



Vive al sur  
**de Cali**

LOS  
**B**  **SQUES**  
BIO



Casas de  
2 pisos



Espacio para  
adaptar como  
patio o jardín



Rodeado  
de zonas  
verdes



Espacio para  
parqueadero  
propio

Área construida | Área privada  
**59.57 m<sup>2</sup>** | **50.51 m<sup>2</sup>**

- |                       |               |
|-----------------------|---------------|
| 1. Espacio para parq. | : 5.00 X 2.50 |
| 2. Sala Comedor       | : 2.40 X 3.37 |
| 3. Cocina             | : 3.89 X 1.62 |
| 4. Zona de oficinas   | : 1.40 X 1.62 |
| 5. Espacio para baño  | : 0.90 X 1.60 |
| 6. Patio              | : 2.94 X 4.99 |
| 7. Alcoba Ppal        | : 2.40 X 2.67 |
| 8. Vestier            | : 1.67 X 1.30 |
| 9. Baño alcoba Ppal   | : 1.30 X 2.20 |
| 10. Baño alcobas      | : 2.20 X 1.30 |
| 11. Alcoba 02         | : 2.10 X 3.25 |

Nota: En el antejardín se encuentra una caja de inspección sanitaria.

#### INSTALACIONES

- Botón Eléctrico
- Espacio Técnico
- Cajas De Inspección Sanitaria

✱ Muebles Decorativos

■ Muro sistema liviano

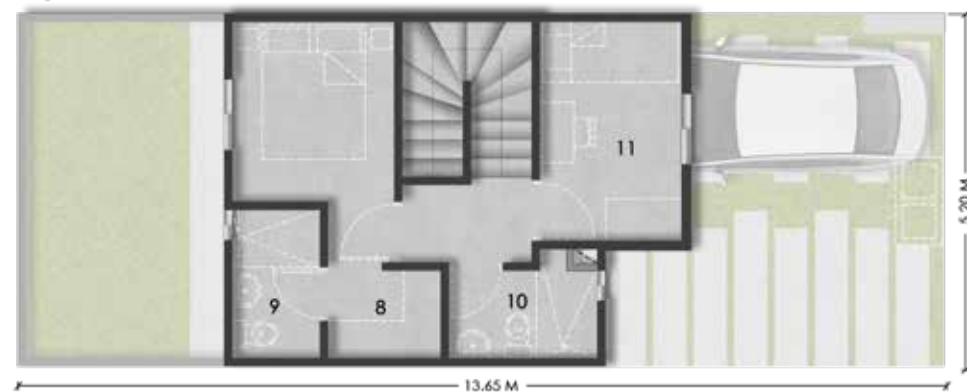
Este botón está usado para la construcción de muros eléctricos, sanitarios, hidráulicos y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al interior o exteriores.

## PLANO CASA TIPO 2 - ACCESO IZQUIERDO

### Primer Piso



### Segundo Piso







Cuenta con la certificación LEED del USGBC, un respaldo que avala a las construcciones con altos estándares en sostenibilidad, eficiencia energética y responsabilidad social.



Disfruta  
en Encanto  
del Valle de:



Zona de  
Food trucks



Pista de  
bicicross



Ciclorutas



Parque  
de patinaje







## Sala de ventas:

**Encanto del Valle:** Carrera 131 con calle 60,  
antes del Colegio Fray Damián

 **Esríbenos: 315 230 2121**

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

