



íSOLA
Solé

DONDE VIVE EL *Sol*



UNA PLAYA Y UN LUGAR CONECTADO CON LO

mejor de Cartagena



ÍSOLA Solé es un proyecto de uso mixto, conformado por viviendas NO VIS y comercio.

Será desarrollado en 3 etapas constructivas, donde la etapa 1 estará conformada por una torre de 6 pisos, conectado con **Cartagena** y las demás ciudades del caribe, con la cercanía a **Serena del Mar** y todo lo necesario en cuanto a comercio, servicios, salud y conveniencia. Cuenta con fechas de entrega en el cuarto semestre del 2028 y primer trimestre del 2029.

Su etapa 3, cuenta con fechas de entrega en el cuarto semestre del 2028 y primer trimestre del 2029.

Parqueaderos mixtos y privados*

Estrato: 6**

El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$8.000 a \$9.000 a 2025.***



UN LUGAR A SOLO UNOS MINUTOS DE

con **diversidad de planes** y toda la frescura del Caribe colombiano.

Cartagena



Playa
Manzanillo



Vía Manzanillo
La Boquilla - Arroyo de Piedra

Serena
del Mar

Puente Gran Manglar
Cartagena - Barranquilla

MAR CARIBE

Aeropuerto
Internacional
Rafael Nuñez

Centro
Histórico



CARTAGENA



EXCLUSIVIDAD, SERENIDAD Y DISEÑO EN PRIMERA
línea de playa



AEROPUERTO INTERNACIONAL
RAFAEL NÚÑEZ.

EL LAGUITO

PLAYA
MANZANILLO

DESARROLLO
MORROS

VÍA
MANZANILLO

HOTEL ESTELAR

CESIÓN TIPO A

VÍA MANZANILLO

ACCESO PRINCIPAL
DEL PROYECTO

ÍSOLA
Praia

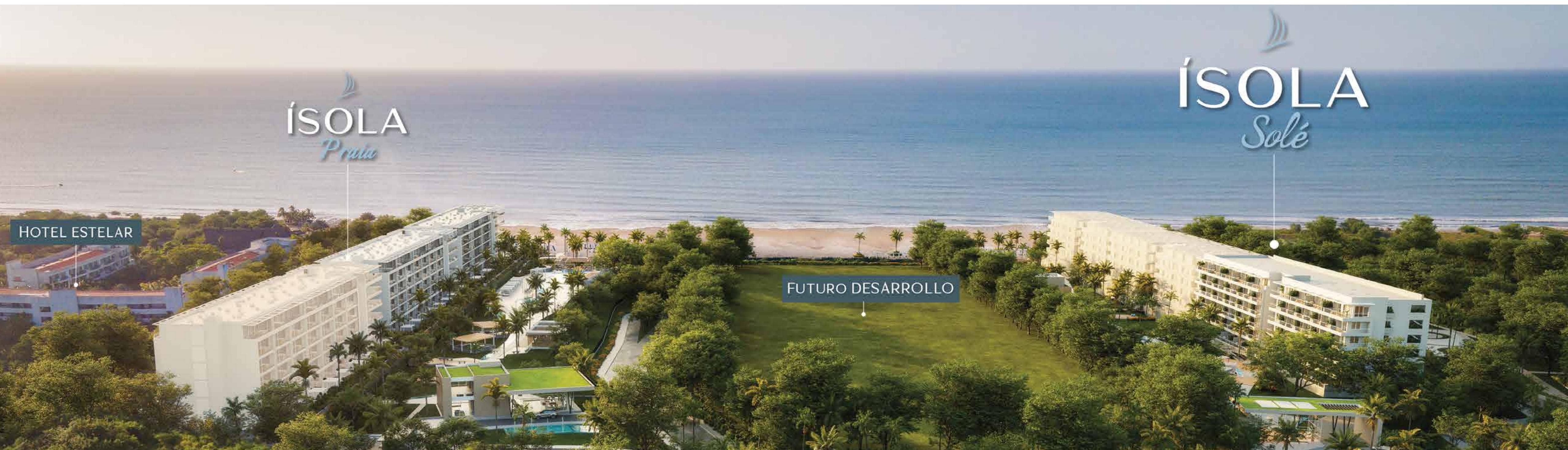
ÍSOLA
Solé

FUTURO DESARROLLO

ÍSOLA SPORTS CLUB

PREDIOS VECINOS

VISTA *General*



EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ EN LA
URBANIZACIÓN ÍSOLA, LOTE 2 SUBETAPA 2

ZONAS *Exclusivas*

CADA DETALLE HA SIDO DISEÑADO PARA OFRECERTE UN ESTILO DE VIDA
excepcional



LOBBY

PISTAS
ADULTOS

SPORTS
BAR

COWORKING

GIMNASIO

BBQ

ZONA DE
YOGA

CLUB DE
PLAYA

PISTAS
FAMILIAR

Nuestras zonas exclusivas son una extensión de la elegancia y la tranquilidad que define este proyecto, brindando **espacios exclusivos** para el disfrute y el bienestar de toda la familia.

PLANTA General



- El club deportivo no hace parte de las zonas comunes de Ísola Solé, corresponde a una zona común privada compartida con Ísola Praia y futuros desarrollos.
- La etapa 1 se entregará con un acceso provisional a la playa.
- El cuerpo de agua que hace parte de la etapa 2 es un espejo de agua no una piscina.

CLUB Deportivo

El club deportivo es de uso exclusivo para los residentes de Ísola Solé, Isola Praia y para las futuras etapas de la urbanización ísola.

Iniciará su operación con la entrega de la etapa 3 de Ísola Solé.

Los costos del club deportivo están incluidos en la administración.

Zonas de estacionamiento descubiertas para el uso del club.

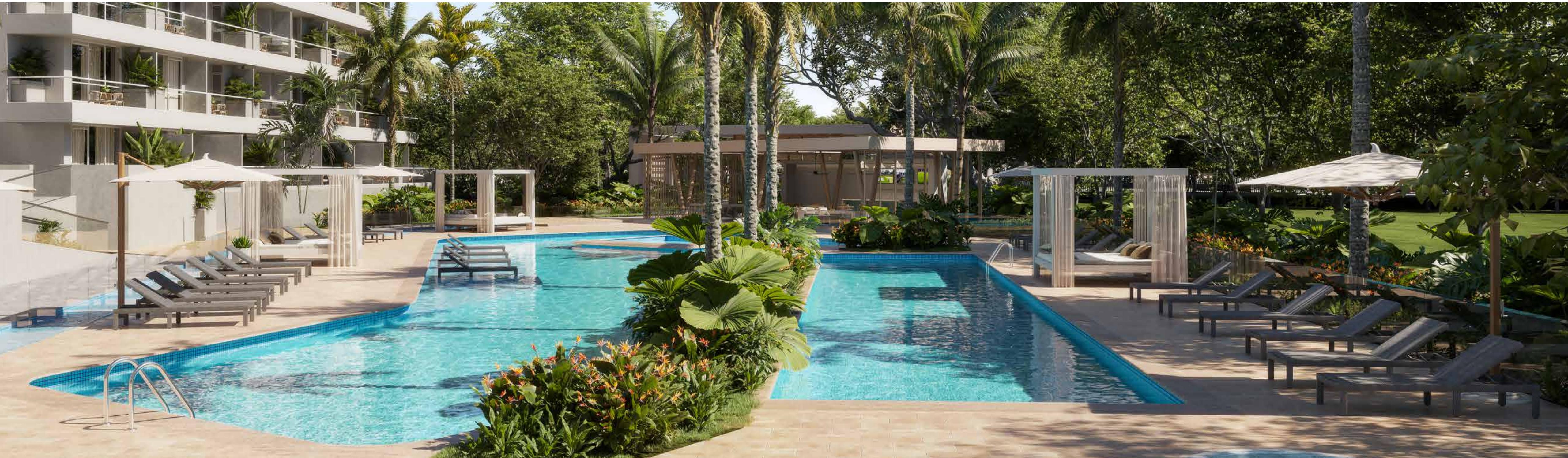
- 3 canchas de tennis (2 en polvo de ladrillo y 1 en superficie dura).
- 3 canchas de pádel.
- 1 cancha múltiple.



LOBBY

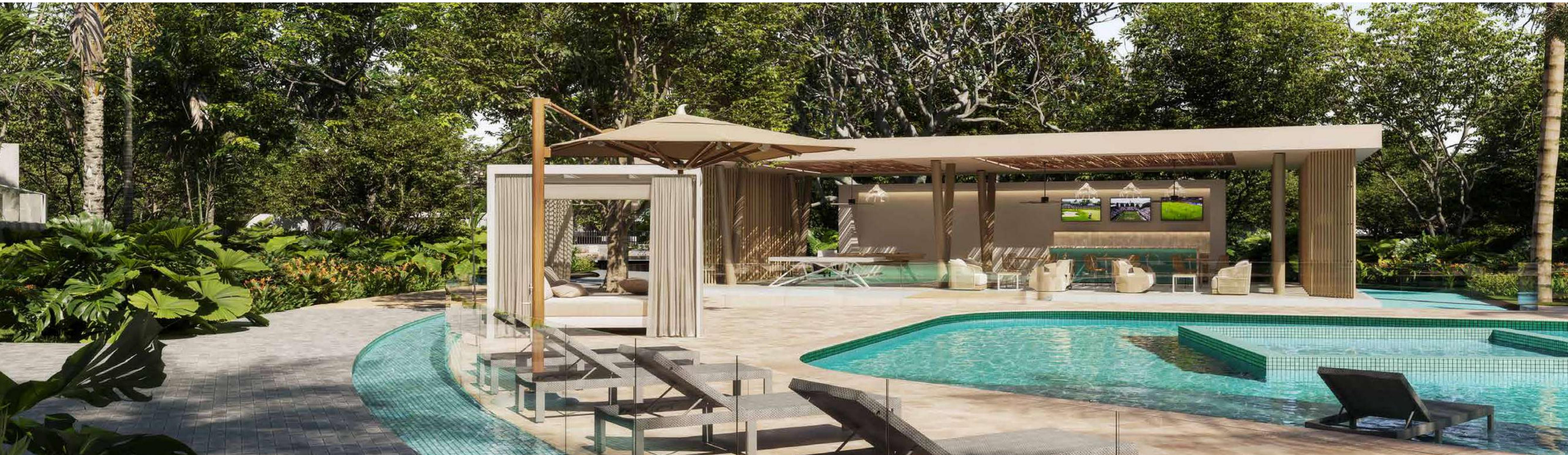


PISCINA ADULTOS



Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

SPORTS *Bar*



Espacios sociales que permiten escaparse y lograr **fascinación diaria** para querer volver.

EDIFICIO COMUNAL

ETAPA 2



COWORKING

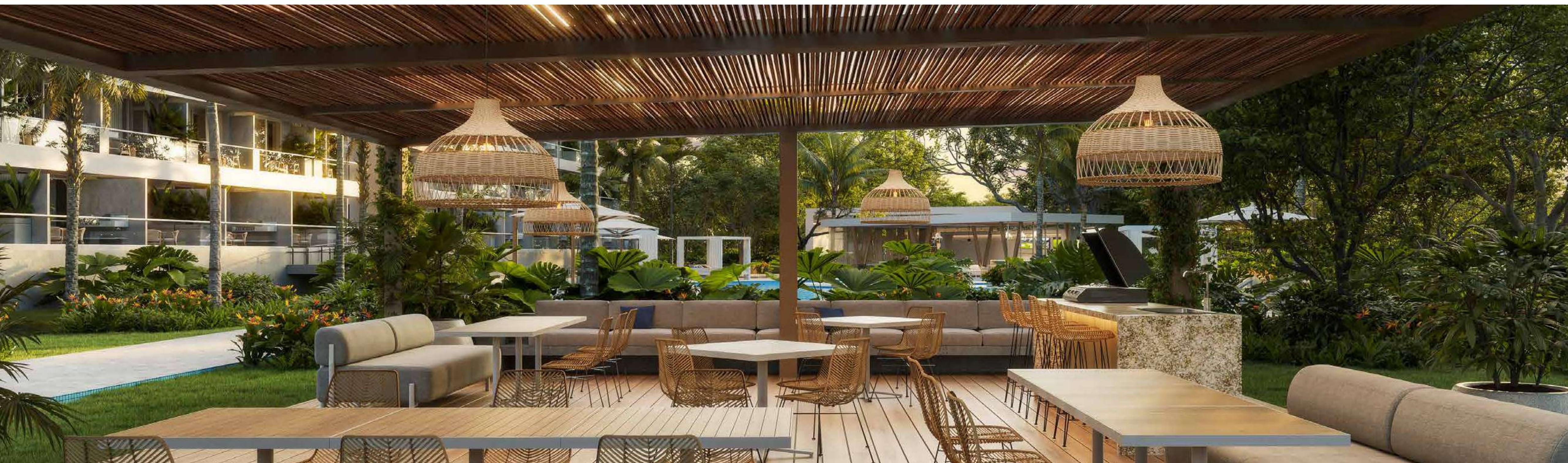


Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

GIMNASIO



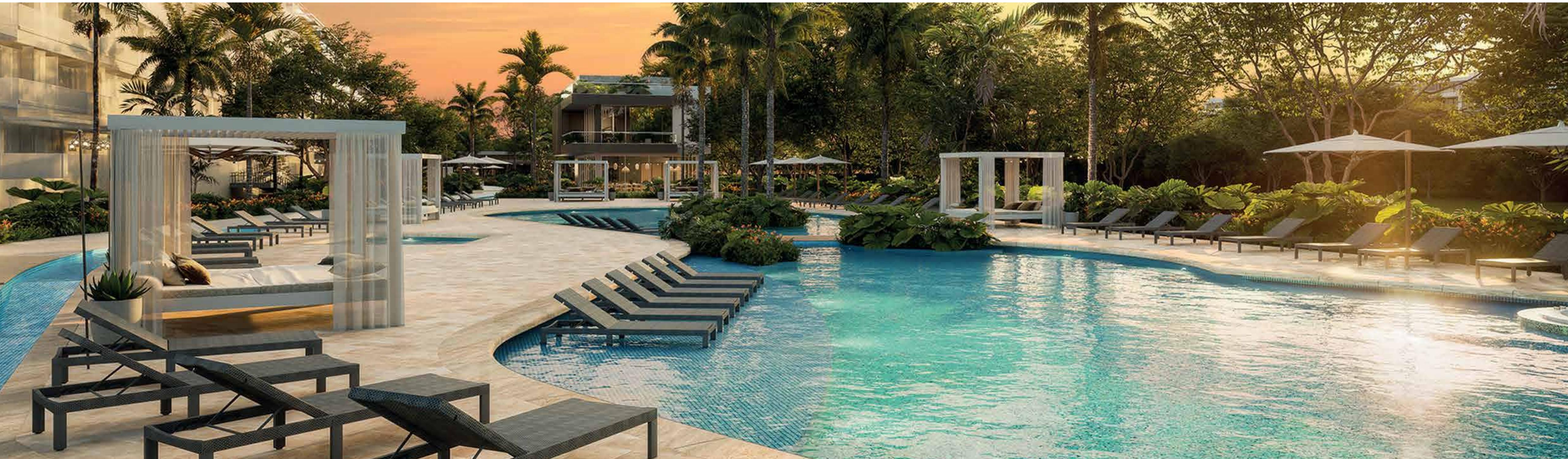
BBQ



ZONA DE *Yoga*



PISCINA FAMILIAR



CLUB DE PLAYA



Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

APTO *Tipo* 36

PISO 1 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 5.40 M²

36M²

ÁREA CONSTRUIDA

32M²

ÁREA PRIVADA

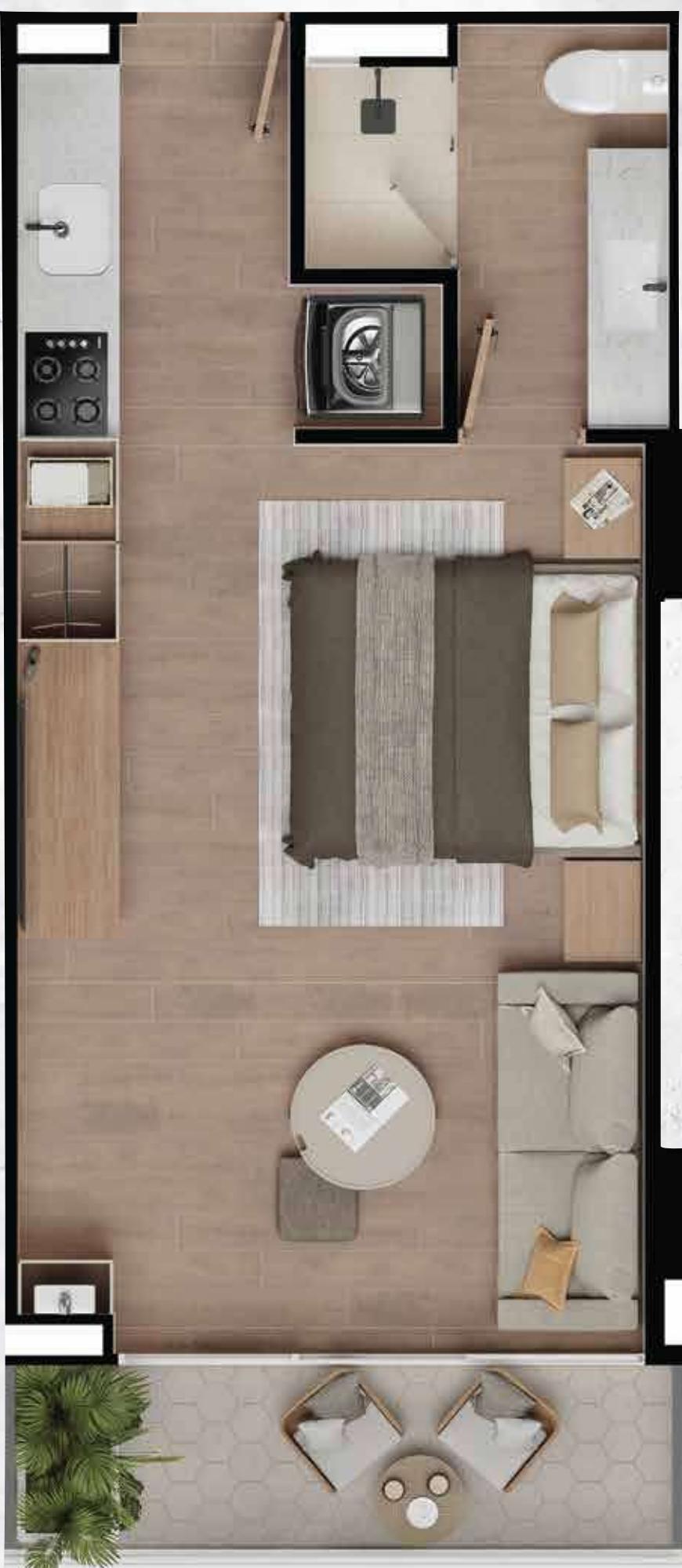
- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- TERRAZA
- JACUZZI INCLUIDO

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*





APTO *Typo* 36

PISO 2 A PISO 5 SIN OPCIÓN JACUZZI

36M²

ÁREA CONSTRUIDA

32M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
ESTA APTO NO OFRECE LA OPORTUNIDAD DE JACUZZI.

APTO *Tipo* 36

PISO 2 A PISO 5 CON OPCIÓN JACUZZI

36M²

ÁREA CONSTRUIDA

32M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO



APTO *Tipo* 36 ESQUINERO

BALCÓN EN L CON OPCIÓN JACUZZI
PISO 2 AL PISO 5

46M²

ÁREA CONSTRUIDA

42M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL



LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

APTO *Tipo* 66 ESQUINERO

PISO 1 AL 5 CON OPCIÓN JACUZZI
BALCÓN 6 M²

66M²

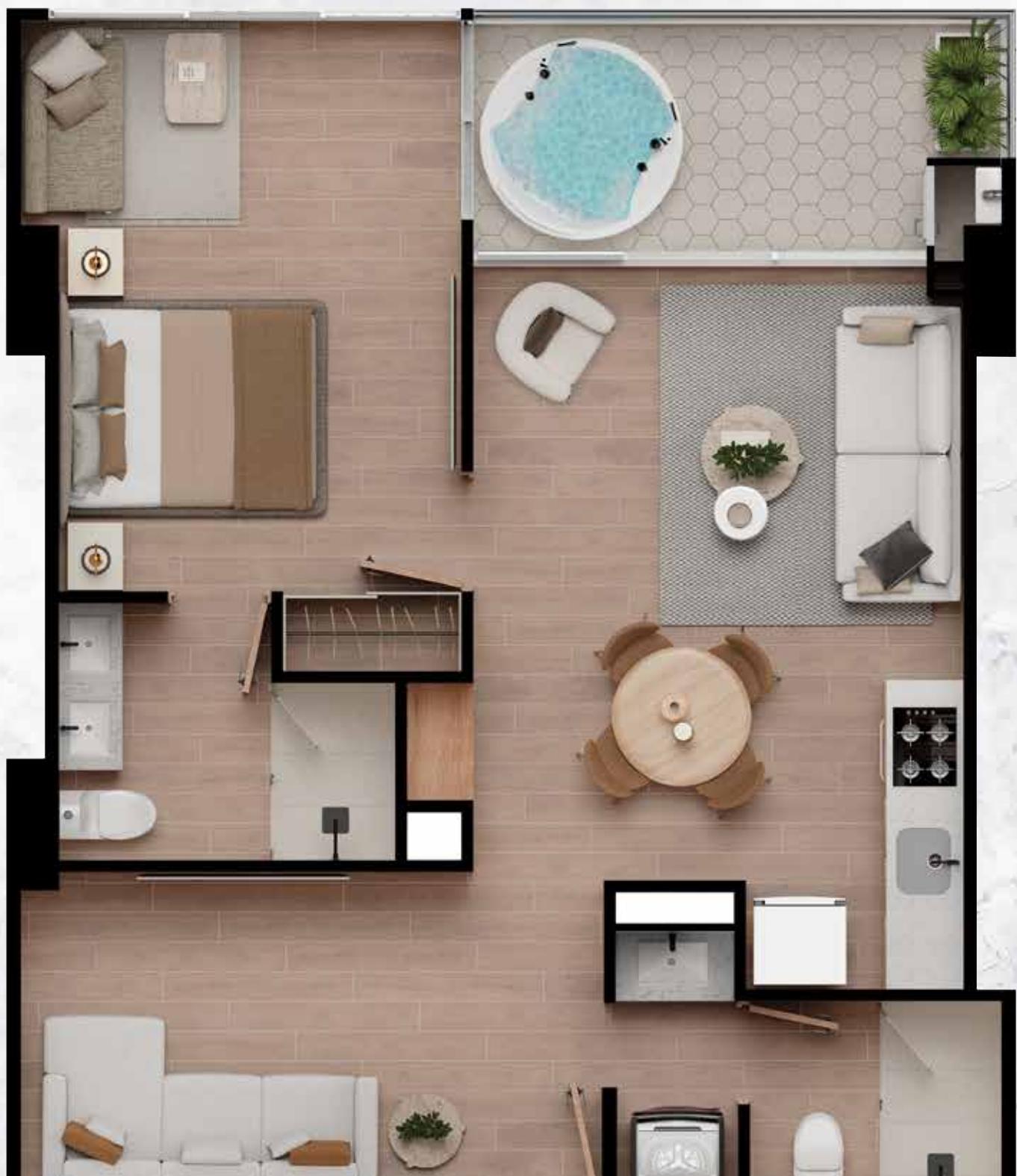
ÁREA CONSTRUIDA

60M²

ÁREA PRIVADA

- SALÓN COMEDOR
- UNA HABITACIÓN
- ESTAR DE TELEVISIÓN
- DOS BAÑOS
- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- BALCÓN

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL



LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL
DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

APTO *Tipo* 70

PISO 6 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 14 M²

56 M²

ÁREA CONSTRUIDA

50 M²

ÁREA PRIVADA

- SALÓN COMEDOR
- UNA HABITACIÓN
- DOS BAÑOS
- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- TERRAZA

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL



LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*



APTO *Tipo* 70 ESQUINERO

PISO 6 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 21 M²

59 M²

ÁREA CONSTRUIDA

53 M²

ÁREA PRIVADA

- SALÓN COMEDOR
- UNA HABITACIÓN
- DOS BAÑOS
- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- TERRAZA

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN
EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

Nota: algunas áreas del proyecto son bienes comunes de uso exclusivo. Su utilización se rige por las normas del régimen de propiedad horizontal y puede implicar obligaciones adicionales para los asignatarios.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

* El proyecto contará con parqueaderos privados para residentes y comunales para visitantes. “Una vez constituida la propiedad horizontal, cualquier modificación de la destinación de las áreas comunes se podrá efectuar por la asamblea de copropietarios con la decisión de más del 70% de los coeficientes de la copropiedad.”

** El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

*** El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en la fecha de inicio de comercialización del proyecto, esto es, en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



SALA DE VENTAS CENTRO COMERCIAL LAS RAMBLAS

Domingo a domingo

(Incluido festivos) 9:00 a.m. - 5:00 p.m.

Línea Nacional 01 8000 18 0899 - (+57) 322 949 5193

www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar

V30-200525