

MADEIRA

PARK

UN ESPACIO QUE SE ADAPTA A TU ESTILO DE VIDA.



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

**PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA
DURANTE EL PROCESO DE COMPRA,
POR FAVOR TEN EN CUENTA
LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

UBICACIÓN

Madeira Park cuenta con una ubicación privilegiada al norte de la ciudad de Bogotá, en Villa del Prado, cerca a excelentes vías de acceso como la Autopista Norte, la Cra. 58 y las Calles 170, 176 y 183.

Muy cerca del C.C. Santafé, Homecenter, el Éxito de la 170, la Universidad Pedagógica, la Universidad Agraria, la Universidad ECCI y el Portal Norte de Transmilenio.



PROYECTO

Madeira Park es un proyecto de aptos con torres de 18 pisos con opción de acabados full y essential.

Cuenta con una gran variedad de zonas sociales para el descanso y la diversión de la familia, con parqueaderos para residentes y visitantes.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APTO TIPO

53m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

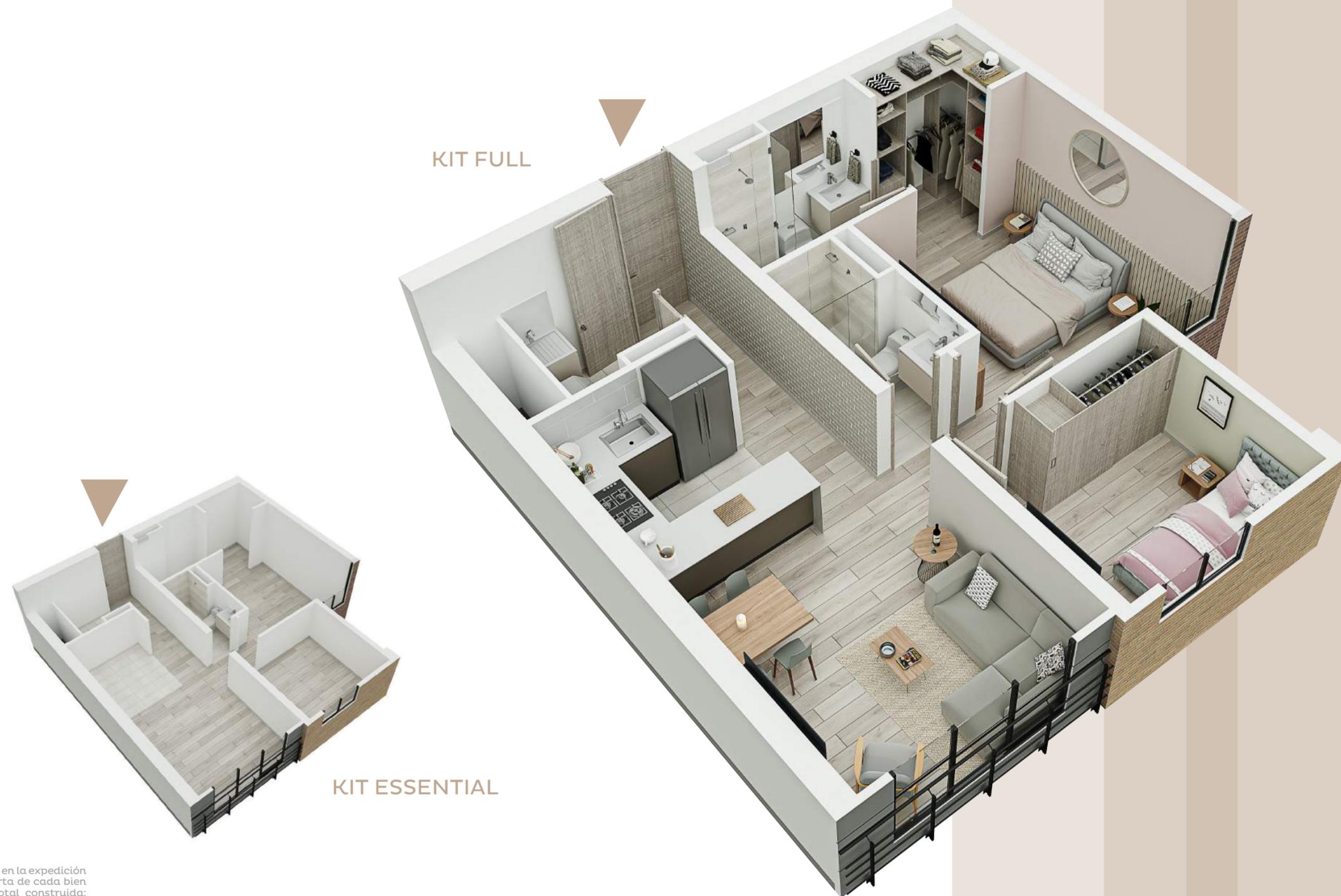
46m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO CON BALCÓN

61m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

54m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta
- Baño
- Sala comedor
- Balcón
- 2 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO

62m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

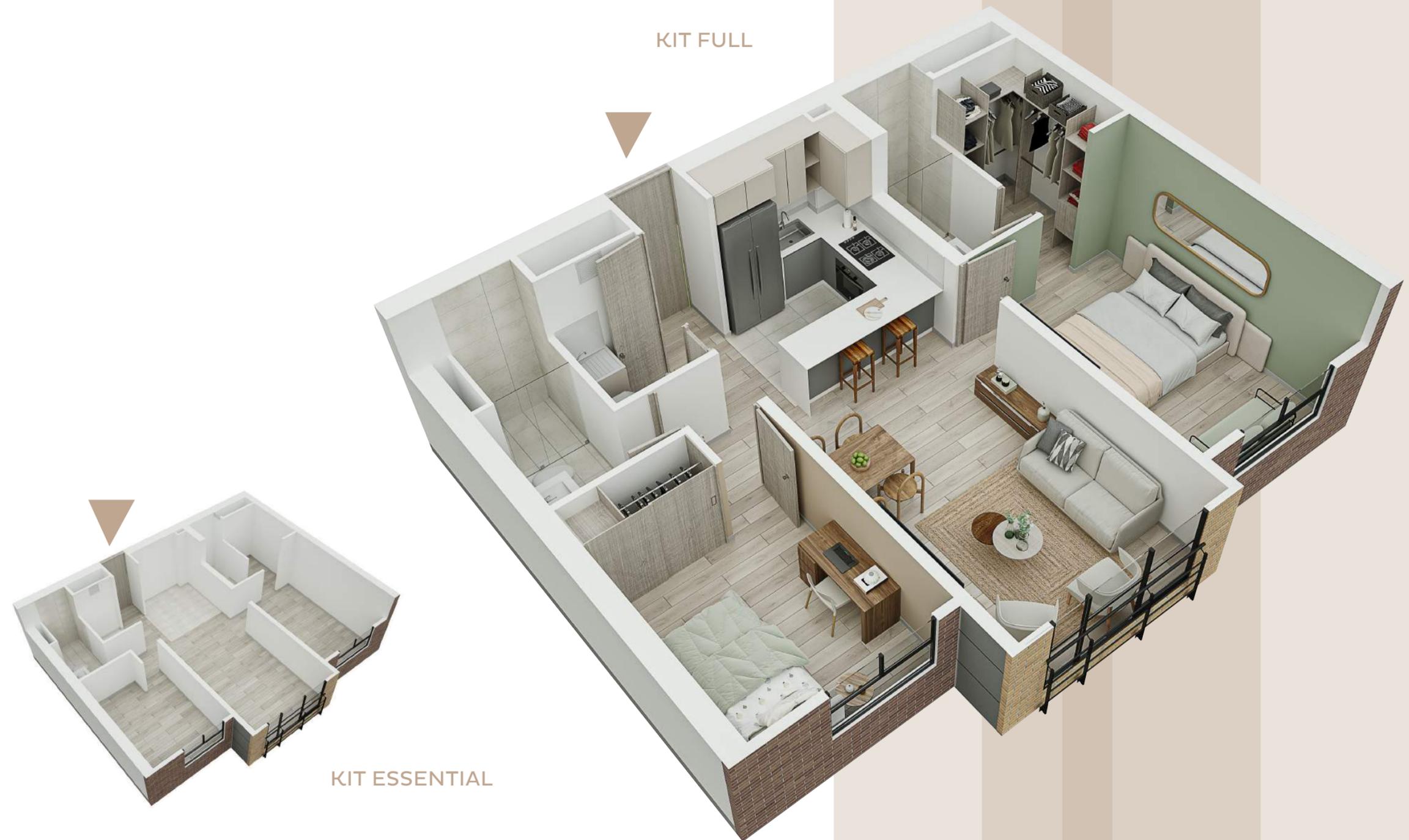
54m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Zona de ropas independiente
- Cocina abierta
- Baño
- Sala comedor
- 2 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



KIT FULL

KIT ESSENTIAL

APTO TIPO CON BALCÓN

63m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

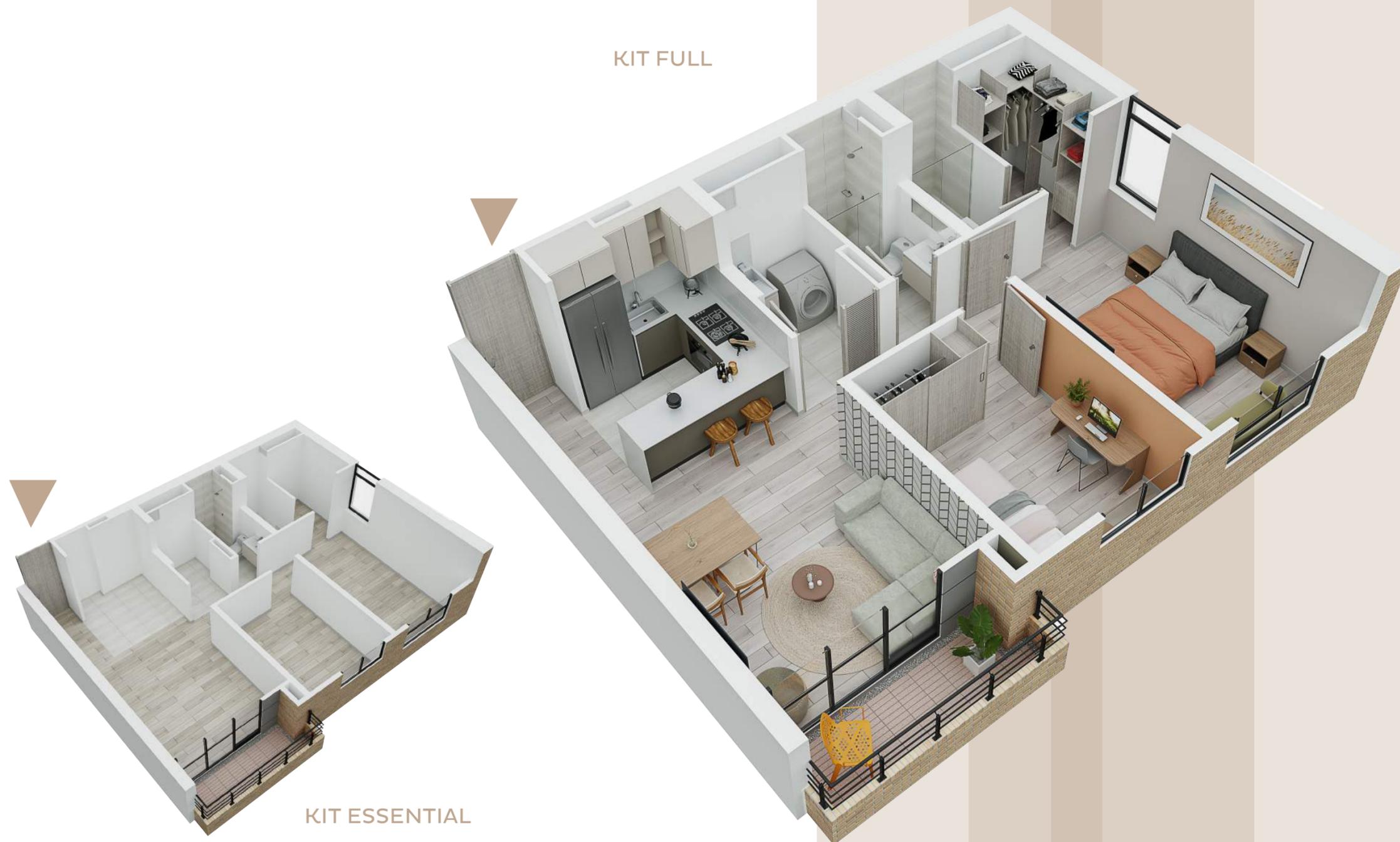
55m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Cocina abierta
- Sala comedor
- Balcón
- Zona de ropas independiente
- Baño
- 2 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



KIT FULL

KIT ESSENTIAL

APTO TIPO

64m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

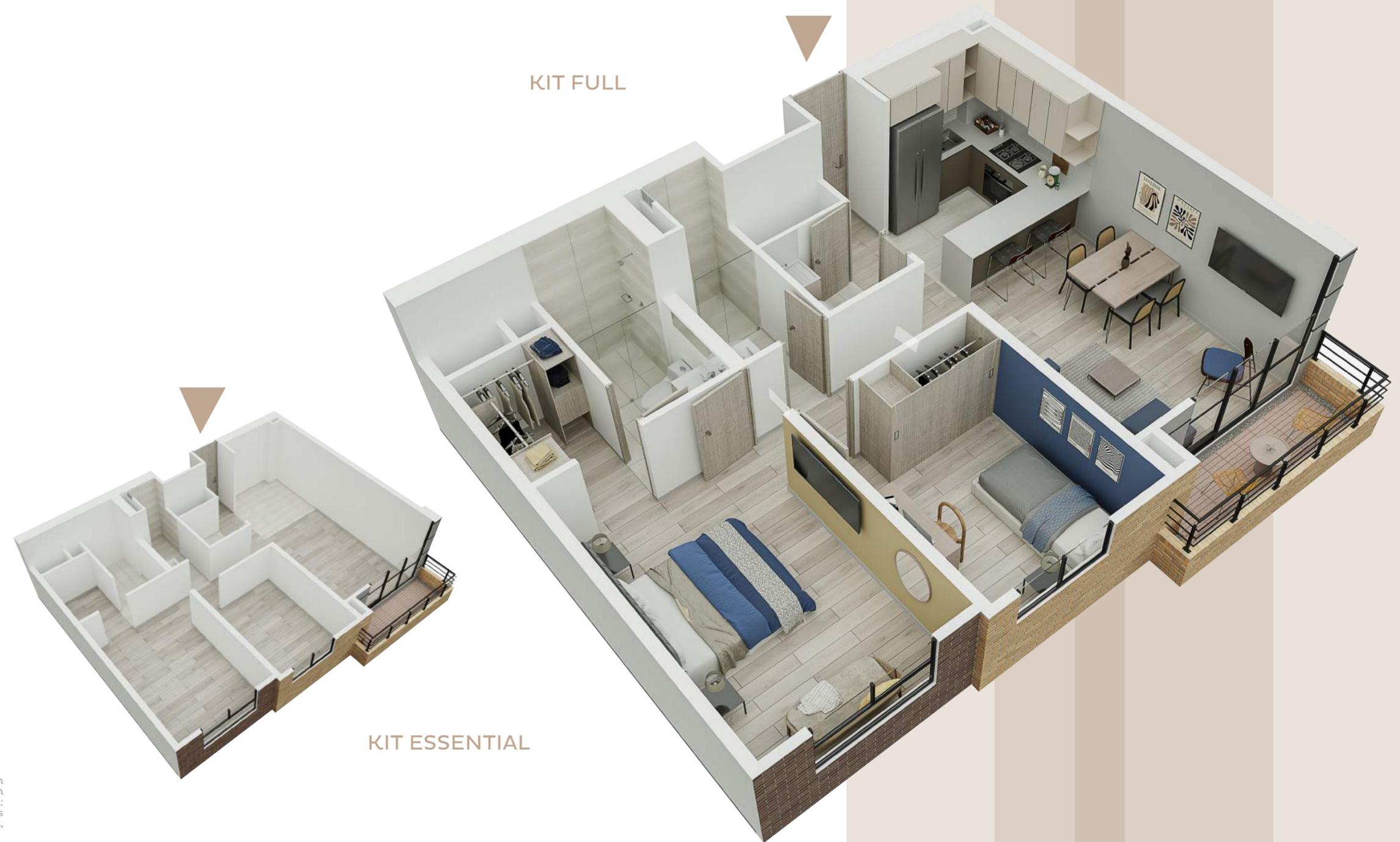
55m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 2 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO

75m²

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

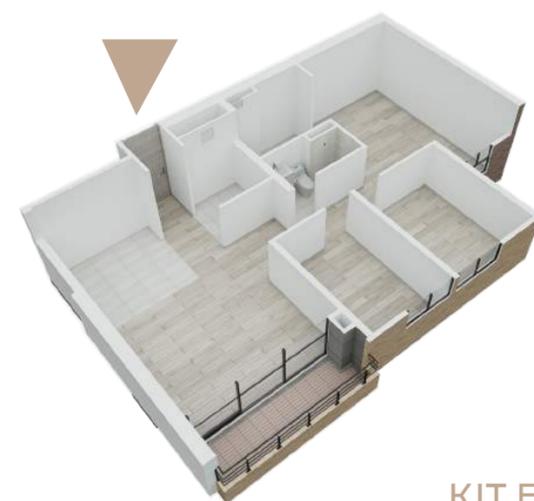
67m²

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

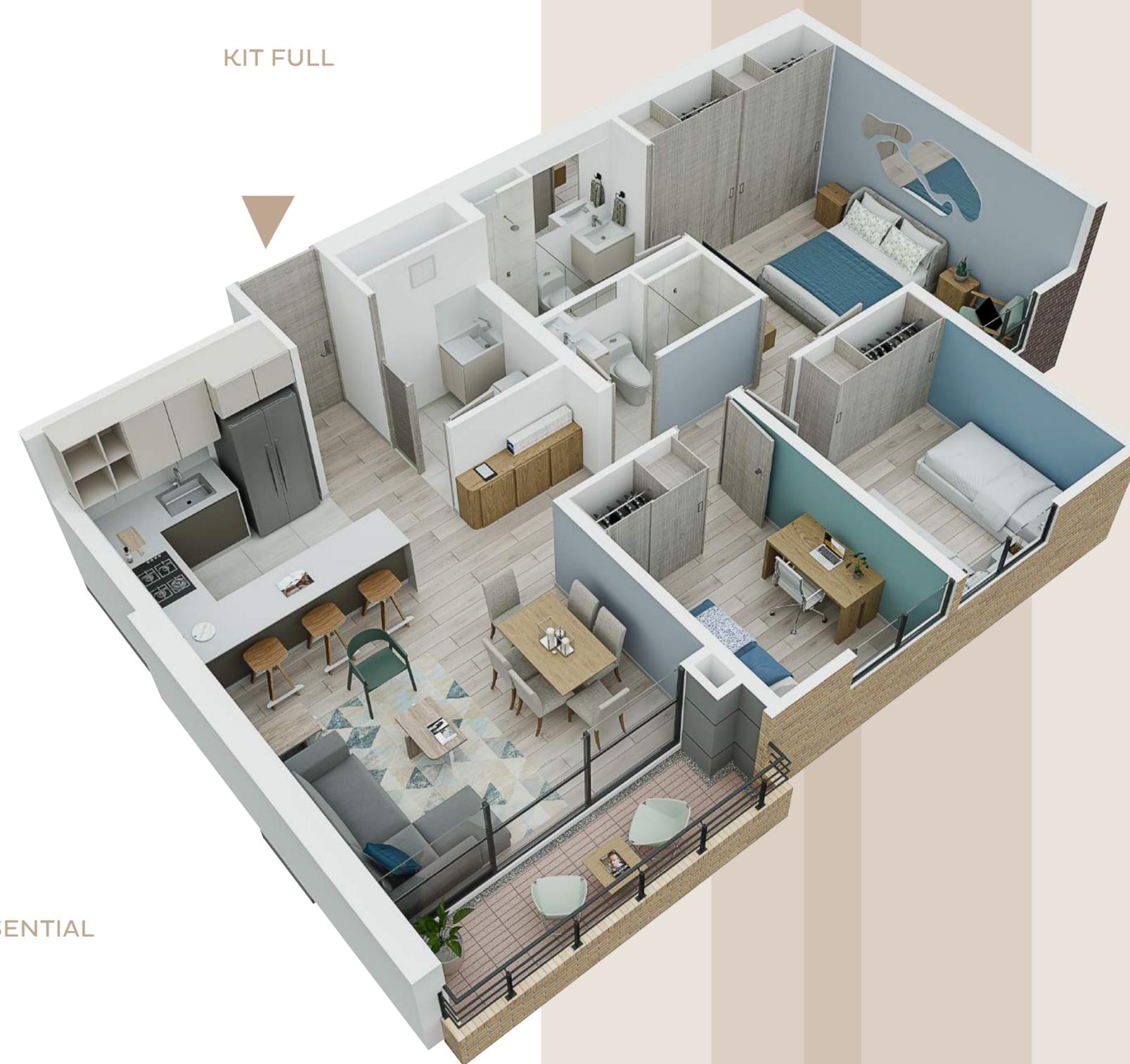
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
- Sala comedor
- Balcón
- Hall de alcobas
- Baño
- 3 alcobas (Con baño y walking closet en alcoba principal)
- Parqueadero privado

LOS APTOS SE ENTREGAN CON ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



KIT ESSENTIAL



KIT FULL

ZONAS COMUNES

PISO 1

- PORTERÍA
- LOBBY
- GIMNASIO
- ZONAS HÚMEDAS (TURCO Y SAUNA)
- COWORKING
- SALAS DE EMPRENDIMIENTO DIGITAL
(ESPACIO PARA INFLUENCERS, PODCAST
ESTUDIO DE CREACIÓN DE CONTENIDO)

PISO 3

- SALA PREMIUM
- SALÓN SOCIAL
- SALÓN DE JUEGOS

PLAZOLETA CENTRAL

- ZONA VERDE (SINTÉTICO)
- JUEGOS PARA NIÑOS
- GIMNASIO BIOSALUDABLE

PISO 4

- TERRAZA BBQ
- ZONA CHIMENEAS

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios e especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

COWORKING



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALAS DE EMPRENDIMIENTO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONAS HÚMEDAS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



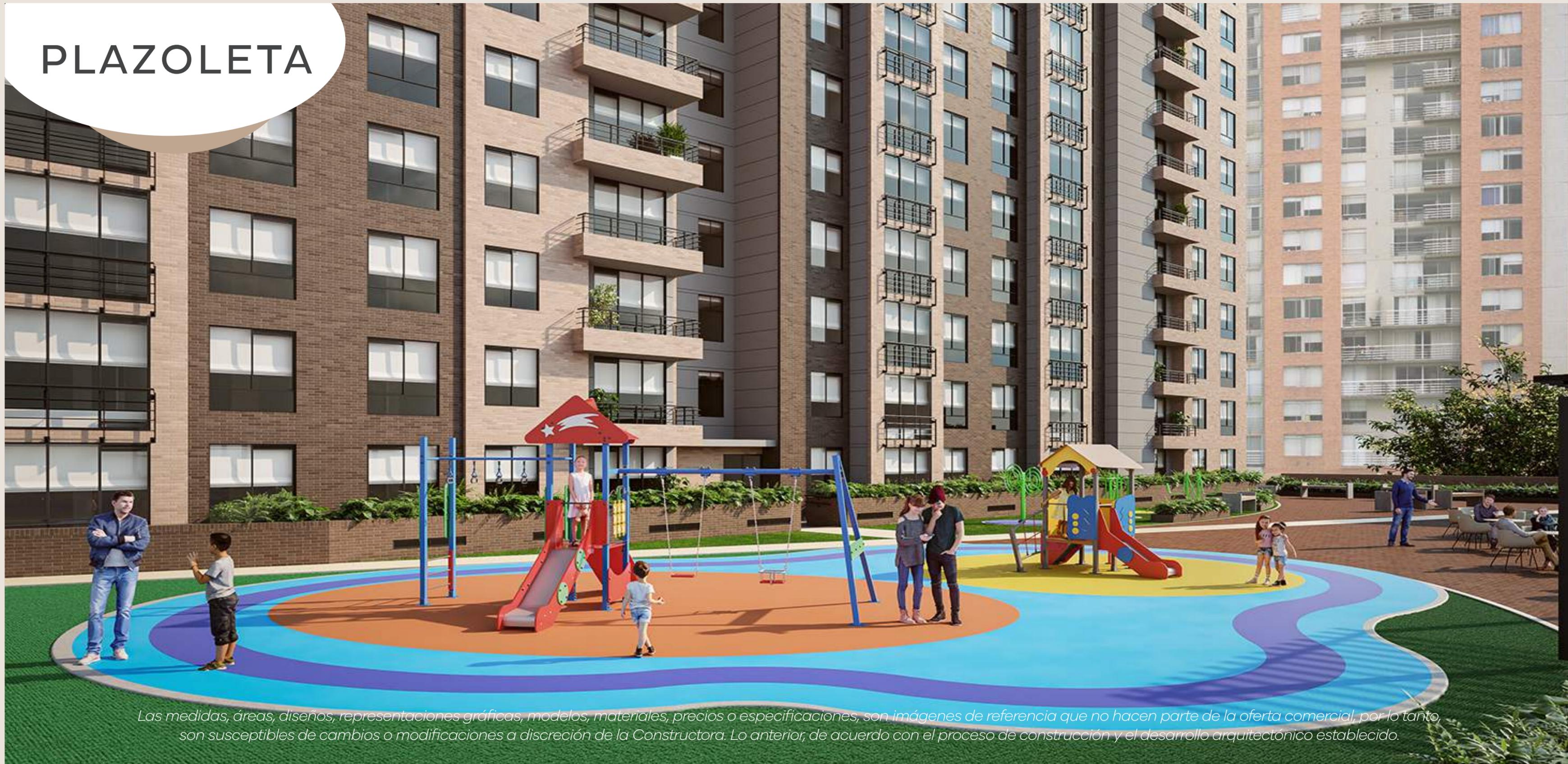
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS

Just
One More
Game

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PLAZOLETA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA CHIMENEA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS
Cra. 52A con Calle 176

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar