

CUANDO TODO LO QUE QUIERES GIRA A TU ALREDEDOR

📍 Norte de Cali



CHIPICHAPE
L I V I N G
LOCALES COMERCIALES



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Zonas comunes locales



Administración



Baño para **hombres y mujeres**



Cuarto de **vigilancia**



Cuarto de **aseo**



UAR (unidad de almacenamiento de residuos).



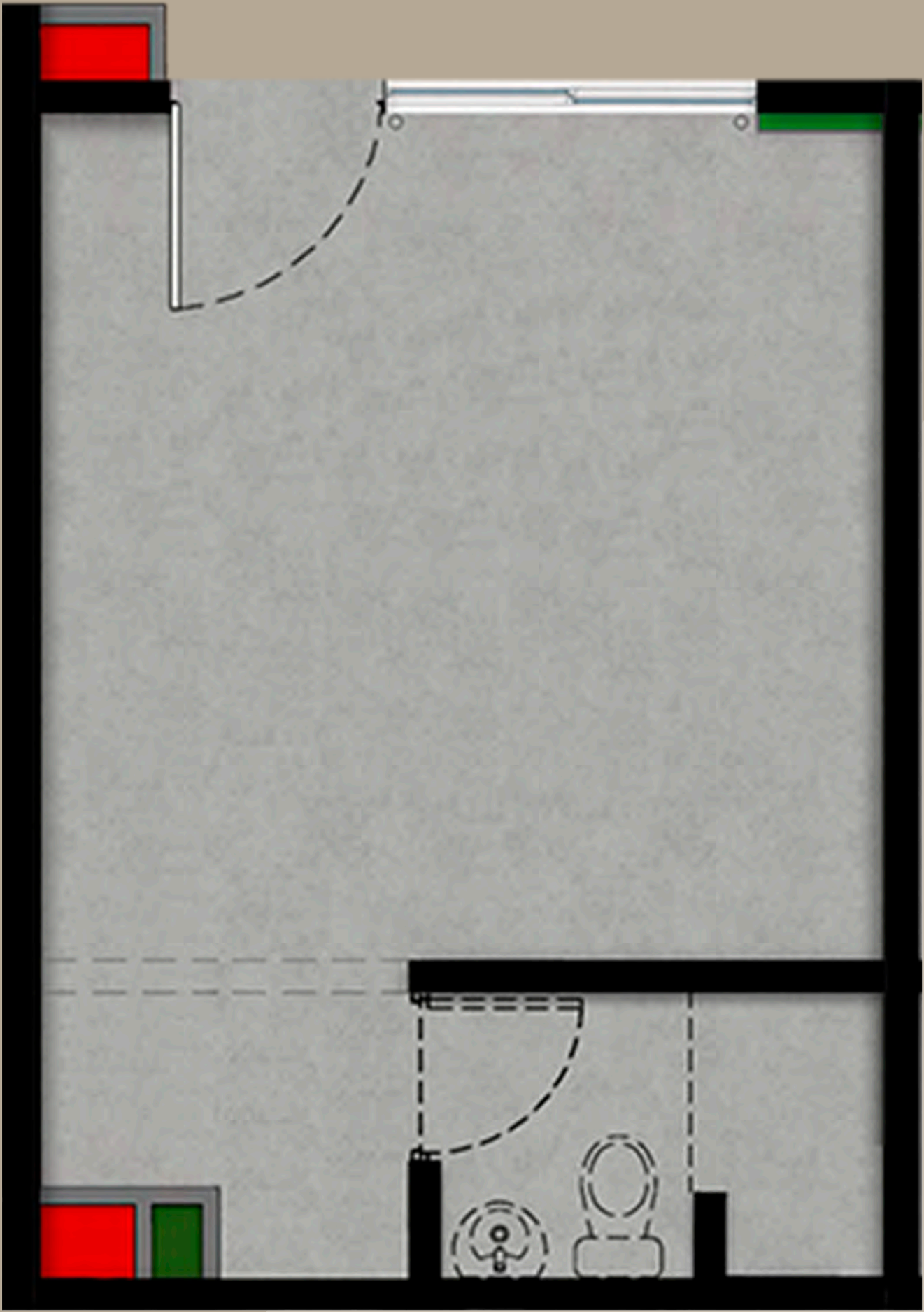
PLANO
LOCAL T1 PRIMER PISO

- 

Cuenta
con **Vitrina**
- 

Espacio para
baño o depósito
- 

Buitrón
técnico



LOCAL 4.00 X 3.90

INSTALACIONES

Buitrón sanitario

Buitrón Gas

Buitrón Eléctrico

Buitrón Comunicaciones

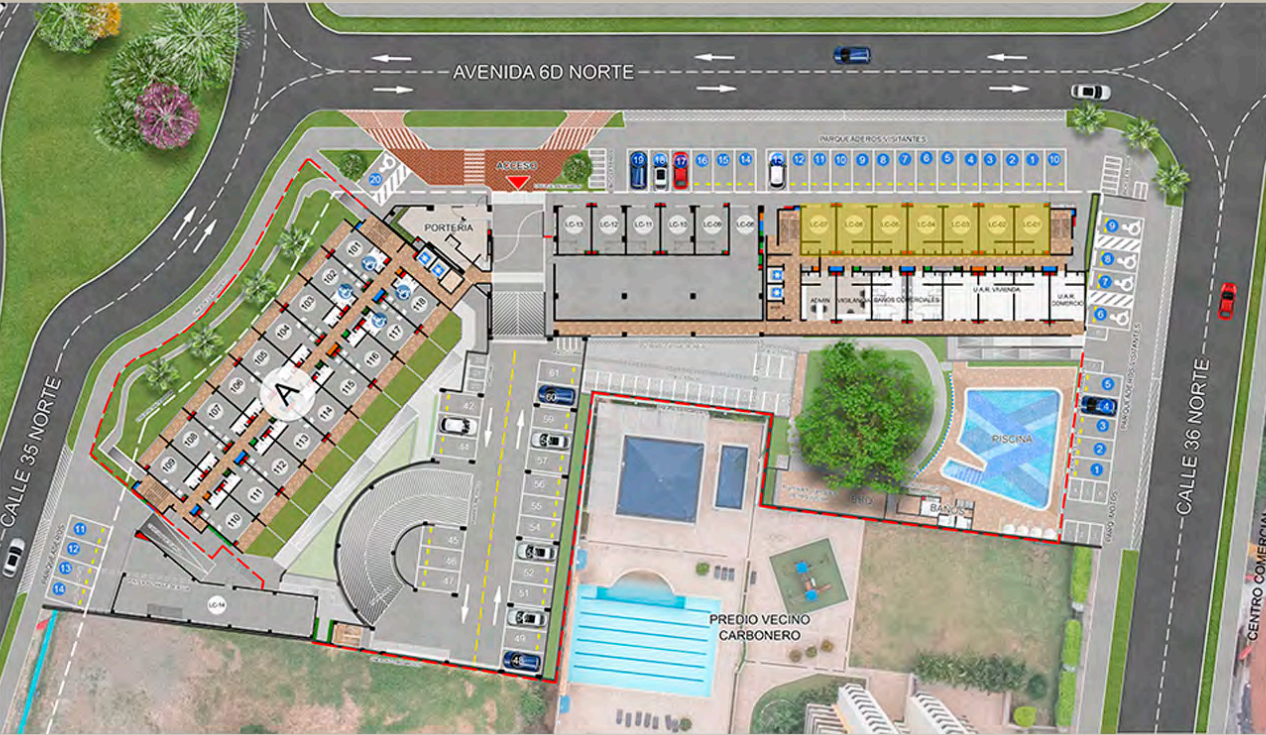
Buitrón Hidrosanitario

Muro sistema liviano

Muebles decorativos

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 1	
AREA TOTAL CONSTRUIDA:	23.99 M2
AREA PRIVADA:	20.78 M2
AREA MUROS Y VITRINA:	3.21 M2
APLICA PARA LOCALES: LC 1 - LC 2 - LC 3 - LC 4 LC 5 - LC 6 - LC 7	

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

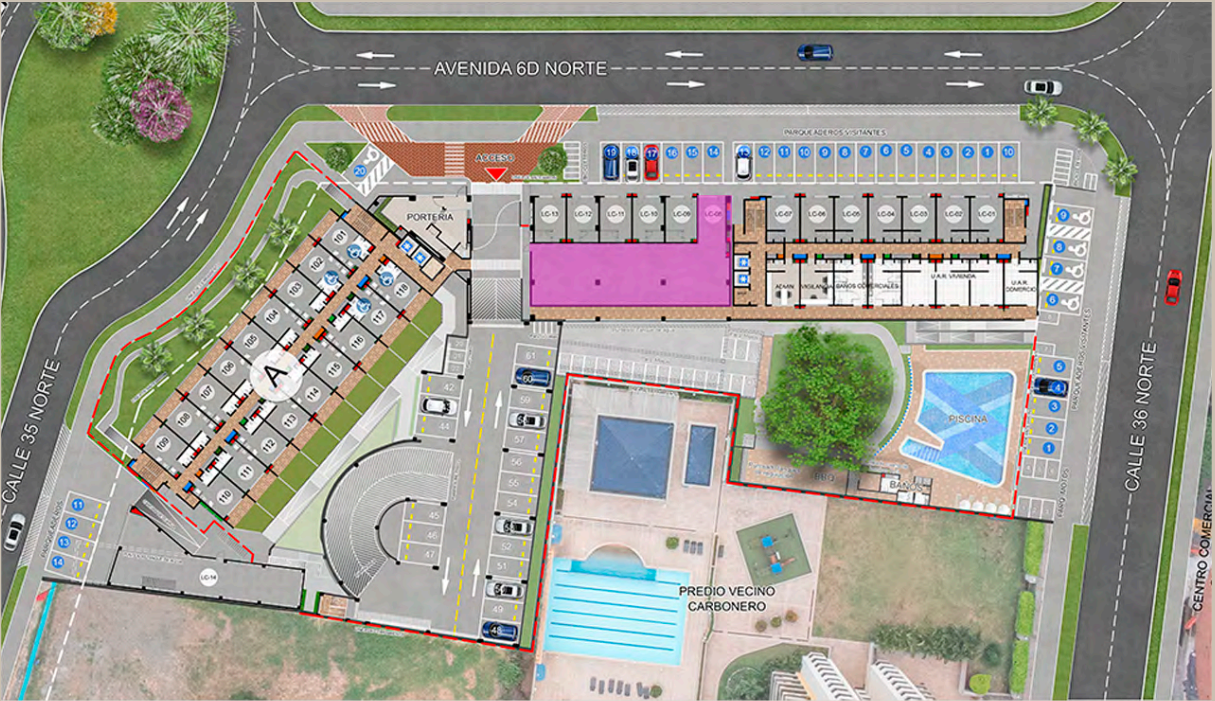
PLANO
LOCAL T2 PRIMER PISO

 Cuenta con **Vitrina**

 **Buitrón técnico**

LC-08

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 2

AREA TOTAL CONSTRUIDA:	208.06 M2
AREA PRIVADA:	199.05 M2
AREA MUROS Y VITRINA:	9.01 M2

APLICA PARA LOCALES: LC 8

INSTALACIONES	
	Buitrón sanitario
	Buitrón Gas
	Buitrón Eléctrico
	Buitrón Comunicaciones
	Buitrón Hidrosanitario

	Muro sistema liviano
---	----------------------

 Muebles decorativos

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

LOCAL 24.20 X 7.66

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO
LOCAL T3 PRIMER PISO



Cuenta
con **Vitrina**



Espacio para
baño o depósito



Buitrón
técnico

INSTALACIONES

Buitrón sanitario

Buitrón Gas

Buitrón Eléctrico

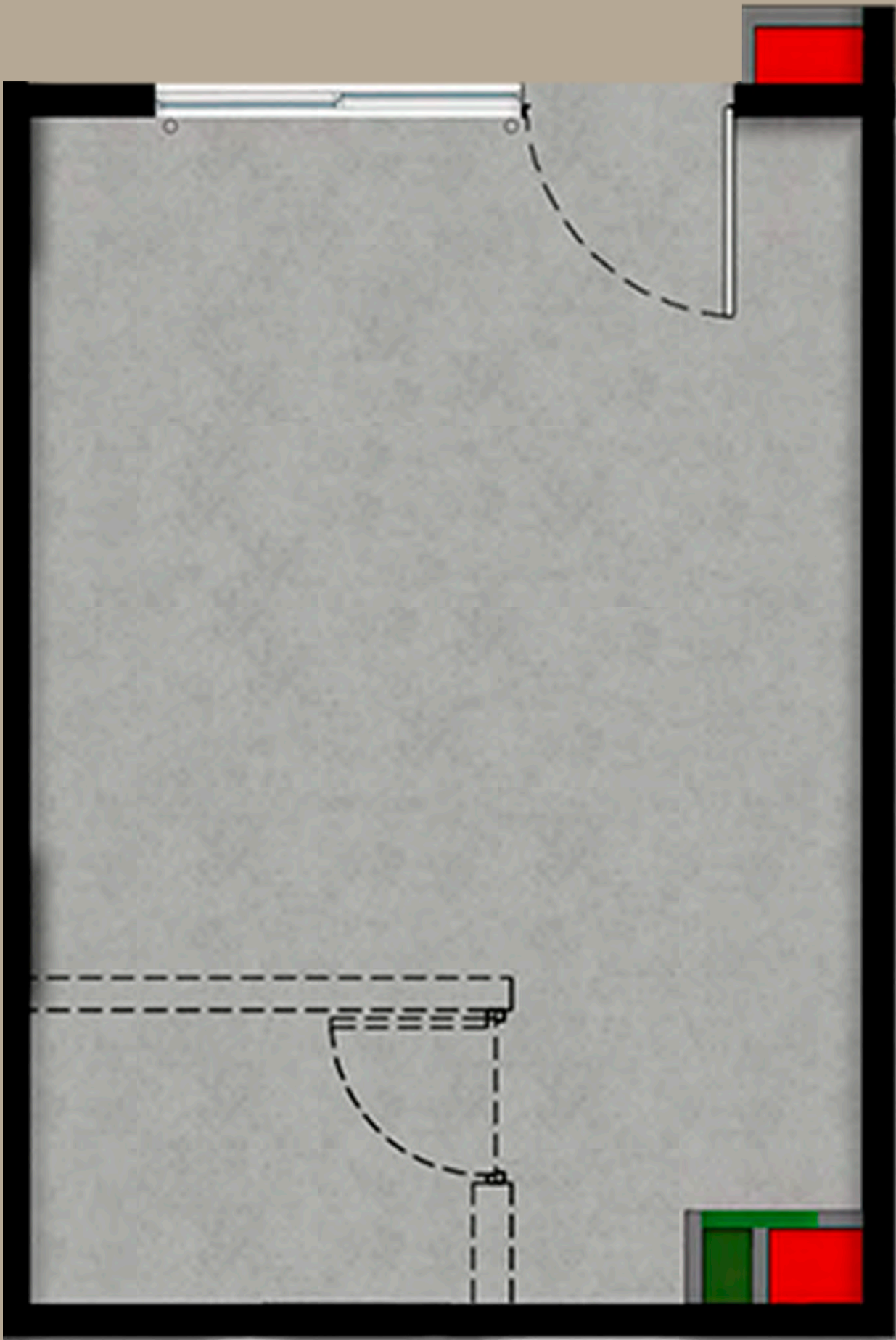
Buitrón Comunicaciones

Buitrón Hidrosanitario

Muro sistema liviano

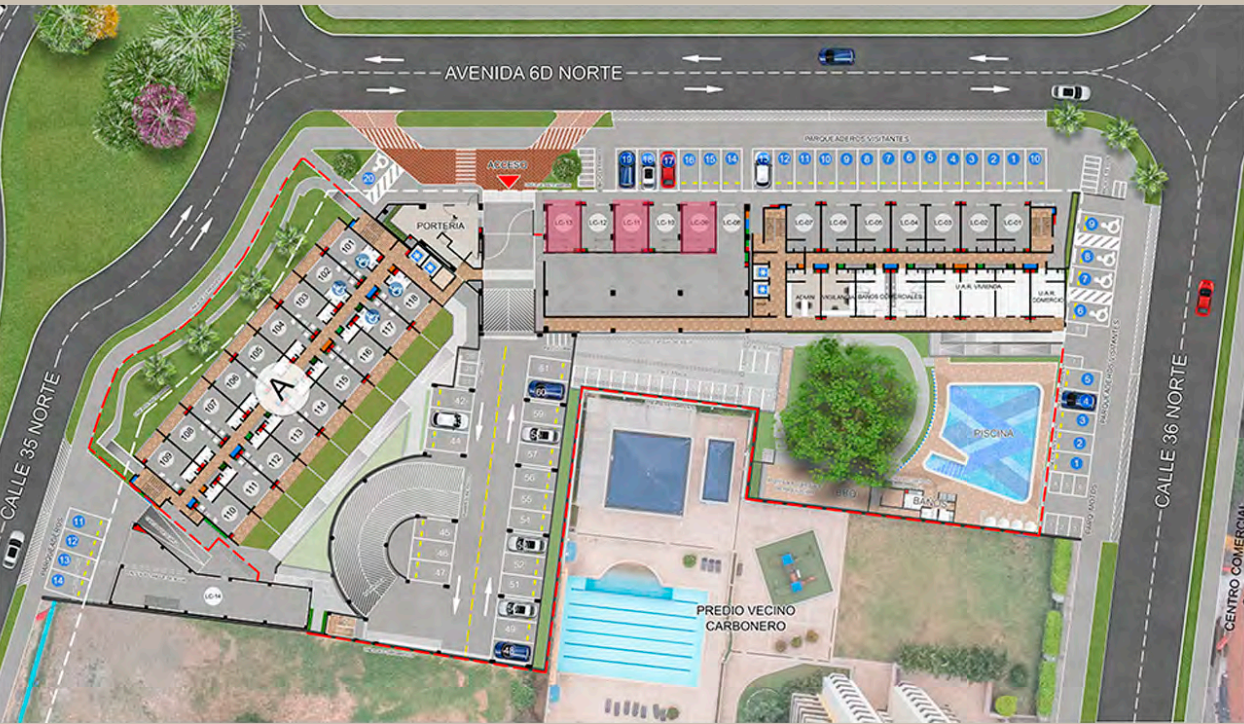
Muebles decorativos

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.



LOCAL 3.85 X 5.65

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 3	
AREA TOTAL CONSTRUIDA:	23.14 M2
AREA PRIVADA:	20.00 M2
AREA MUROS Y VITRINA:	3.14 M2
APLICA PARA LOCALES: LC 9 - LC 11 - LC 13	

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO
LOCAL T4 PRIMER PISO



Cuenta
con **Vitrina**



Espacio para
baño o depósito

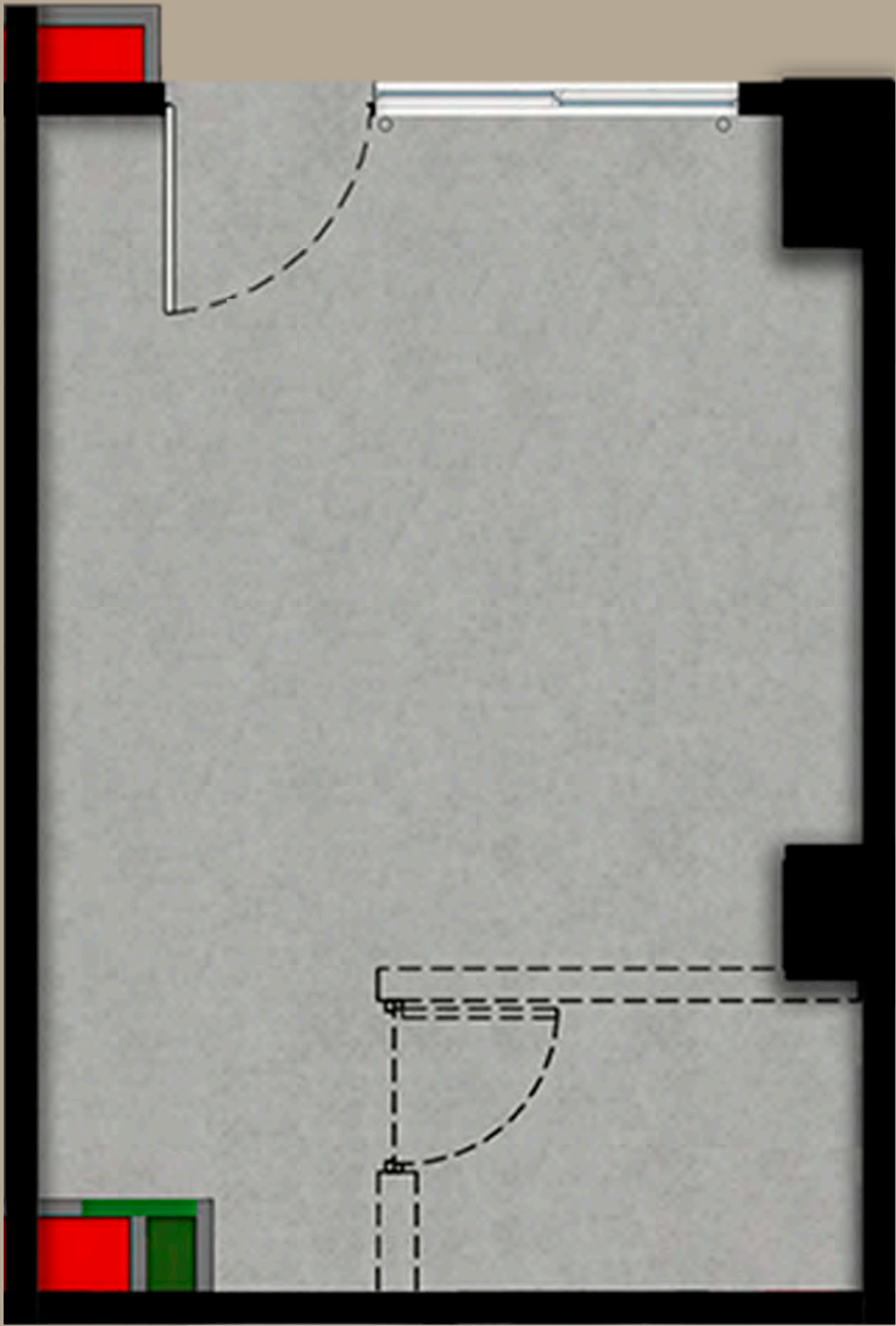


Buitrón
técnico

INSTALACIONES	
	Buitrón sanitario
	Buitrón Gas
	Buitrón Eléctrico
	Buitrón Comunicaciones
	Buitrón Hidrosanitario

	Muro sistema liviano
---	----------------------

 **Muebles decorativos**
Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.



LOCAL 3.85 X 5.65

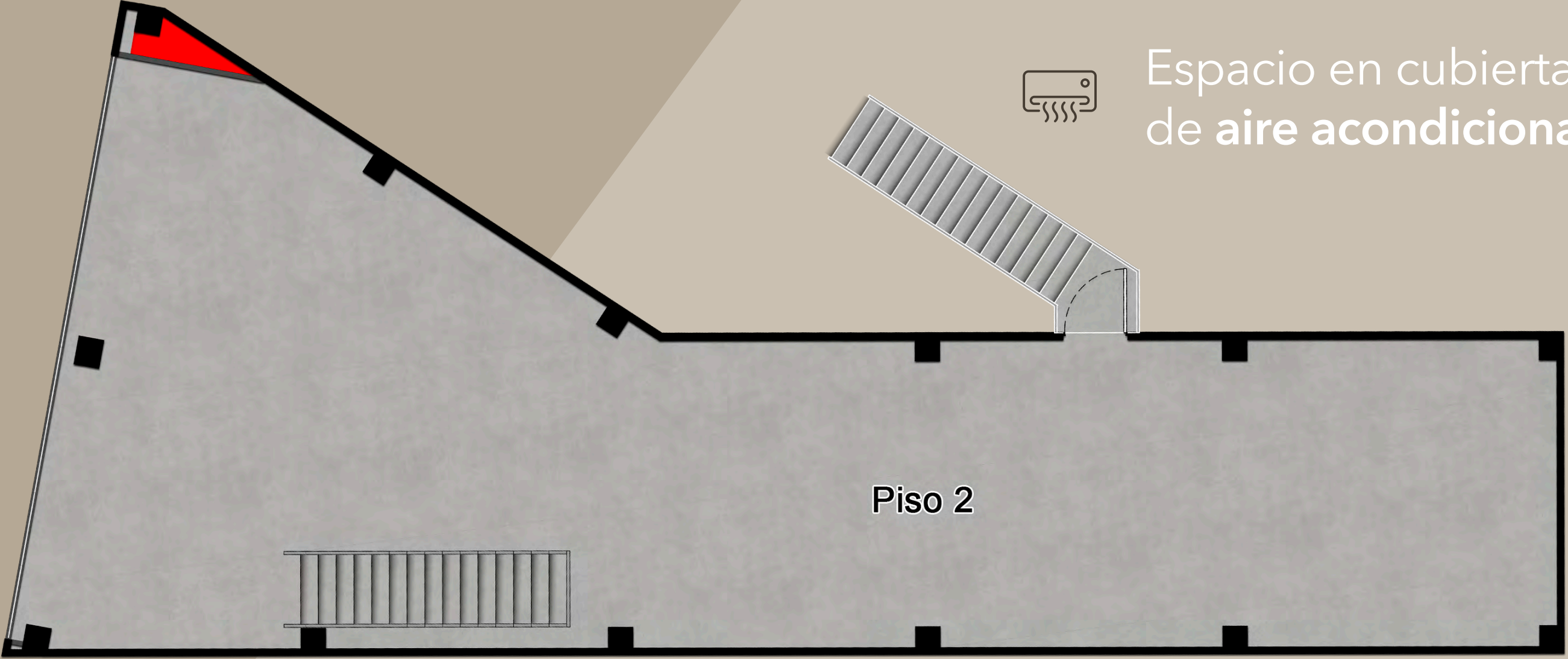
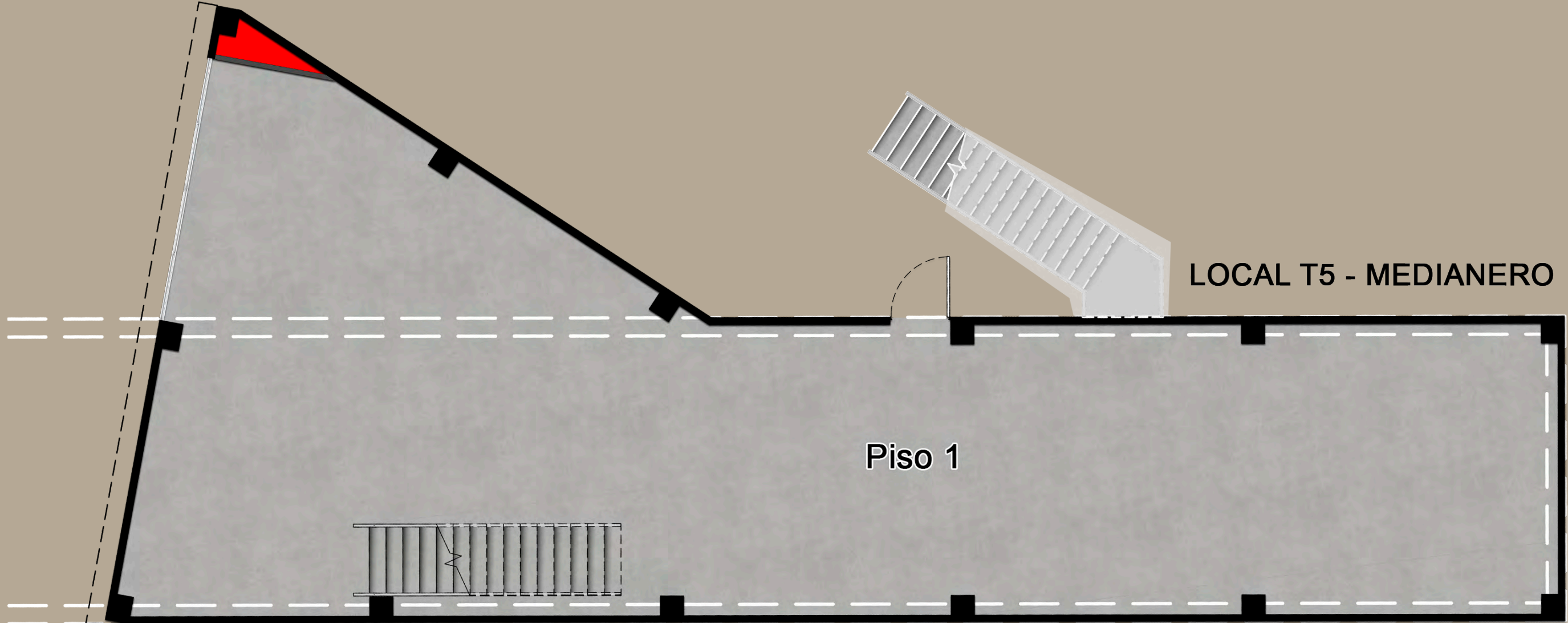
LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 4	
AREA TOTAL CONSTRUIDA:	23.14 M2
AREA PRIVADA:	20.00 M2
AREA MUROS Y VITRINA:	3.14 M2
APLICA PARA LOCALES: LC 10 - LC 12	

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

PLANO LOCAL T5
PRIMER Y SEGUNDO PISO



INSTALACIONES

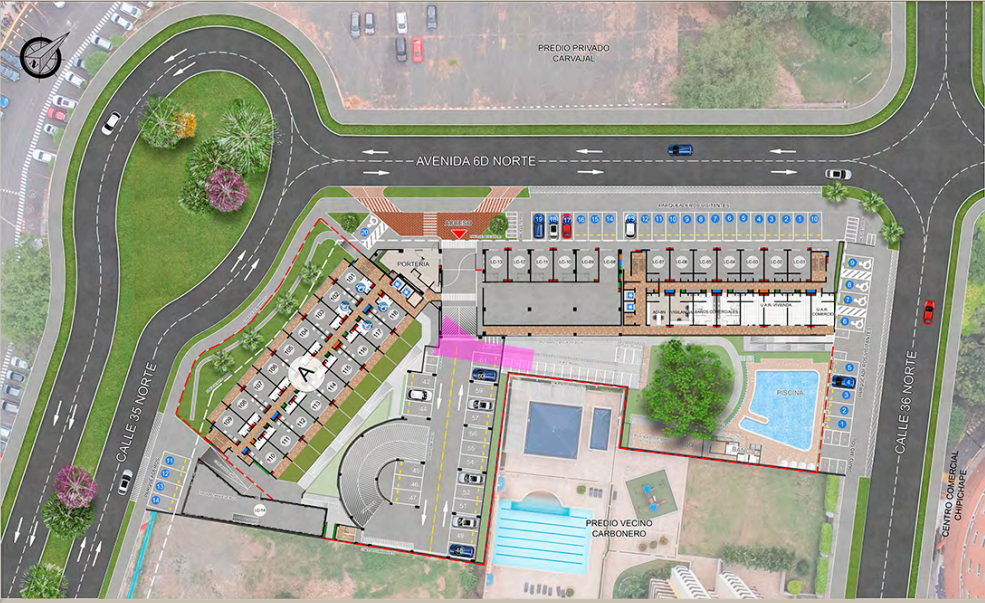
- Buitrón sanitario
- Buitrón Gas
- Buitrón Eléctrico
- Buitrón Comunicaciones
- Buitrón Hidrosanitario

Muro sistema liviano

Muebles decorativos

Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de paso al exterior o medidores.

LOCALIZACIÓN LOCAL PISO 1



MEDIANERO TIPO 5 ANCLA

AREA TOTAL CONSTRUIDA:	306.76 M2
AREA PRIVADA:	273.81 M2
AREA MUROS Y VITRINA:	24.19 M2

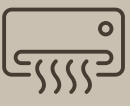
APLICA PARA LOCALES: LC-14



Cuenta con **1** escalera interna



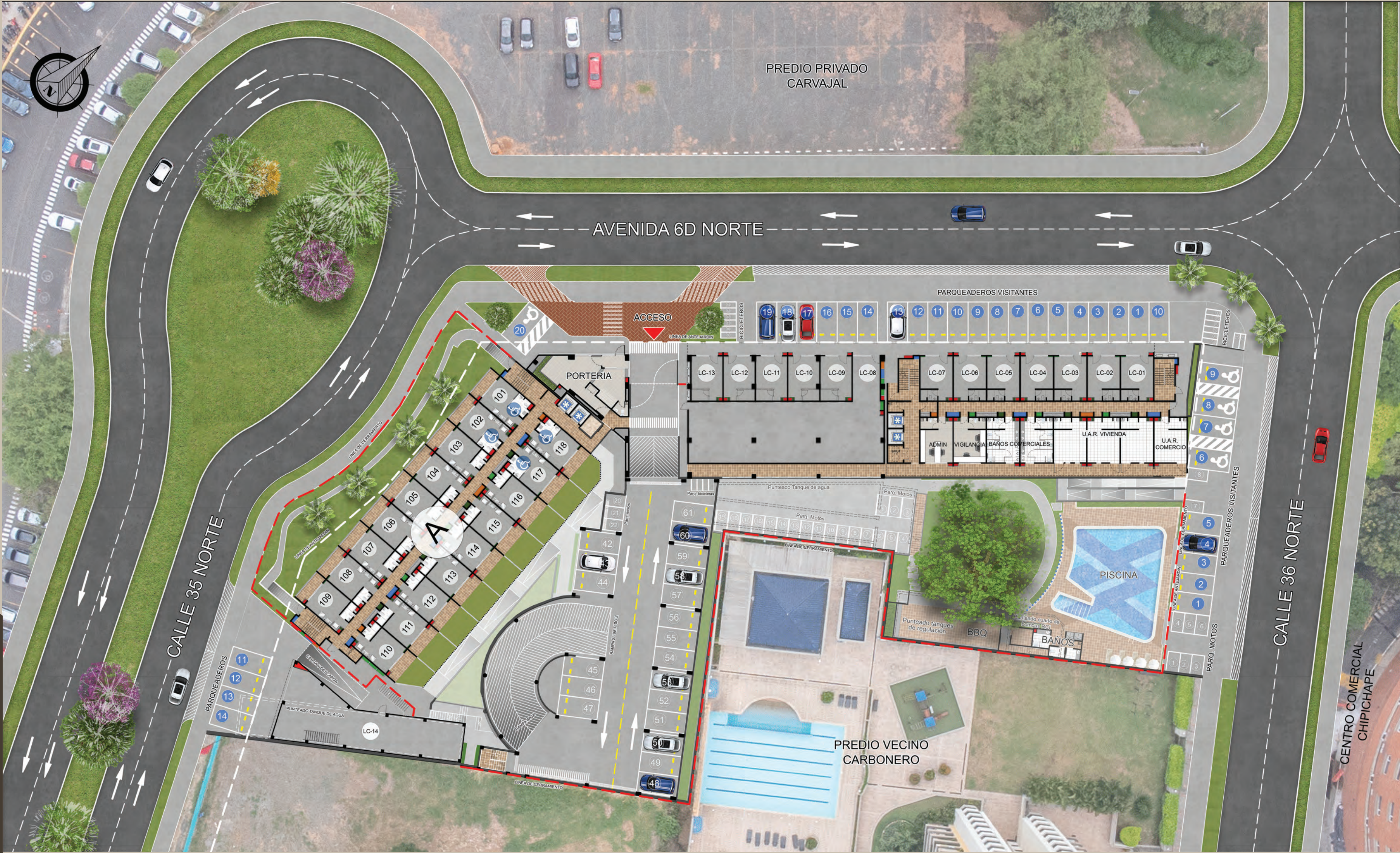
Buitrones técnicos



Espacio en cubierta para equipos de **aire acondicionado**

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

Planta urbana



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

OFICINA PRINCIPAL:
CALLE 29 NORTE # 6BN-22.

CONTACTA A
NUESTROS ASESORES

+ 57 315 230 2121



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.