



PARA TI Y  
TUS HUÉSPEDES



NÓMADA 117  
L I V I N G



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

UNA INVERSIÓN CON LIBERTAD.



**Es el lugar perfecto** para los que desafían lo convencional, para quienes cada día es una oportunidad de hacer algo grandioso. Aquí, tú decides: vives, inviertes, alquilas.

### ¿Qué son las rentas cortas?

Son alquileres de inmuebles amoblados por periodos de 1 a 29 días, que ofrecen una experiencia única para el turismo y el uso de las nuevas tecnologías. Este modelo global impulsa economías locales, da accesibilidad a los viajeros y representa una fuente de ingresos.

**Nota:** Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Planta eléctrica total



Interruptor de energía activado por tarjeta



Acceso inteligente con cerradura electrónica



Sala de espera dotada



Guarda equipaje



Piscina semiolímpica



Sala de coworking dotada



Gimnasio dotado



Turco



Terraza con espacio para Yoga



Sala Premium



Sala de entretenimiento dotada



Lavandería dotada



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

## ¿POR QUÉ COMPRAR EN NÓMADA 117?

Este proyecto está diseñado para quienes valoran la tranquilidad y la exclusividad. Ubicado en una zona ideal para el avistamiento de aves y el turismo ecológico, garantiza una alta demanda de arrendamientos, gracias a sus modernos amenities y su enfoque en un estilo de vida integral.

BIENESTAR DISEÑADO PARA INSPIRAR

# LOBBY



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# LAVANDERÍA DOTADA

SALA PREMIUM



TERRAZA CON  
ESPACIO PARA  
YOGA



## COWORKING

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

## GIMNASIO



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

## PISO 2-4-6-8 - ACCESO DERECHO



Nota: los apartamentos, 207 - 407 - 607 - 807 - 213 - 413 - 613 - 813, tienen una baranda en forma de L en el balcon.

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1. Cocina comedor    | : 2.90 x 3.30 |
| 2. Sala              | : 2.90 x 2.15 |
| 3. Alcoba principal  | : 2.70 x 3.60 |
| 4. Espacio para baño | : 2.65 x 1.25 |
| 5. Zona oficinas     | : 1.00 x 1.35 |
| 6. Balcon sala       | : 2.90 x 1.55 |

### INSTALACIONES

-  Buitrón eléctrico
-  Espacio técnico
-  Cajas de inspección sanitaria

-  Shut de basuras
-  Ascensor
-  Muebles Decorativos
-  Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.



# PLANO AMBIENTADO

Apartamento - Tipo 2

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
39,04 m <sup>2</sup>	36,13 m <sup>2</sup>

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PISO 3-5-7 - ACCESO DERECHO



Nota: los apartamentos, 307 - 507 - 707 - 313 - 513 - 713 tienen una ventana en el espacio de sala estudio.

- |                      |               |
|----------------------|---------------|
| 1. Cocina - Comedor  | : 2.90 x 3.30 |
| 2. Sala - Estudio    | : 2.90 x 3.85 |
| 3. Alcoba principal  | : 2.70 x 3.60 |
| 4. Espacio para baño | : 2.65 x 1.25 |
| 5. Zona oficinas     | : 1.00 x 1.35 |

**INSTALACIONES**

-  Buitrón eléctrico
-  Espacio técnico
-  Cajas de inspección sanitaria

-  Shut de basuras
-  Ascensor
-  Muebles Decorativos
-  Muro sistema liviano

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.



# PLANO AMBIENTADO

Apartamento - Tipo 3

ÁREA CONSTRUIDA	ÁREA PRIVADA
38,84 m <sup>2</sup>	35,63 m <sup>2</sup>

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# CROMÁTICO



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# INDUSTRIAL

## ¡IMAGINA TU ESPACIO A TU ESTILO!

En el proyecto Nómada, queremos inspirarte a convertir tu apartamento en el hogar de tus sueños o en una propiedad ideal para rentas cortas. Estos diseños interiores te muestran cómo ambientar tu espacio con estilos modernos y funcionales que reflejan tu personalidad.

# MODERNO



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



# JAPANDI

## ¡IMAGINA TU ESPACIO A TU ESTILO!

En el proyecto Nómada, queremos inspirarte a convertir tu apartamento en el hogar de tus sueños o en una propiedad ideal para rentas cortas. Estos diseños interiores te muestran cómo ambientar tu espacio con estilos modernos y funcionales que reflejan tu personalidad.

# SITIOS DE INTERÉS



**PUERTO 125**  
CÁFE PINTADO, UKI, BBC, TURK HOUSE

# CENTRO COMERCIAL JARDÍN PLAZA



**UNIVERSIDAD PONTIFICIA JAVERIANA CALI**

# GREEN'S BOLO CLUB

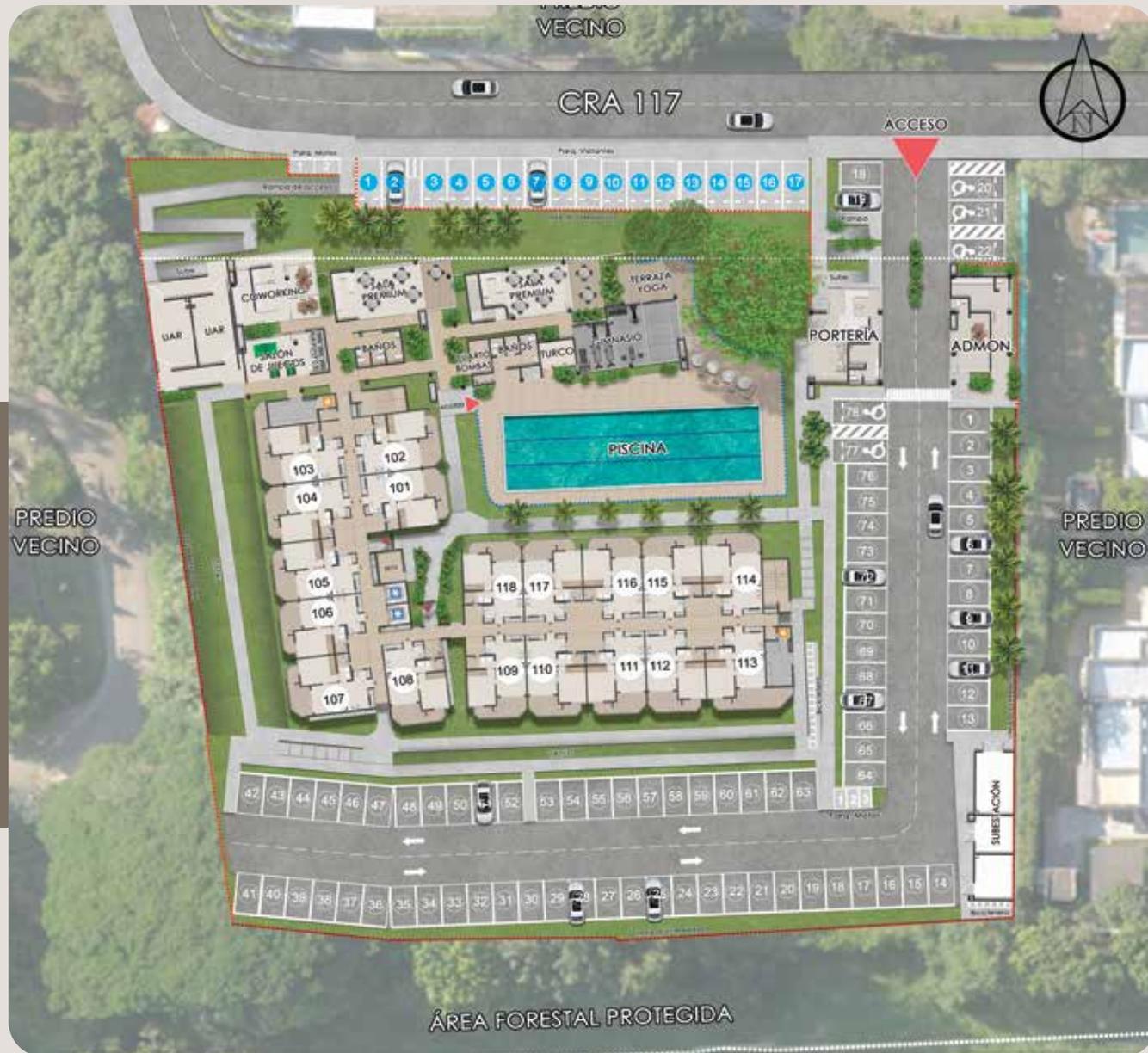


# MARBELLA PLAZA



# ONCE-ONCE BAR - TERRAZA

# PLANTA URBANA



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

## FOTO AÉREA



# NÓMADA 117

LIVING

Esríbenos:

☎ 315 230 2121

Sala de ventas de pance:

📍 Carrera 118 con calle 10



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

