**



**Juegos de niños**



**Área yoga exterior**



**Piscina borde infinito**



**Piscina niños**



**Terraza mirador al Malecón**



**Planta eléctrica total**



**Puntos para cargadores de vehículos eléctricos**



**Comercio boutique**



**Gimnasio zona cardio**



**Gimnasio zona fuerza**



**Sala premium con vista al Malecón**



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



# TERRAZA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# CAFÉ COWORK



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## PISCINA, CON DOS CARRILES DE NADO PARA ADULTO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# PISCINA BORDE INFINITO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## Sala de ventas

El Malecón del Río diagonal al Caimán del Río

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar