

CUANDO TODO LO QUE QUIERES GIRA A TU ALREDEDOR

📍 Norte de Cali



CHIPICHAPE
L I V I N G
LOCALES COMERCIALES



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Zonas comunes locales



Administración



Baño para **hombres y mujeres**



Cuarto de **vigilancia**



Cuarto de **aseo**



UAR (unidad de almacenamiento de residuos).



Local T1

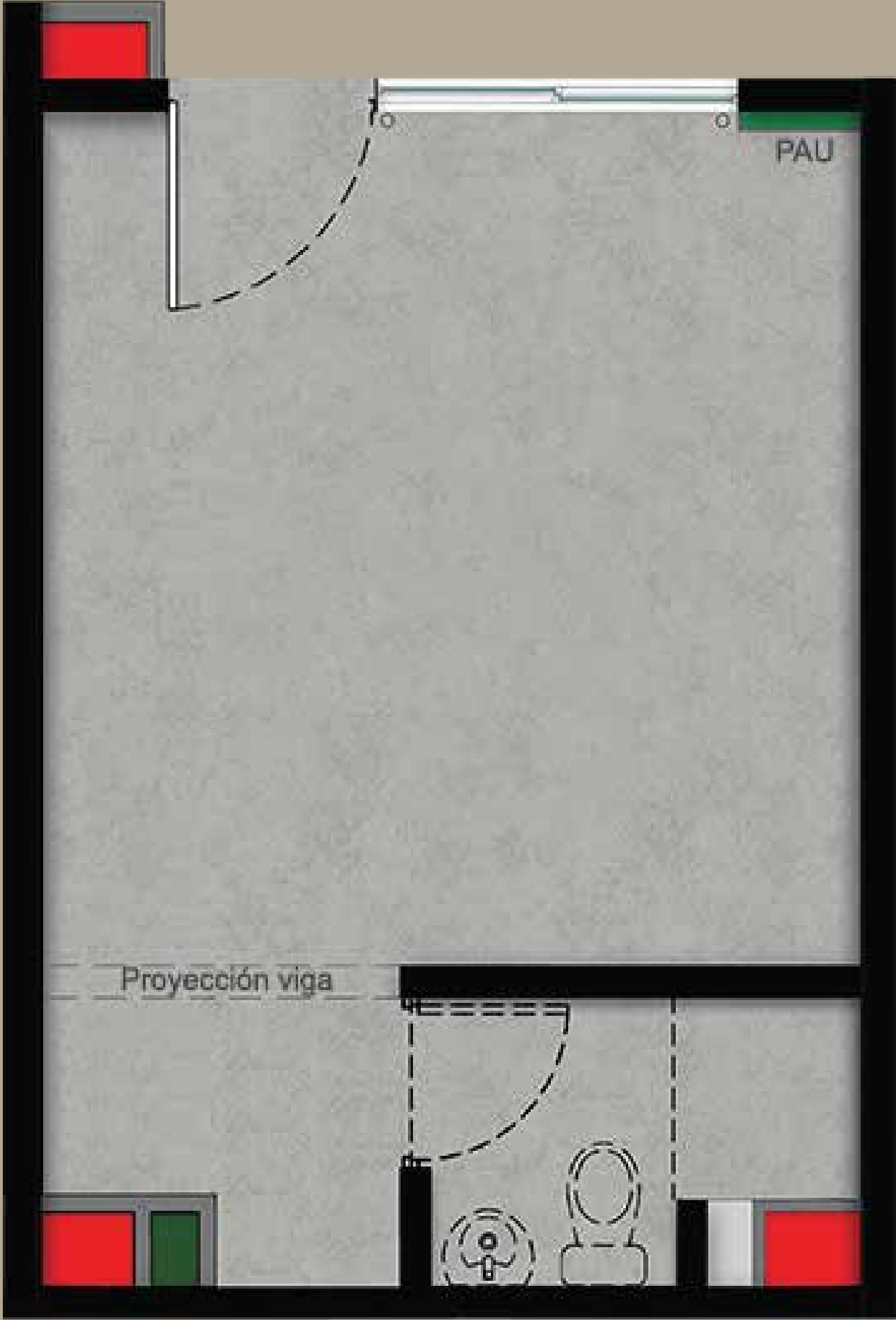
Medianero
Acceso Derecho

23,99 m²

Área Construida

20,78 m² Área privada

-  Cuenta con **Vitrina**
-  Espacio para **baño o depósito**
-  **Buitrón** técnico



Aplica para locales:
LC-01, LC-02, LC-03, LC-04, LC-05, LC-06, LC-07

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Cuenta con **Vitrina**



Buitrón técnico



Local T2

Medianero
Ancla
Primer piso

208,06 m²
Área Construida

199,05 m² Área privada

Aplica para locales:
LC-08

Local T3

Medianero

23,14 m²

Área Construida

20,00 m² Área privada



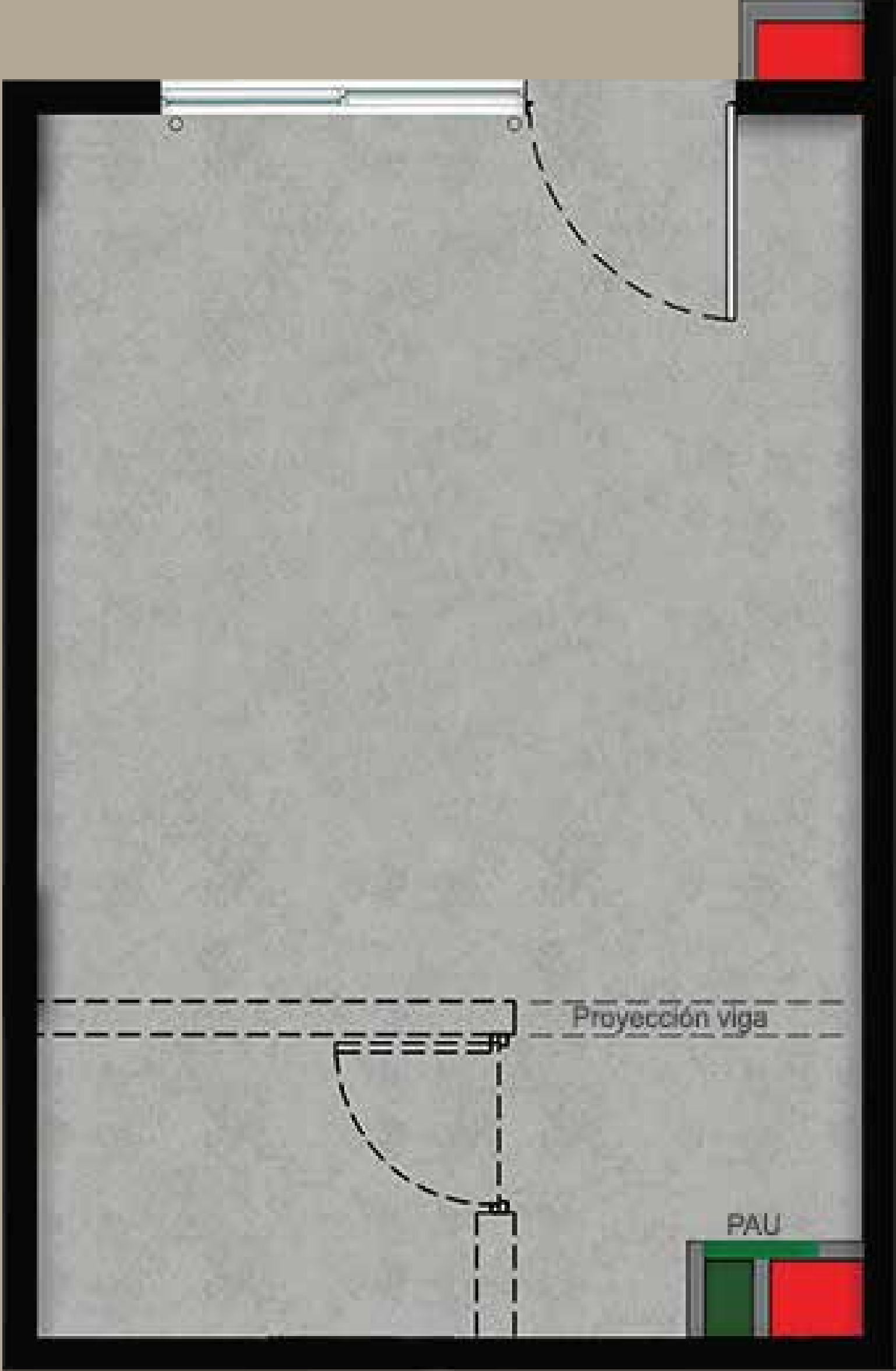
Cuenta
con **Vitrina**



Espacio para
baño o depósito



Buitrón
técnico



Aplica para locales:
LC-09, LC-11, LC-13

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Local T4

Medianero

23,14 m²

Área Construida

19,71 m² Área privada



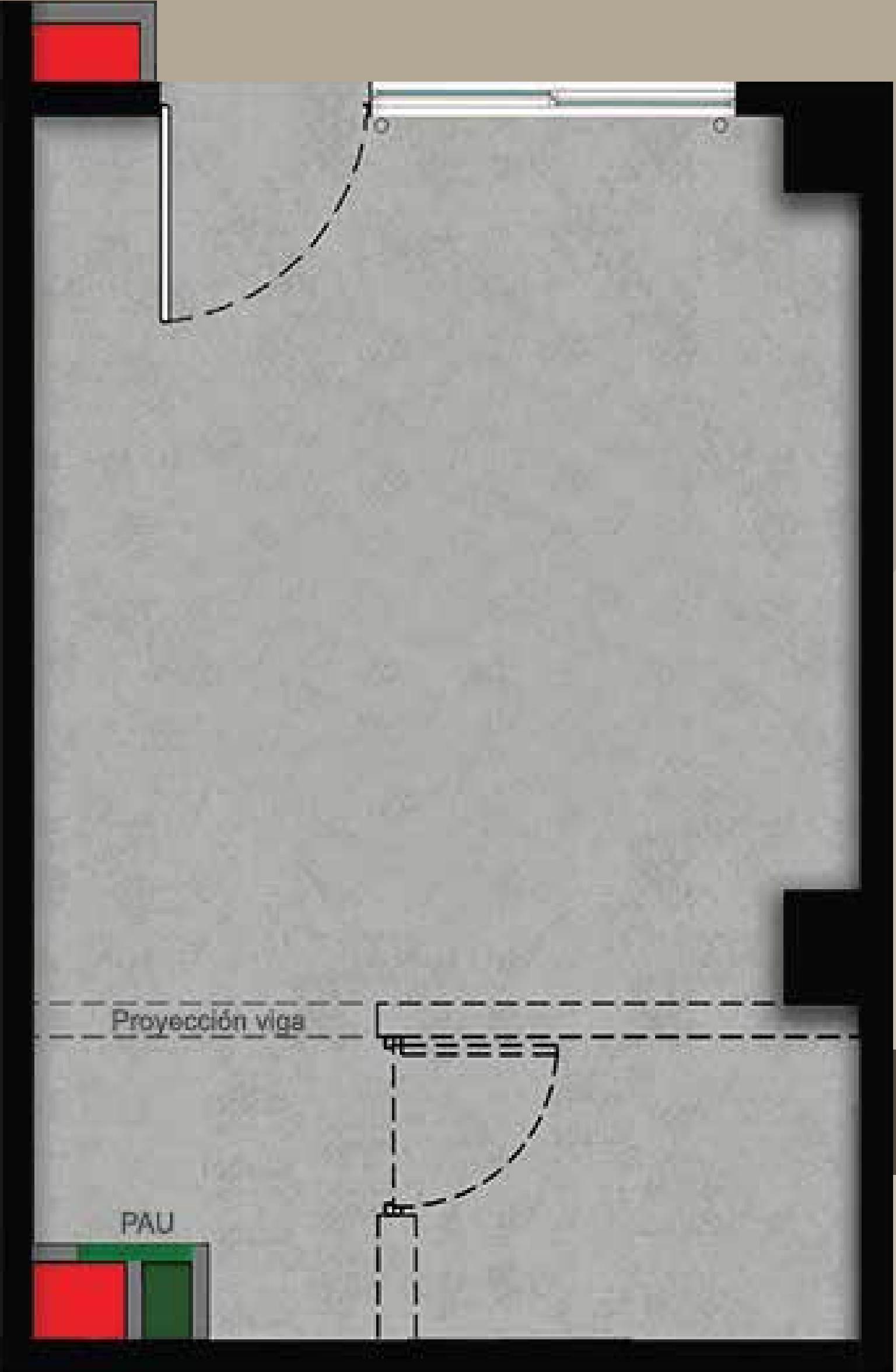
Cuenta
con **Vitrina**



Espacio para
baño o depósito



Buitrón
técnico

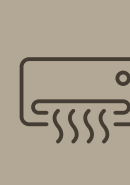


Aplica para locales:
LC-10, LC-12

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

 Cuenta con **1 escalera interna**

 **Buitrones técnicos**

 Espacio en cubierta para equipos de **aire acondicionado**

Local T5

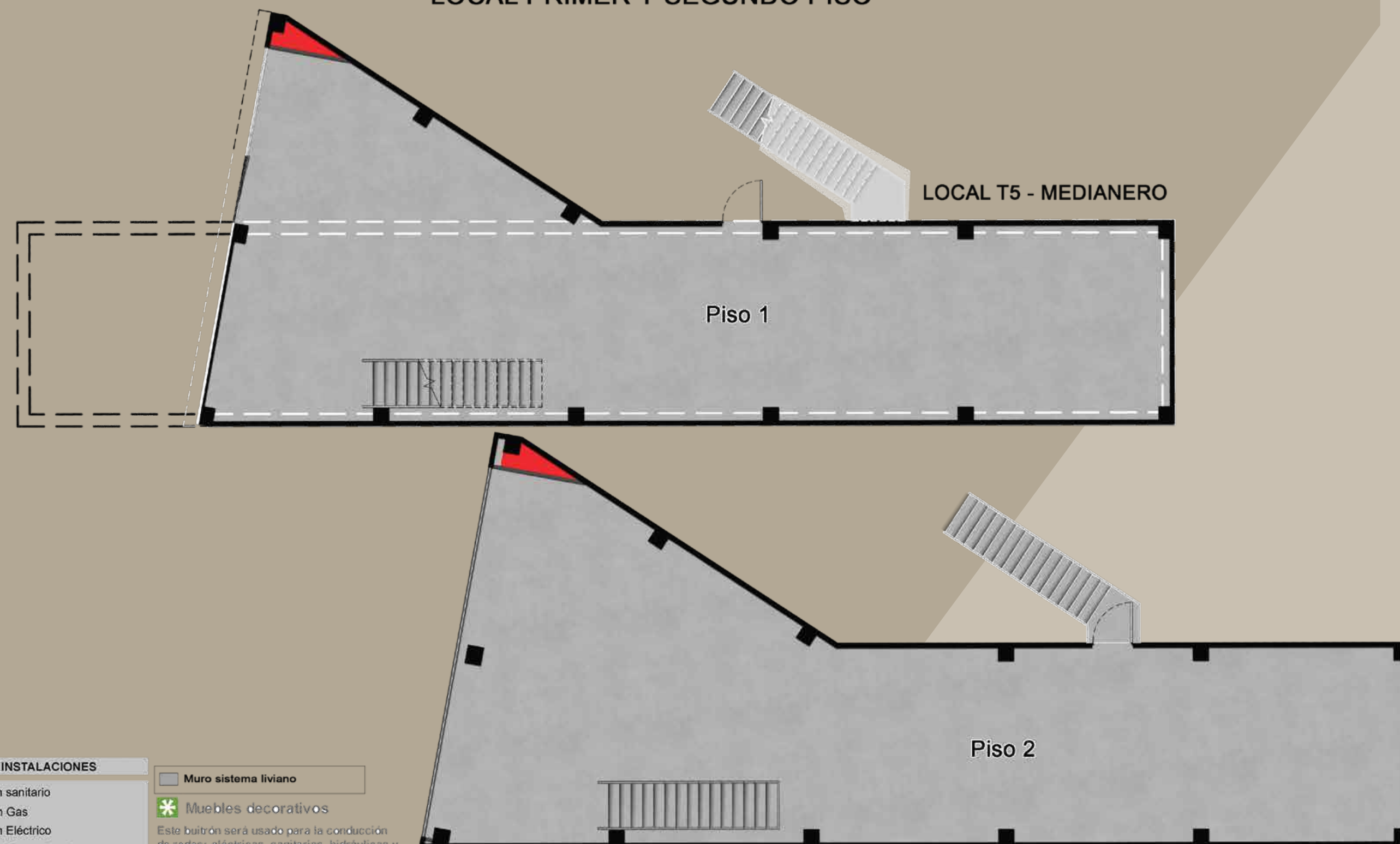
Medianero
Primer y segundo
piso

306.76 m²

Área Construida

284.31 m² Área privada

PLANO
LOCAL PRIMER Y SEGUNDO PISO

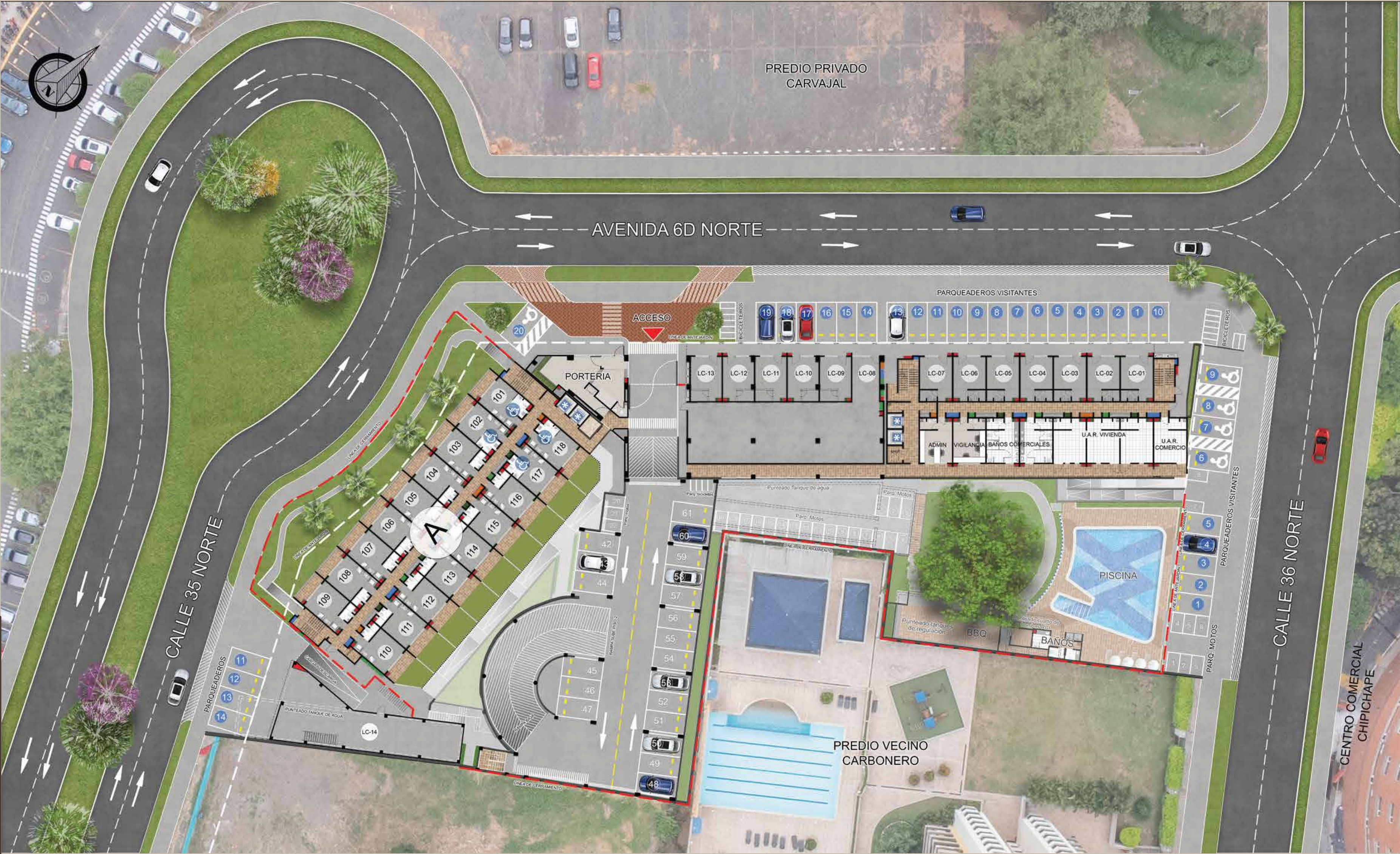


INSTALACIONES	
 Buitrón sanitario	 Muro sistema liviano
 Buitrón Gas	 Muebles decorativos
 Buitrón Eléctrico	Este buitron será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.
 Buitrón Comunicaciones	
 Buitrón Hidrosanitario	

Aplica para locales:
LC-14

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Planta urbana



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

OFICINA PRINCIPAL:
CALLE 29 NORTE # 6BN-22.

CONTACTA A
NUESTROS ASESORES

☎ + 57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.