

CIUDAD  
**MALLORQUÍN**



**Malta**  
APARTAMENTOS

**Un lugar donde la felicidad  
se fusiona con el buen vivir.**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**



## UBICACIÓN

Malta es el lugar donde se fusiona la tranquilidad con la naturaleza.

Al norte de Barranquilla en el municipio de Puerto Colombia, cerca al comercio, el Colegio San José de Barranquilla, la Universidad del Norte, El Centro Empresarial BC y hospitales.

Conectado a vías principales como la Avenida Circunvalar, la Calle 110 y la Avenida a la playa.



**PLANTA  
GENERAL**

# PROYECTO

**Malta** es un proyecto **VIS**, con un diseño moderno, excelentes zonas comunes, locales comerciales y una gran área de zonas verdes que lo rodea.

El proyecto se desarrolla en 4 etapas.

**Etapa 1:** está conformada por las torres 1 a la 4

**Etapa 2:** comprende las torre 5

**Etapa 3:** la torre 6

**Etapa 4:** la torre 7

Cada torre cuenta con 16 pisos.

En total, el proyecto dispone de 396 parqueaderos.

## Parqueaderos residentes

Etapa 1: 1 x cada 5 viviendas • Etapa 2: 1 x cada 5 viviendas • Etapa 3: 1 x cada 5 viviendas

## Parqueaderos visitantes

Etapa 1: 1 x cada 15 viviendas • Etapa 2: 1 x cada 15 viviendas • Etapa 3: 1 x cada 15 viviendas

## Parqueaderos discapacitados

Etapa 1: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos

Etapa 2: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos

Etapa 3: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos

## Parqueaderos comunales motos

Etapa 1: 1 x cada 15 parqueaderos exigidos

Etapa 2: 1 x cada 15 parqueaderos exigidos

Etapa 3: 1 x cada 15 parqueaderos exigidos

## Número de locales comerciales disponibles: 2

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración es de \$4.662 por m<sup>2</sup> para 2026\*\*

La fecha de entrega de las zonas comunes por etapa son:

**Esencial:** con la primera entrega

**No esencial:** con el 50% + 1

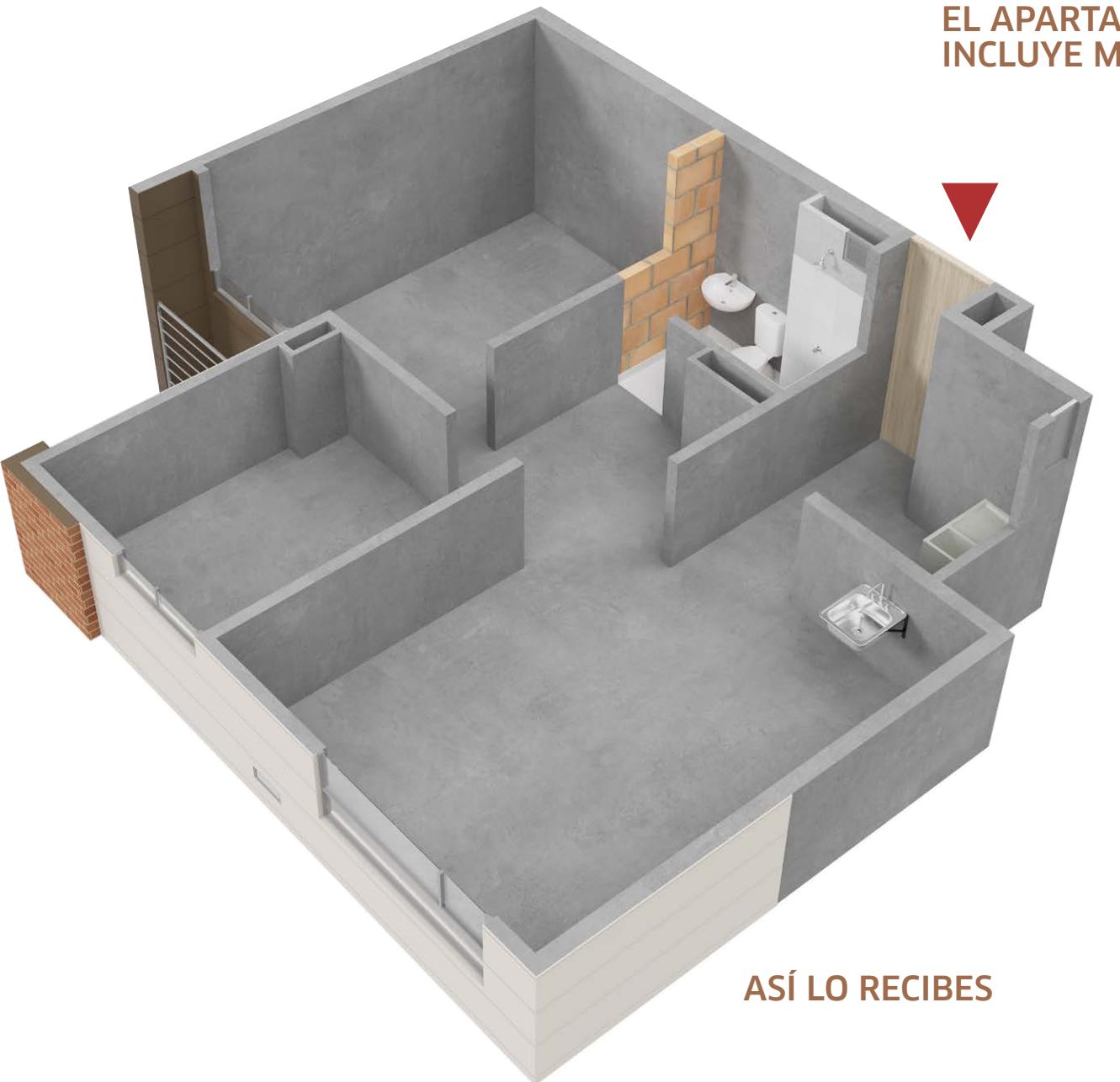
\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. \*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2026. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



# APTO TIPO MEDIANERO

**52m<sup>2</sup>**  
área construida  
**46m<sup>2</sup>**  
área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Opción futuro baño a construir por el propietario
- 1 baño
- 2 alcobas



EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# APTO TIPO MEDIANERO

**52m<sup>2</sup>**

área construida

**46m<sup>2</sup>**

área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Opción futuro baño a construir por el propietario
- 1 baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS



ASÍ LO PUEDES DEJAR

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

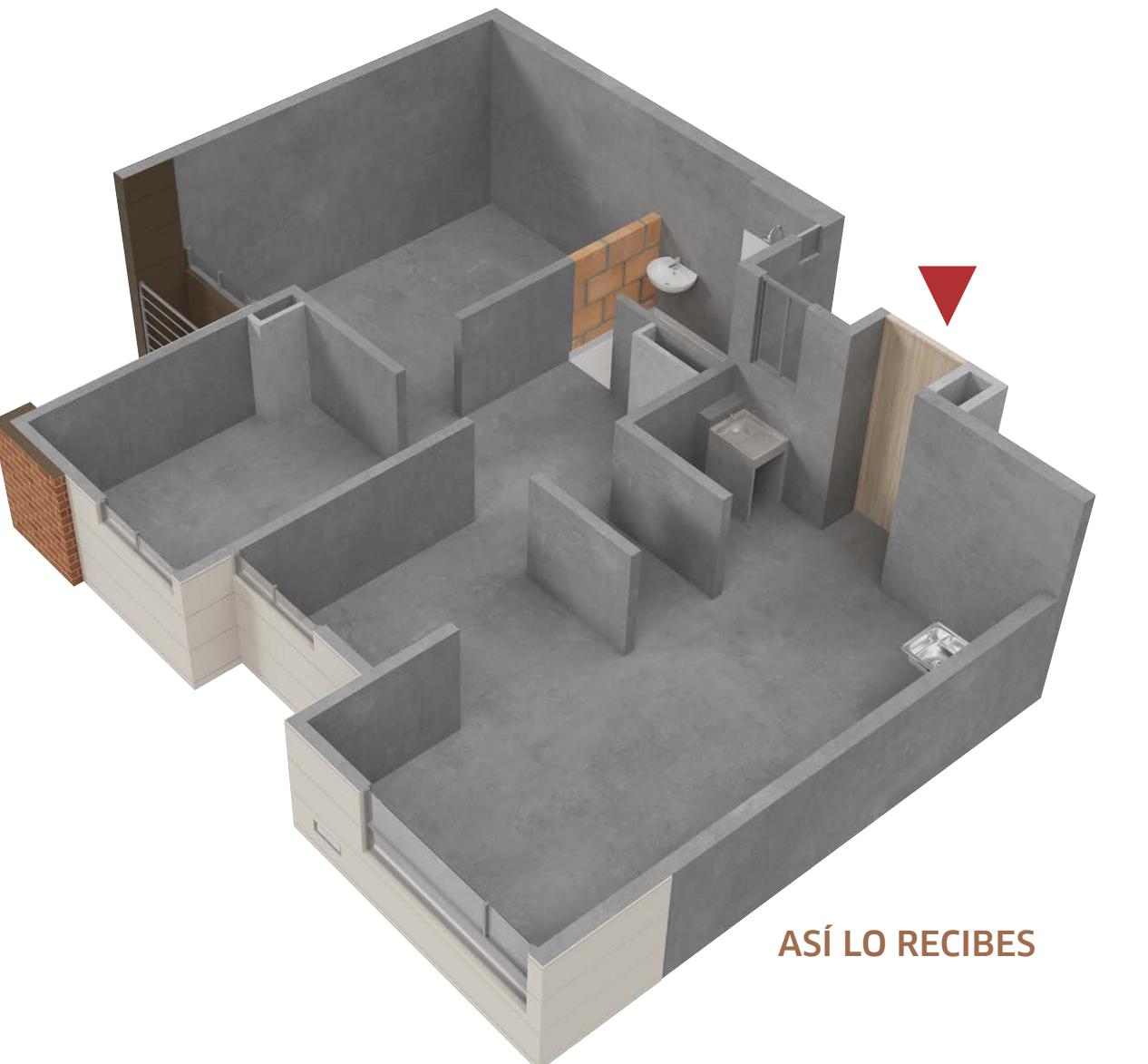
El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO

# APTO TIPO ESQUINERO MEDIANERO JUNTA

**56m<sup>2</sup>**  
área construida  
**49m<sup>2</sup>**  
área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Opción futuro baño a construir por el propietario
- 1 baño
- 2 alcobas



EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

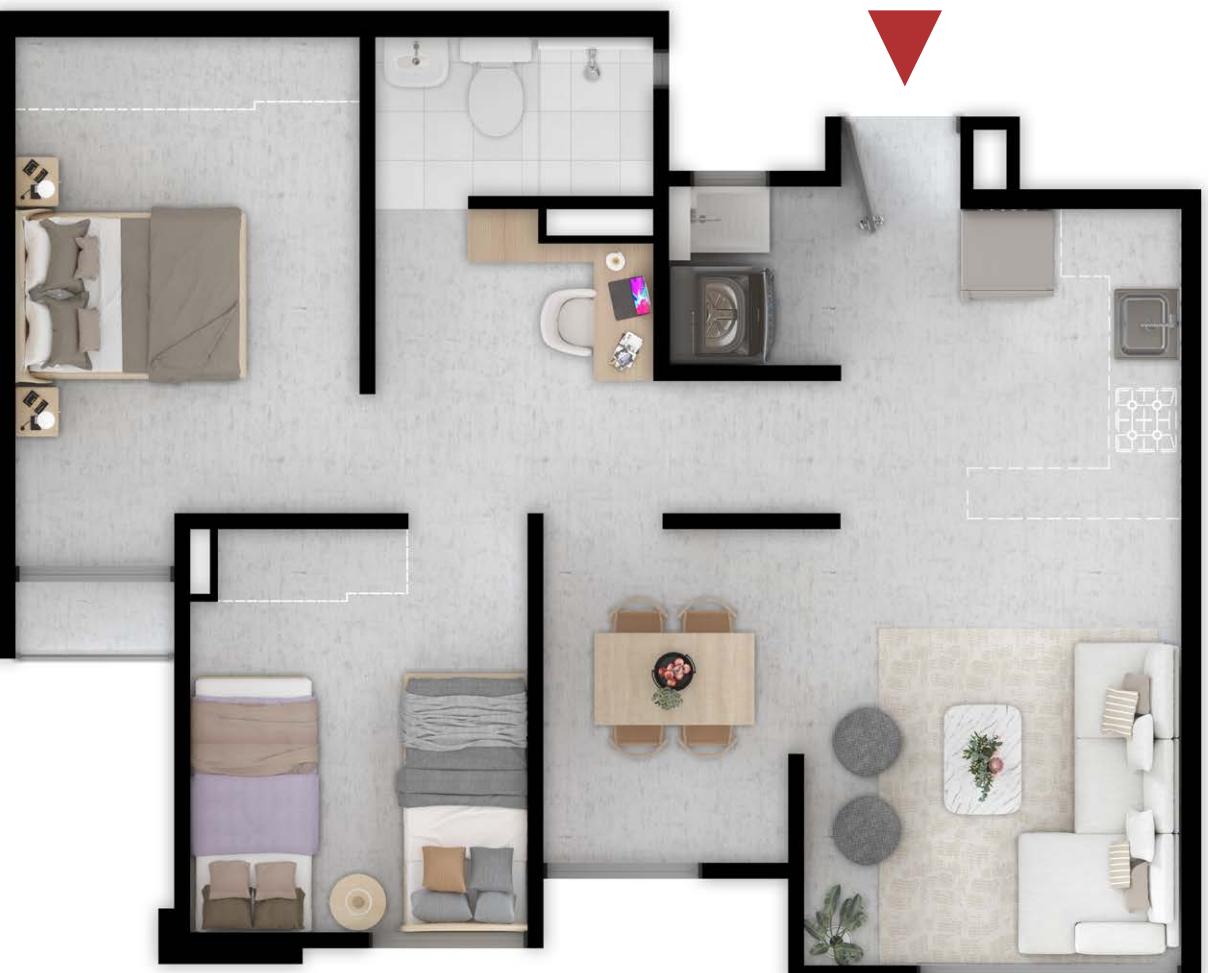
El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# APTO TIPO ESQUINERO MEDIANERO JUNTA

**56m<sup>2</sup>**  
área construida  
**49m<sup>2</sup>**  
área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Opción futuro baño a construir por el propietario
- 1 baño
- 2 alcobas

EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# APTO TIPO MEDIANERO

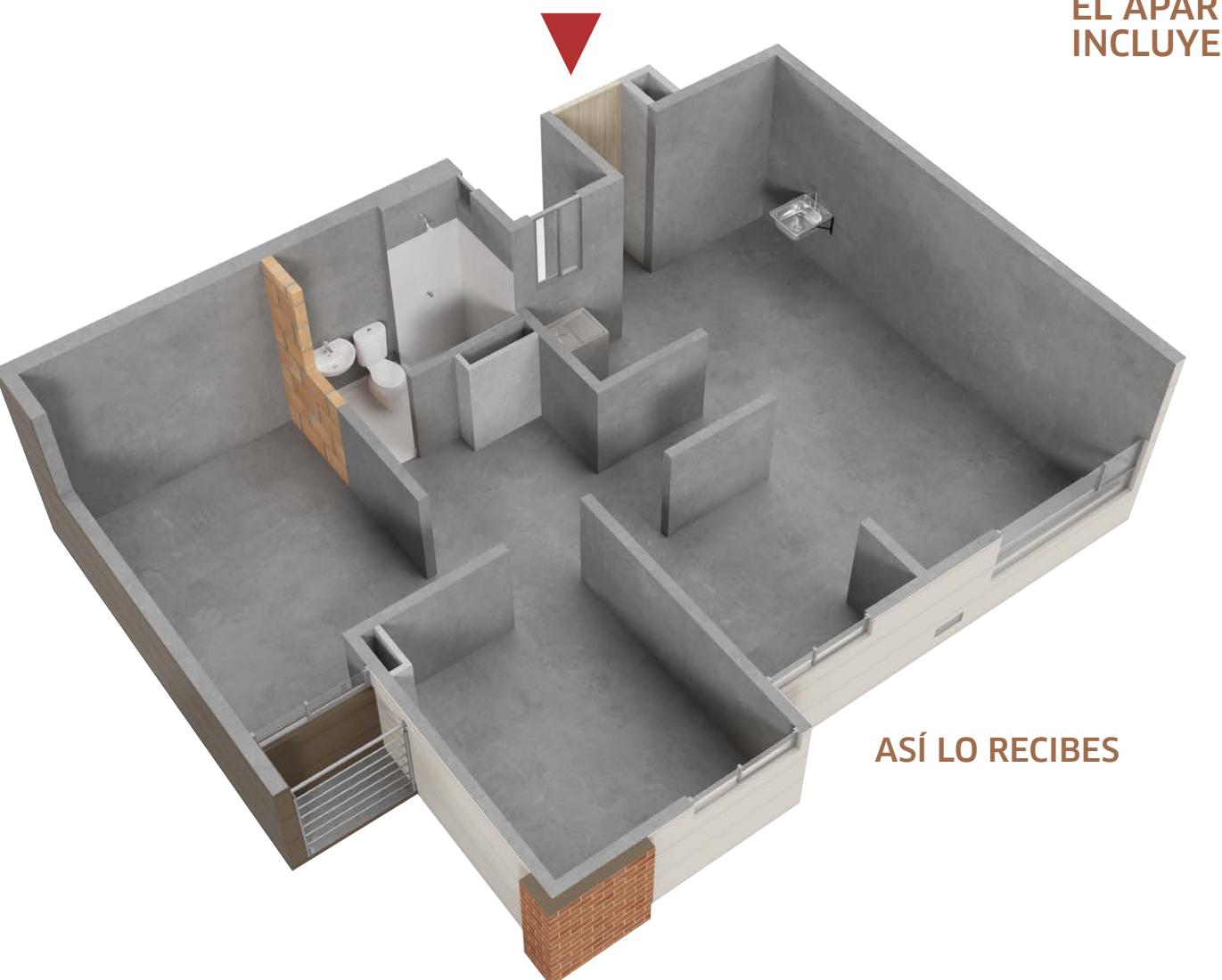
**56m<sup>2</sup>**

área construida

**49m<sup>2</sup>**

área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas



EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# APTO TIPO MEDIANERO

**56m<sup>2</sup>**

área construida

**49m<sup>2</sup>**

área privada

- Zona de labores independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Opción futuro baño a construir por el propietario
- 1 baño
- 2 alcobas



EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficialia cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# Zonas comunes

Disfruta de exclusivas zonas comunes en un edificio de 5 pisos para toda la familia.

- Gimnasio.
- Coworking.
- Salas premium.
- Salón social.
- Salón de juegos.
- Salón play.
- Piscina.
- Kiosco.
- Terraza BBQ.
- Cuarto de basuras y subestación.
- Piscina y servicios.
- Tanques y quiosco niños.
- Jardineras y senderos peatonales.

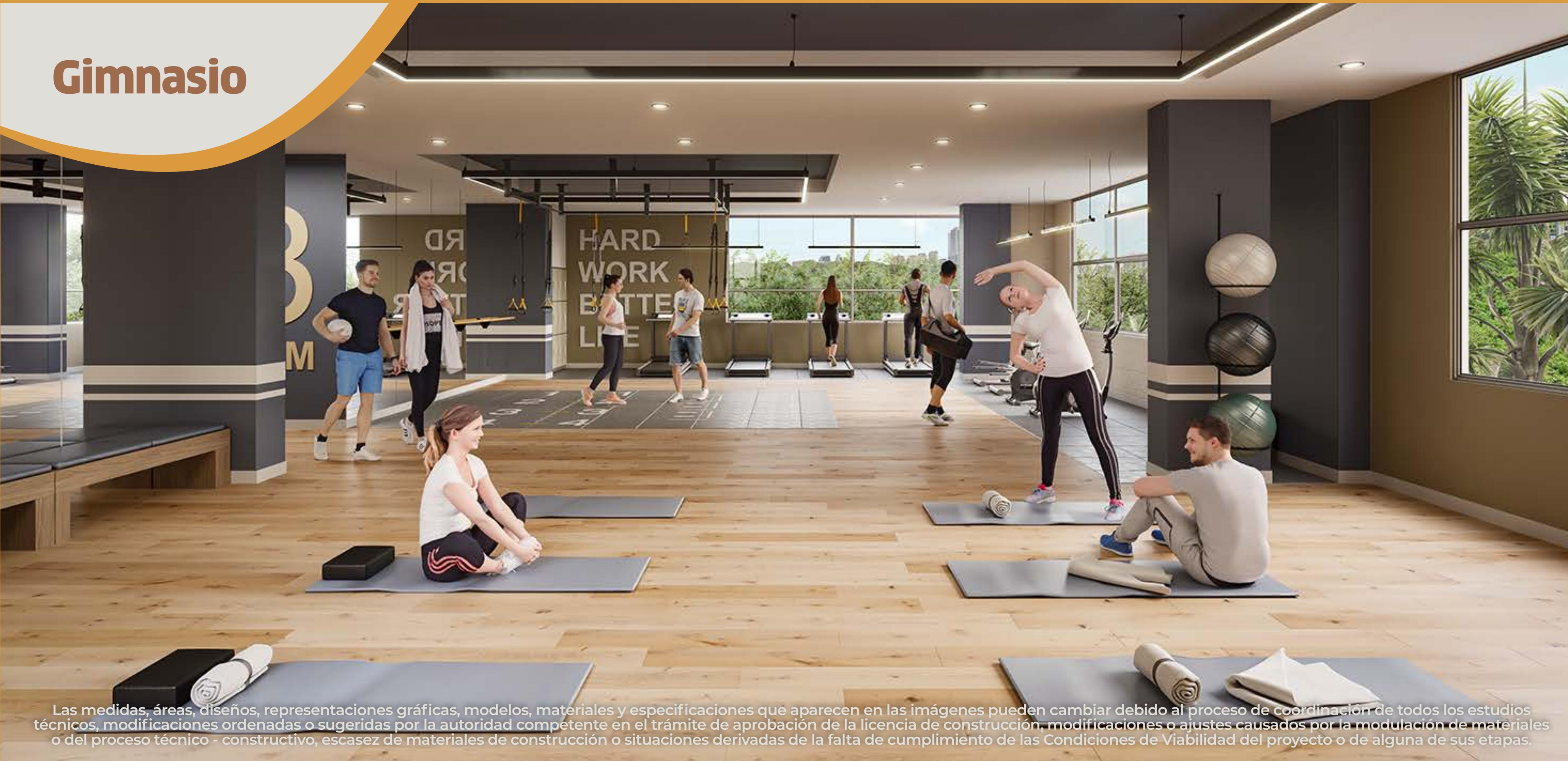
Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Coworking



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Sala premium



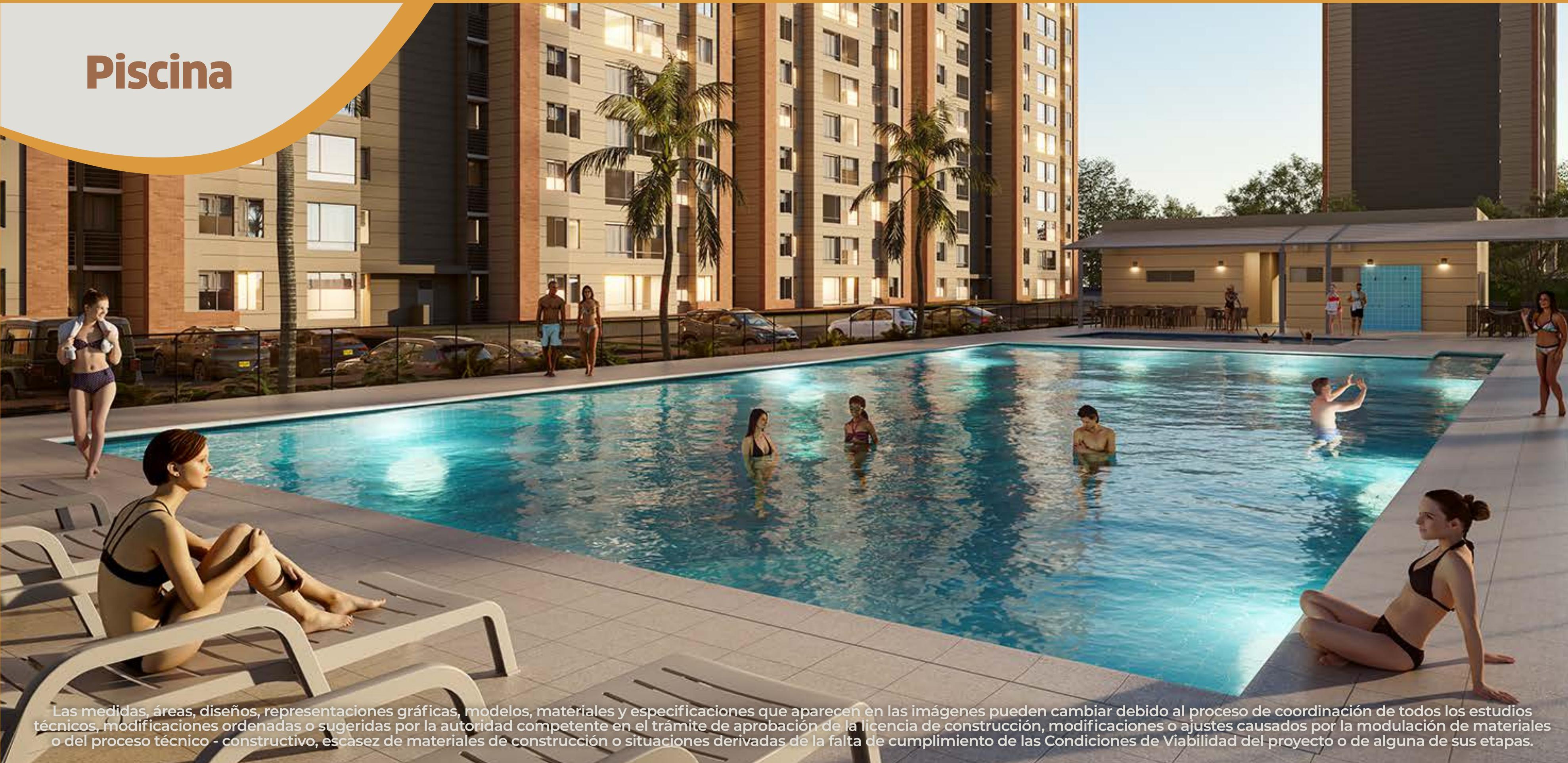
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Piscina



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

# Kiosko



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



## **SALA DE VENTAS**

Cra. 53 No. 110 Esquina, Centro Empresarial BC



Línea Nacional **(+57) 310 315 7550** y **01 8000 18 0899**



**(+57) 300 850 5000**

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

**Constructora Bolívar**

# EL PROYECTO

Carpintero es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado en Alameda del Río, Barranquilla, que permite adecuar a tu gusto el espacio.

El proyecto se desarrolla en dos etapas. La etapa 1 (VIP) está conformada por las torres 1 a la 11, mientras que la etapa 2 (VIS) comprende las torres 12 a la 20. Cada torre cuenta con 5 pisos.

En total, el proyecto dispone de 158 parqueaderos.

- **Parqueaderos residentes**  
(Etapa 1: 1 x cada 5 viv.) - (Etapa 2 - 1 x cada 5 viv.)  
(Etapa 3: 1 x cada 5 viv.)
- **Parqueaderos visitantes**  
(Etapa 1: 1 x cada 10 viv.) - (Etapa 2: - 1 x cada 10 viv.)  
(Etapa 3: 1 x cada 10 viv.)
- **Parqueaderos discapacitados**  
(Etapa 1: 1 x c/30 parq. exigidos) - (Etapa 2: 1 x c/30 parq. exigidos)  
(Etapa 3: 1 x cada 10 viv.)
- **Parqueaderos comunales motos**  
(Etapa 1: 1 x cada 15 parq. exigidos) - (Etapa 2: 1 x cada 15 parq. exigidos)  
(Etapa 3: 1 x cada 15 parq. exigidos)