

Plaza Madero

📍 Sur de Cali

Vivero
PARQUE RESIDENCIAL




Plaza Madero
DE **Vivero** PARQUE RESIDENCIAL
CENTRO COMERCIAL


CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Atributos del proyecto:

- 28 locales comerciales con áreas **desde los 25,58 m² construidos**
- Administración
- Baños **de hombres, mujeres y PMR**
- Zona **de descarga**
- UAR
- Planta **de emergencia**
- Cuarto **de seguridad**

Atributos locales:

- Los locales contarán con puntos de conexiones técnicas en buitrón para **redes eléctricas, hidráulicas, sanitarias, gas y de aire acondicionado**
- Los locales esquineros contarán con **vitrina por dos costados de su fachada**
- Los locales contarán con una **altura total de 4.50 m (nivel obra negra)**



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



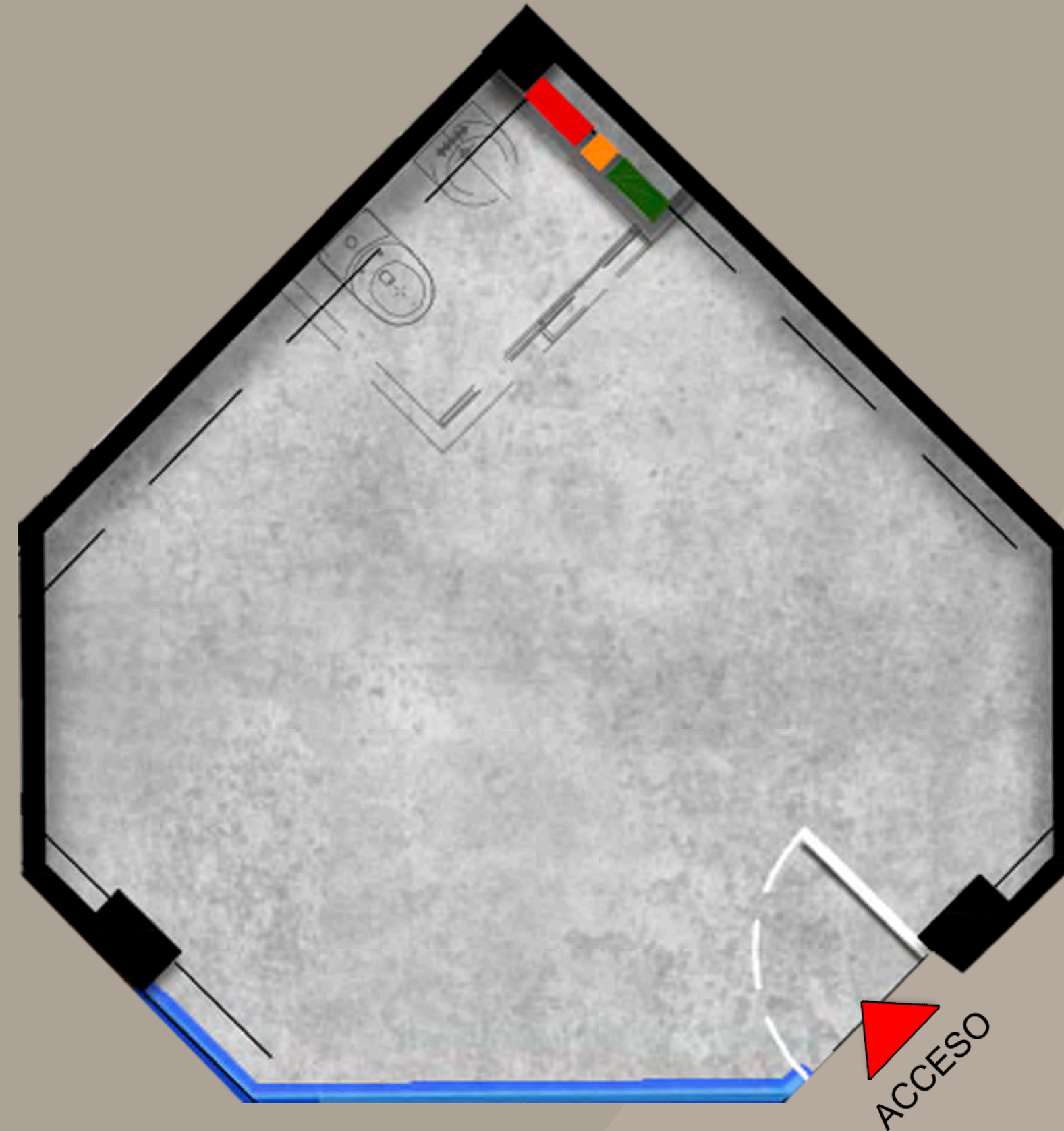
Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



PLANO LOCALES - PRIMER PISO



LOCAL
MEDIANERO TIPO 1
Acceso Derecho

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 1

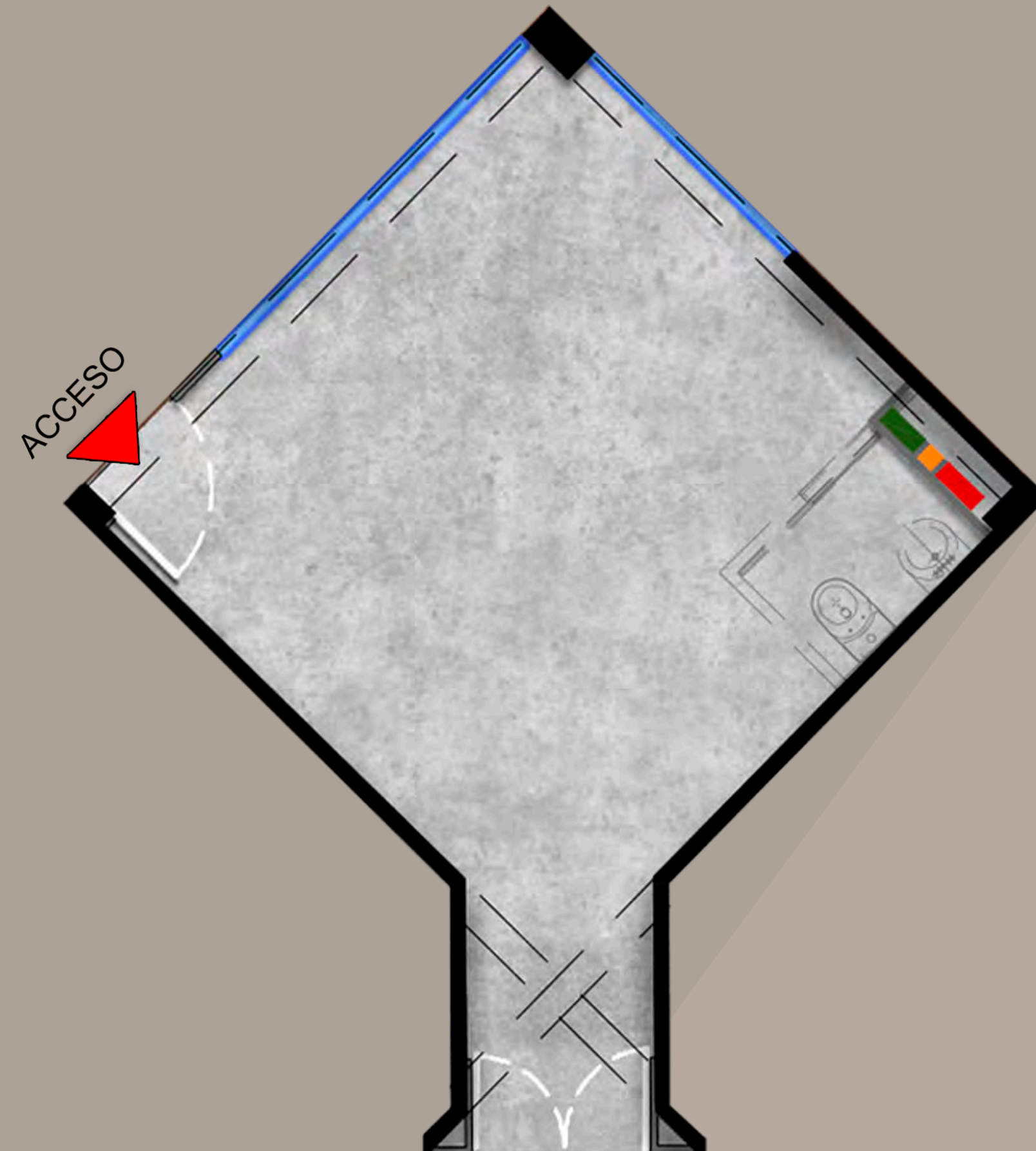
AREÁ TOTAL CONSTRUIDA: 25.58 M2
AREÁ PRIVADA: 23.90 M2
AREÁ MUROS Y BUITRONES: 1.68 M2

INSTALACIONES

-  Buitrón sanitario
-  Buitrón Gas
-  Buitrón Eléctrico
-  Buitrón Comunicaciones
-  Buitrón Hidrosanitario

 Muro sistema liviano

PLANO LOCALES - PRIMER PISO



LOCAL
MEDIANERO TIPO 2
Acceso Derecho

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 2

AREÁ TOTAL CONSTRUIDA: 32.84 M2
AREÁ PRIVADA: 30.64 M2
AREÁ MUROS Y BUITRONES: 2.20 M2

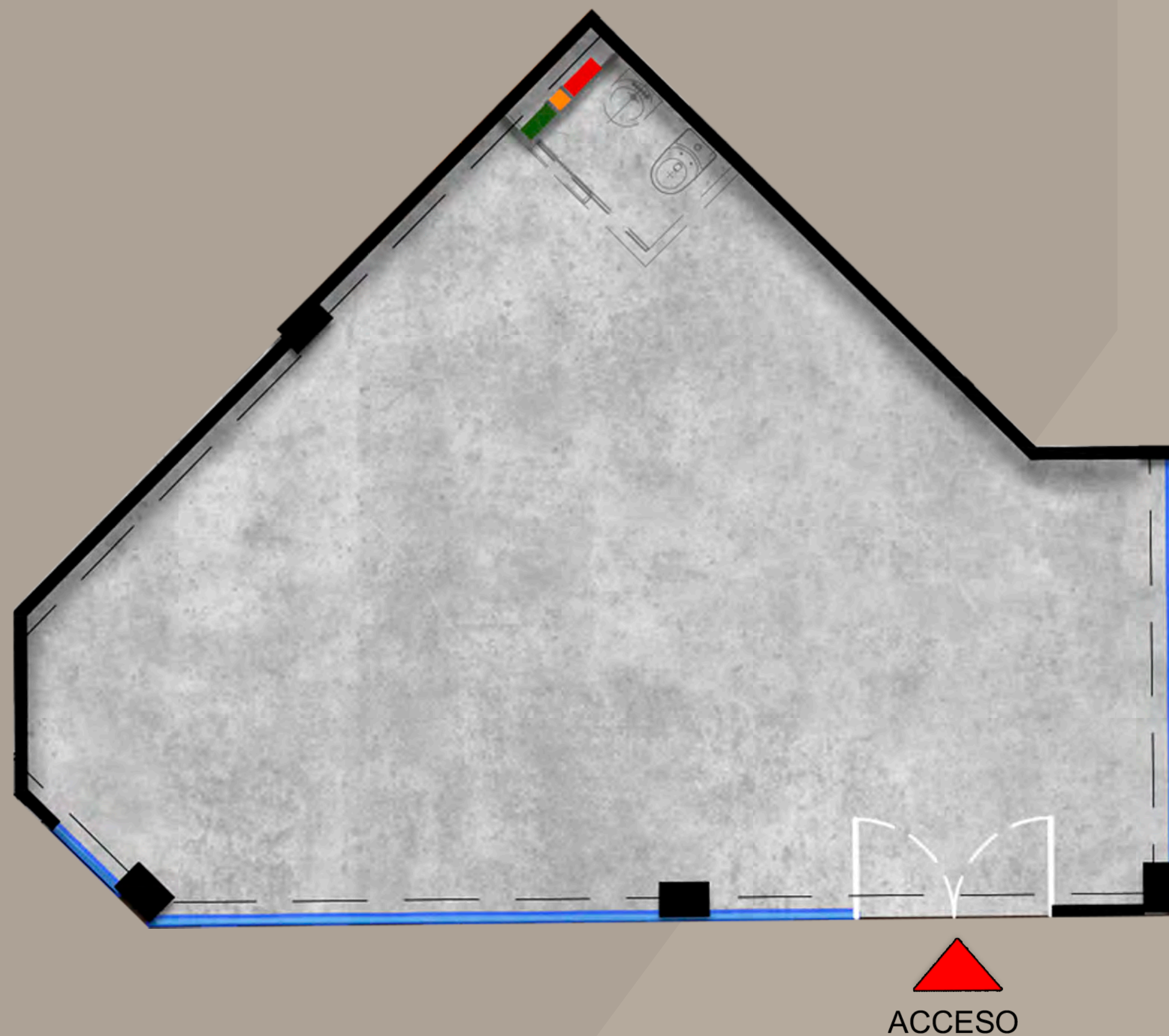
INSTALACIONES

-  Buitrón sanitario
-  Buitrón Gas
-  Buitrón Eléctrico
-  Buitrón Comunicaciones
-  Buitrón Hidrosanitario

 Muro sistema liviano

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO LOCALES - PRIMER PISO



LOCAL
ESQUINERO TIPO 1

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



ESQUINERO TIPO 1

AREÁ TOTAL CONSTRUIDA: 72.88 M2

AREÁ PRIVADA: 69.43 M2

AREÁ MUROS Y BUITRONES: 3.45 M2

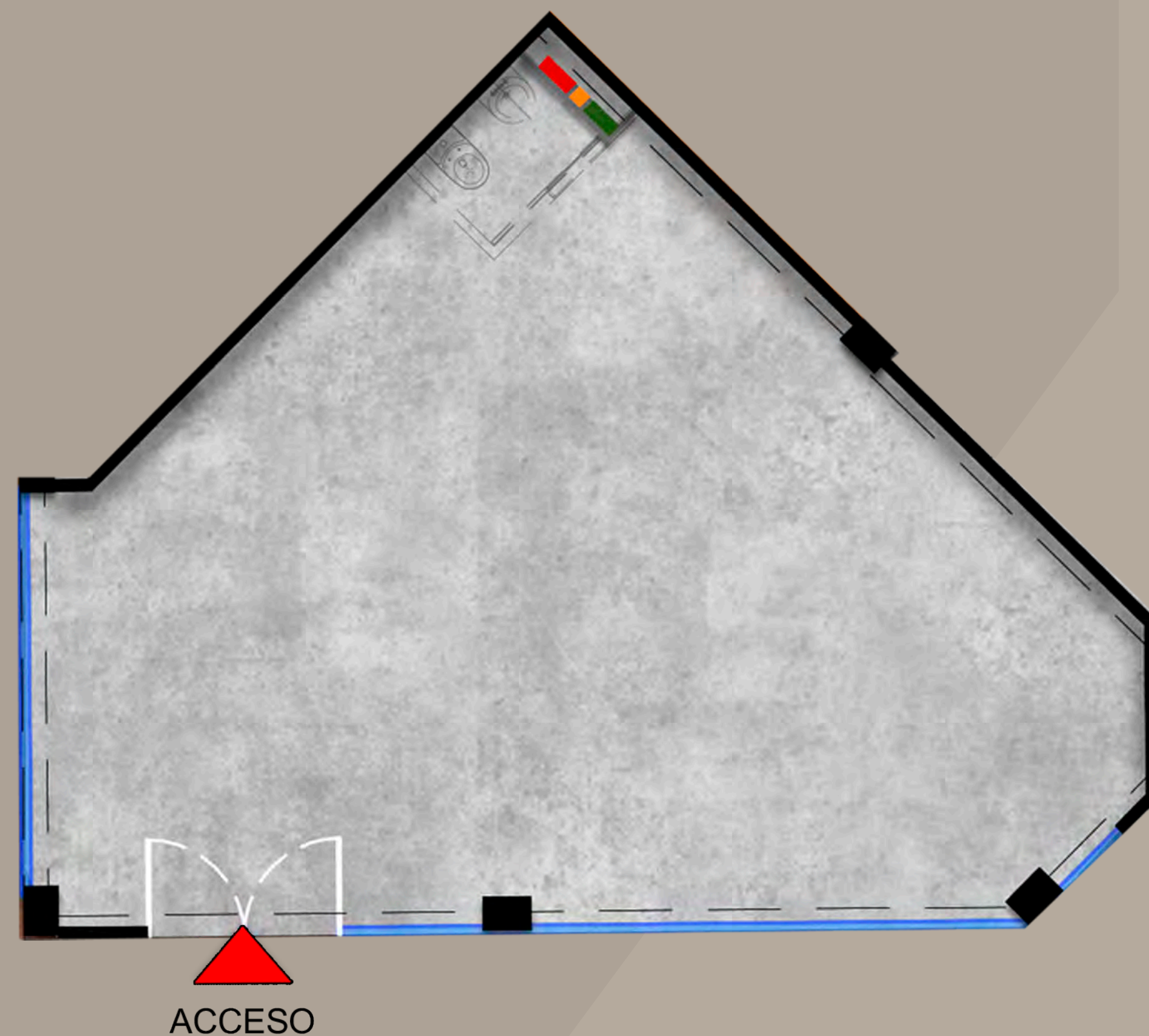
INSTALACIONES

-  Buitrón sanitario
-  Buitrón Gas
-  Buitrón Eléctrico
-  Buitrón Comunicaciones
-  Buitrón Hidrosanitario

 Muro sistema liviano

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO LOCALES - PRIMER PISO



LOCAL
ESQUINERO TIPO 2

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



ESQUINERO TIPO 2

AREÁ TOTAL CONSTRUIDA: 76.49 M2

AREÁ PRIVADA: 72.66 M2

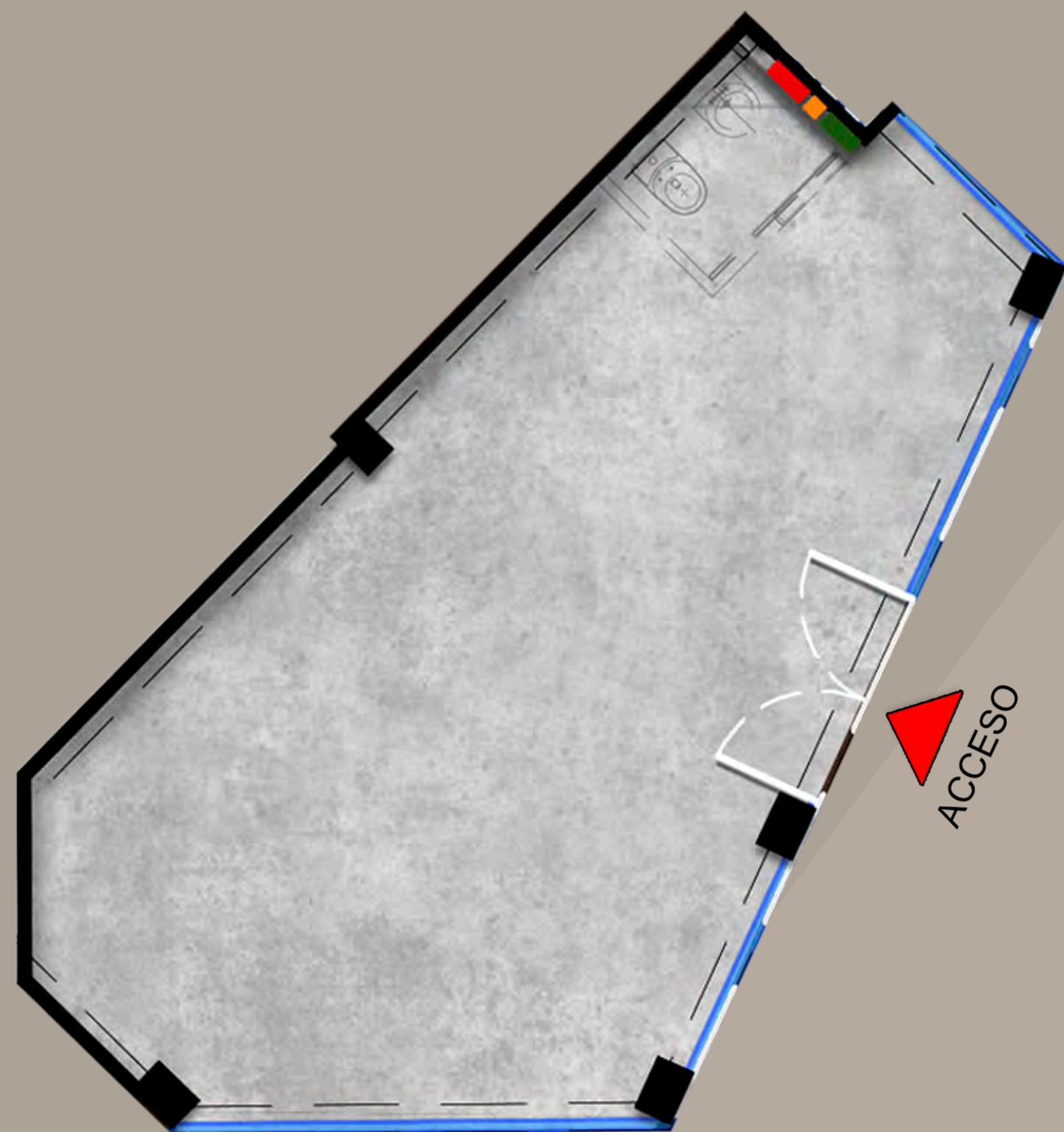
AREÁ MUROS Y BUITRONES: 3.83 M2

INSTALACIONES

-  Buitrón sanitario
-  Buitrón Gas
-  Buitrón Eléctrico
-  Buitrón Comunicaciones
-  Buitrón Hidrosanitario

 Muro sistema liviano

PLANO LOCALES - PRIMER PISO



LOCAL
ESQUINERO TIPO 3

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



ESQUINERO TIPO 3

AREÁ TOTAL CONSTRUIDA: 52.28 M2
AREÁ PRIVADA: 49.32 M2
AREÁ MUROS Y BUITRONES: 2.96 M2

INSTALACIONES

-  Buitrón sanitario
-  Buitrón Gas
-  Buitrón Eléctrico
-  Buitrón Comunicaciones
-  Buitrón Hidrosanitario

 Muro sistema liviano

Planta urbana



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

VIVERO: CARRERA 99 CON CALLE 61,
VALLE DEL LILI.

CONTACTA A
NUESTROS ASESORES

 + 57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.