



Ciudad  
del Puerto

# Puerto Guitarra



Puerto  
Guitarra



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes **ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango desde 130 hasta 150 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.







# PLANTA GENERAL

El proyecto es un conjunto cerrado, distribuido en 15 torres de 12 pisos con ascensor. Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.







Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



# APTO TIPO

**56 m<sup>2</sup>** área construida  
**48,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO

**59 m<sup>2</sup>** área construida  
**51,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico

Sala – Comedor  
Cocina  
2 Alcobas  
Estudio  
Baño  
Futuro desarrollo por el propietario (baño)  
Área de labores  
Espacios técnicos



## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**62 m<sup>2</sup>** área construida

**54 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 2 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- 2 Espacios técnicos



**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**65 m<sup>2</sup>** área construida

**57 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacio técnico



## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**71 m<sup>2</sup>** área construida

**61,5 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Estudio
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- 2 Espacios técnicos



**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**74,5 m<sup>2</sup>** área construida  
**64 m<sup>2</sup>** área privada

- Sala comedor
- Balcón
- Cocina
- 3 Alcobas
- Estudio
- Baño
- Futuro desarrollo
- Área de labores
- Espacios técnicos



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS COMUNES

El proyecto cuenta con zonas comunes pensadas para su descanso y diversión.

- Portería
- 2 Salones Comunales
- Kiosko infantil
- Cancha múltiple
- Piscina
- Salón de fiestas
- Gimnasio
- Terraza



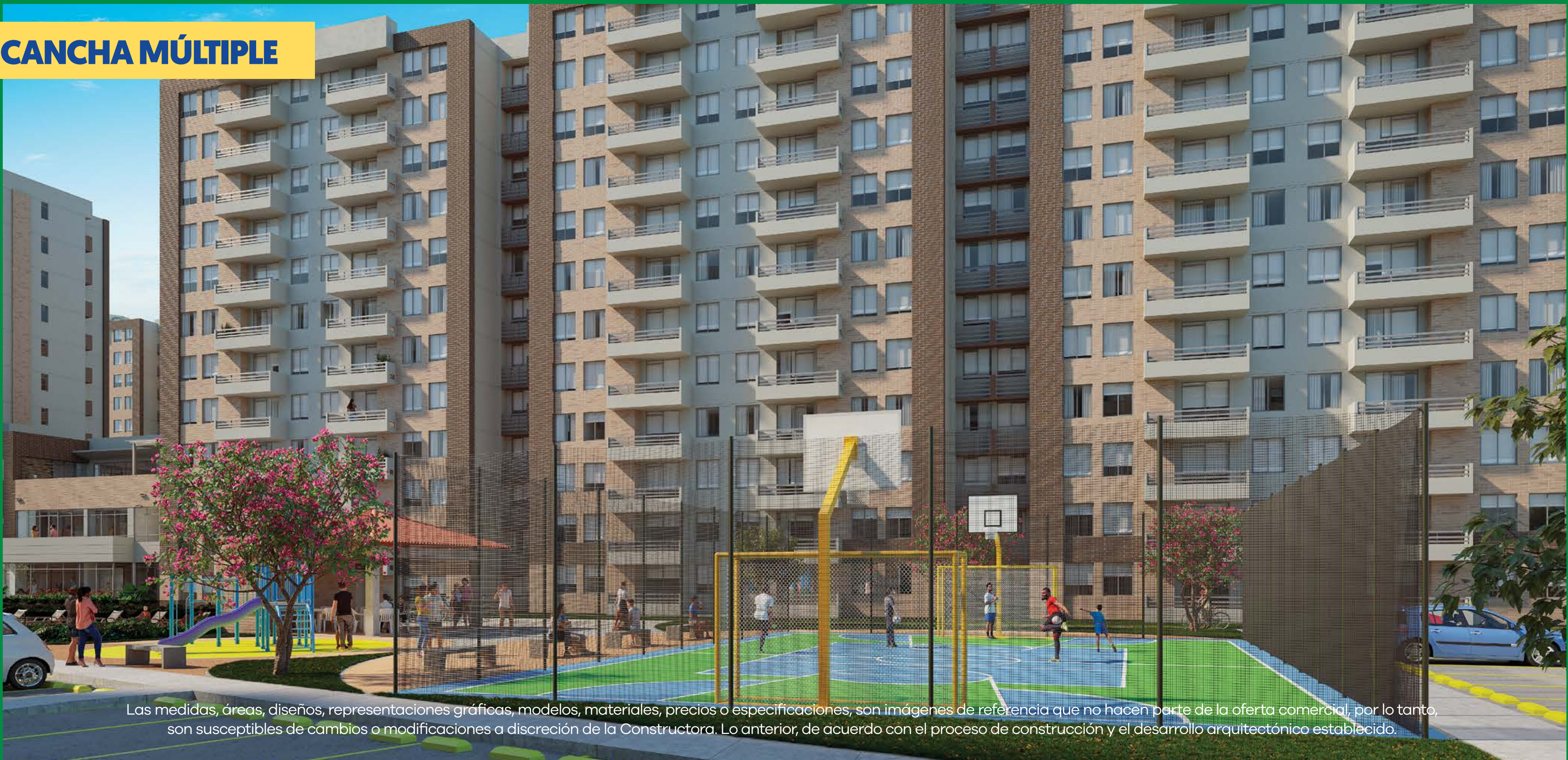
## KIOSKO INFANTIL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# CANCHA MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PISCINA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALÓN DE FIESTAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# TERRAZA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**Sala de ventas**

**Calle 30 (Vía aeropuerto) con Cra. 24 (Frente a Gecolsa)**

 **Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899**  **(+57) 300 850 5000**

**[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)**

    **Constructora Bolívar**