

NUEVO LANZAMIENTO



MIRABOSQUE



JAMUNDÍ



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

LOTES CAMPESTRES EN CONDOMINIO

Esquema de agrupación de construcción de casas



*Aislamiento lateral:	2.50 m
*Aislamiento posterior:	5.00 m
*Aislamiento de paramento zona común de uso exclusivo:	1.50 m

*Área ocupación máxima en primer piso:	63.25 m ²
*Altura permitida:	2 pisos
*Área máxima de construcción	126.50 m ²

Lote # Lote #

Nota 1: El desarrollo de la construcción de la vivienda es responsabilidad del propietario, quien deberá tramitar los permisos ante las entidades competentes con base a las normas y leyes vigentes del plan básico de ordenamiento territorial (PBOT) y respetando los parámetros definidos en el reglamento de propiedad horizontal (RPH).

Nota 2: El propietario deberá seguir los parámetros definidos en el reglamento de propiedad horizontal (RPH), donde se definirán los lineamientos de diseño a cumplir para el futuro desarrollo de la vivienda: como fachada principal, materialidad, aislamiento lateral de 2.5 metros, aislamiento posterior de 5.0 metros y un aislamiento de paramento de 1.50 metros, huella máxima de ocupación de primer piso de 63.25 m², altura máxima 2 pisos.

Nota 3: Para el desarrollo de vivienda se contemplará que cada propietario deberá construir su propia estructura con muros independientes.

Nota 4: Los lotes de la manzana (G), y de la manzana (I) tienen en el lindero posterior un canal de captación pluvial, el mantenimiento del mismo quedará definido en el reglamento de propiedad horizontal (RPH).

Nota 5: El lote cuenta con un aislamiento de paramento de zona común de uso exclusivo de 1.50m.

PLANO LOTE TIPO



Lote tipo: 8m x 18m
Área total: 144 M²

Lote tipo: 8m x 18m
Área total: 144 M²



Piscina para adultos y niños



Juegos infantiles



Cancha múltiple



Salón social



Zona BBQ

LA FELICIDAD

VIENE EN

LOTES DESDE:

144.00 M²

HASTA:

355.06 M²





Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



Nota: "Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario"



PLANTA URBANA





Sala de ventas: **PARQUE NATURA:**

C.C. Pronta Plaza, local 22, carrera 26 No. 5-140

Av. Cañasgordas, Jamundí

PARQUE CLARO: Carrera 3 # 26 - 77, Jamundí

📞 **Escríbenos:** 315 230 2121

www.constructorabolivar.com



MIRABOSQUE



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.