




¡AQUÍ ESTÁ TODO LO QUE NECESITAS!





**PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA  
DURANTE EL PROCESO DE COMPRA,  
POR FAVOR TEN EN CUENTA  
LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
  - Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- 



# UBICACIÓN

Hacienda San José está ubicado en una excelente zona residencial, frente al barrio Las Villas de Zipaquirá, rodeado de 2 avenidas principales: la Calle 4 y la Avenida Bicentenario.

Muy cerca a la glorieta, que comunica Ubaté, Briceño, Nemocón y Cajicá.

Una zona con lo mejor para tu familia, cerca a colegios, almacenes de cadena y comercio, en Zipaquirá, una ciudad de gran importancia turística.







PLANTA URBANA



Vista Aérea desde la Calle 4



## PROYECTO

- El proyecto constará de 12 torres de 7 pisos con ascensor.
- 6 tipos de apartamentos.
- Parqueadero privado situado a nivel y en semi-sótano.
- Parqueaderos para visitantes.
- Los apartamentos orientados hacia el occidente, tendrán la vista garantizada hacia el cerro de la Catedral de Sal.







APTO  
TIPO

**50 m<sup>2</sup>**

área construida

**45 m<sup>2</sup>**

área privada

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 2 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO  
TIPO

60 m<sup>2</sup>

área construida

55 m<sup>2</sup>

área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO  
TIPO

64 m<sup>2</sup>

área construida

58 m<sup>2</sup>

área privada

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO  
TIPO

**74 m<sup>2</sup>**

área construida

**67 m<sup>2</sup>**

área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Balcón
- Baño
- 3 alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.





# ZONAS COMUNES

- Car lobby
- Lobby
- Local comercial
- Salón social
- Salón de juegos
- Gimnasio
- Piscina climatizada
- Terraza BBQ
- Cancha múltiple
- Juegos para niños



# EDIFICIO COMUNAL



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# LOBBY



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# SALÓN SOCIAL

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# SALÓN DE JUEGOS



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# GIMNASIO



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones, acabados, marcas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de modificaciones sin la autorización de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# PISCINA



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# TERRAZA BBQ

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# CANCHA MÚLTIPLE



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# JUEGOS PARA NIÑOS



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# PARQUE EXTERIOR AL OCCIDENTE DEL CONJUNTO

- 6.000 m2 de parque aprox.
- Cancha múltiple
- Camino peatonal.
- Rodeado por 2 avenidas principales.
- Sendero que atraviesa de la Calle 4 a la Av. Bicentenario.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# PARQUE EXTERIOR



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# PARQUEADERO



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



# PARQUEADERO

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.*



VISTA AÉREA  
DESDE LA  
CALLE 4



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.  
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





Visítanos en nuestra Sala de Ventas  
Calle 4 No. 28 - 136 Zipaquirá  
Cels.: 320 368 0845 - 321 272 2531





 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar