



Vive al sur  
**de Cali**

LOS  
**B**  **SQUES**  
BIO



Casas de 2 pisos



Espacio para adaptar como patio o jardín



Rodeado de zonas verdes



Espacio para parqueadero propio

Área construida  
**59.57 m<sup>2</sup>**

Área privada  
**50.51 m<sup>2</sup>**



- 1. Espacio para parq. : 5.00 X 2.50
- 2. Sala Comedor : 2.40 X 3.37
- 3. Cocina : 3.89 X 1.62
- 4. Zona de oficinas : 1.40 X 1.62
- 5. Espacio para baño : 0.90 X 1.60
- 6. Patio : 2.94 X 4.99
- 7. Alcoba Ppal : 2.40 X 2.67
- 8. Vestier : 1.67 X 1.30
- 9. Baño alcoba Ppal : 1.30 X 2.20
- 10. Baño alcobas : 2.20 X 1.30
- 11. Alcoba 02 : 2.10 X 3.25

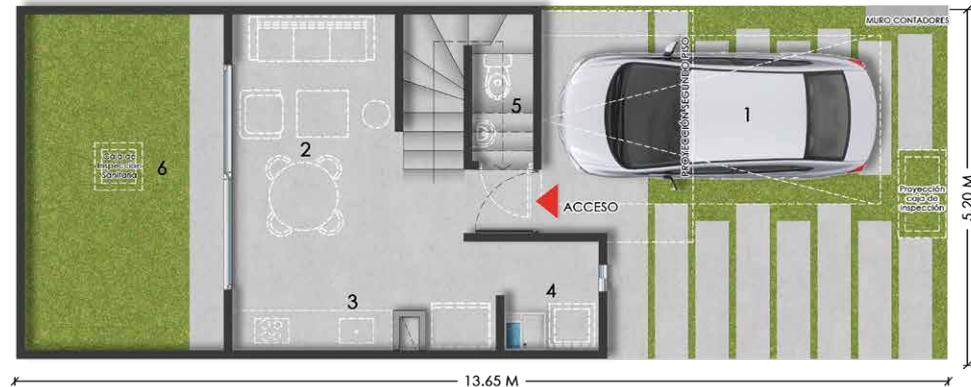
Nota: En el antejardín se encuentra una caja de inspección sanitaria.

INSTALACIONES	
	Buitrón Eléctrico
	Espacio técnico
	Cajas De Inspección Sanitaria
	Muebles Decorativos
	Muro sistema liviano

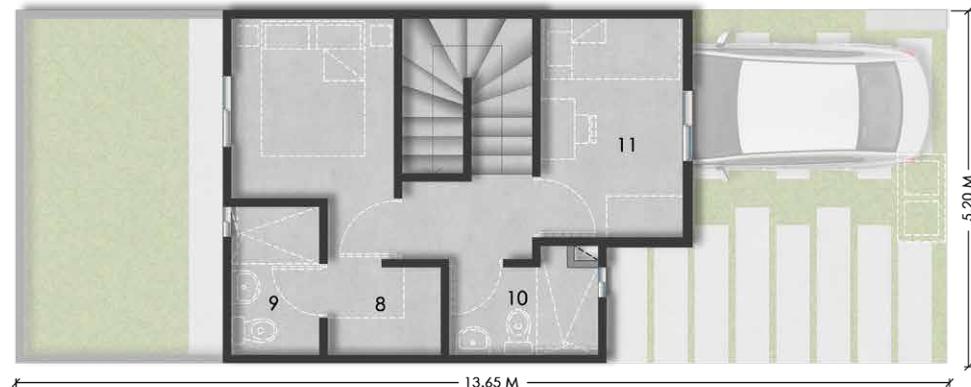
Este buitrón será usado para la construcción de redes eléctricas, sanitarias, hidráulica y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

## PLANO CASA TIPO 2 - ACCESO IZQUIERDO

Primer Piso



Segundo Piso





Cuenta con la certificación LEED del USGBC, un respaldo que avala a las construcciones con altos estándares en sostenibilidad, eficiencia energética y responsabilidad social.



Disfruta en Encanto del Valle de:



Zona de Food trucks



Pista de bicross



Ciclorutas



Patinódromo





ENCANTO  
DEL VALLE



## Sala de ventas:

**Encanto del Valle:** Carrera 131 con calle 60,  
antes del Colegio Fray Damián

 **Escríbenos: 315 230 2121**

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**