

CUANDO TODO  
LO QUE QUIERES  
GIRA A TU  
ALREDEDOR



**CHIPICHAPE**  
LIVING  
LOCALES COMERCIALES



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



## Zonas comunes locales



Administración



Baño para **hombres y mujeres**



Cuarto de **vigilancia**

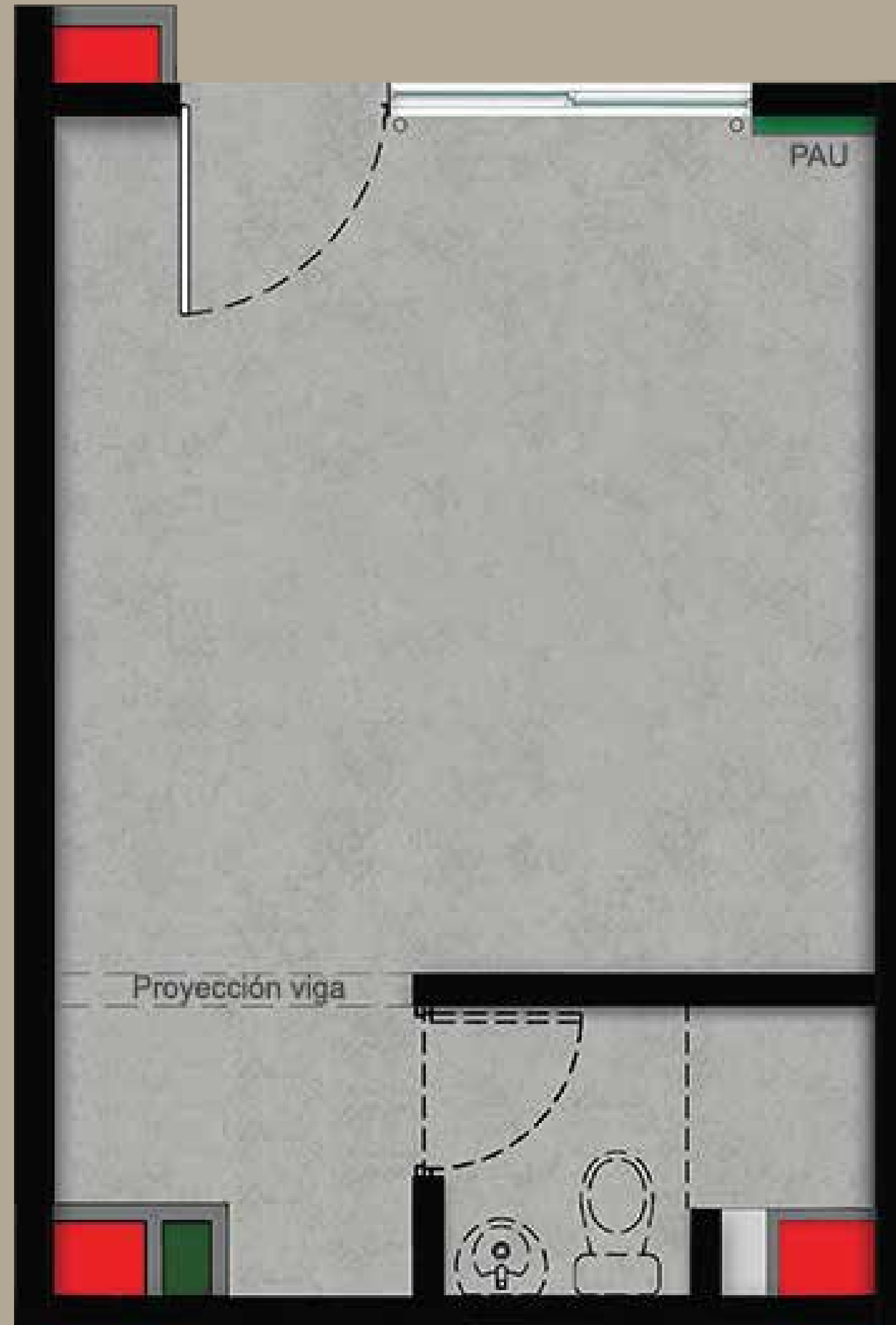


Cuarto de **aseo**



**UAR** (unidad de almacenamiento de residuos).





# Local T1

Medianero  
Acceso Derecho

23,99 m<sup>2</sup>  
Área Construida

20,78 m<sup>2</sup> Área privada

-  Cuenta con **Vitrina**
-  Espacio para **baño o depósito**
-  **Buitrón** técnico

Aplica para locales:  
LC-01, LC-02, LC-03, LC-04, LC-05, LC-06, LC-07

 Cuenta con **Vitrina**

 **Buitrón** técnico



# Local T2

Medianero  
Ancla  
Primer piso

208,06 m<sup>2</sup>  
Área Construida

199,05 m<sup>2</sup> Área privada

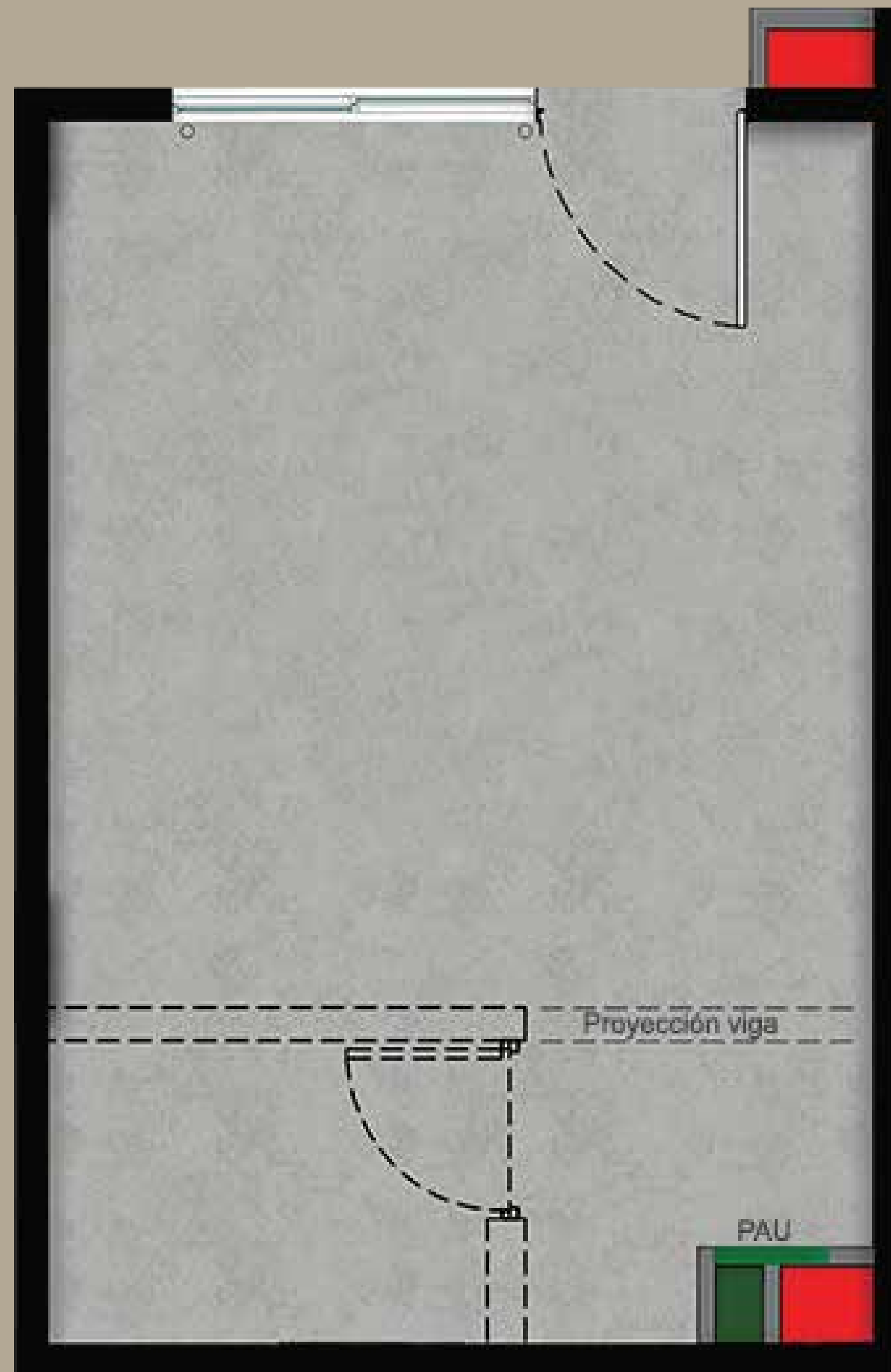
Aplica para locales:  
LC-08

# Local T3

Medianero


23,14 m<sup>2</sup>  
Área Construida

20,00 m<sup>2</sup> Área privada



 Cuenta  
con **Vitrina**

 Espacio para  
**baño o depósito**

 **Buitrón**  
técnico

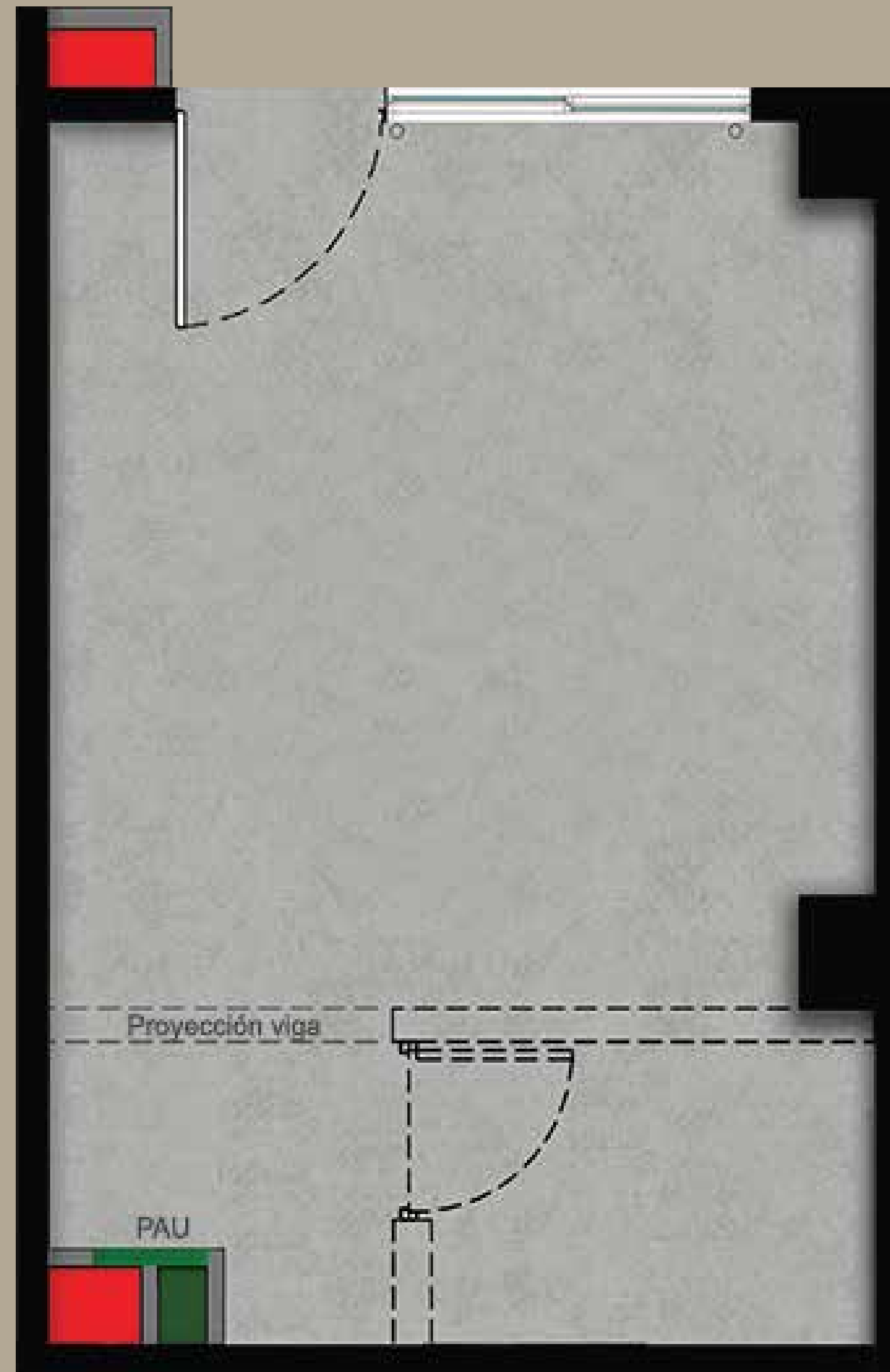
Aplica para locales:  
LC-09, LC-11, LC-13

# Local T4

Medianero

23,14 m<sup>2</sup>  
Área Construida

19,71 m<sup>2</sup> Área privada



-  Cuenta con **Vitrina**
-  Espacio para **baño o depósito**
-  **Buitrón** técnico

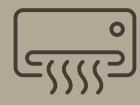
Aplica para locales:  
LC-10, LC-12



Cuenta con 1 escalera interna

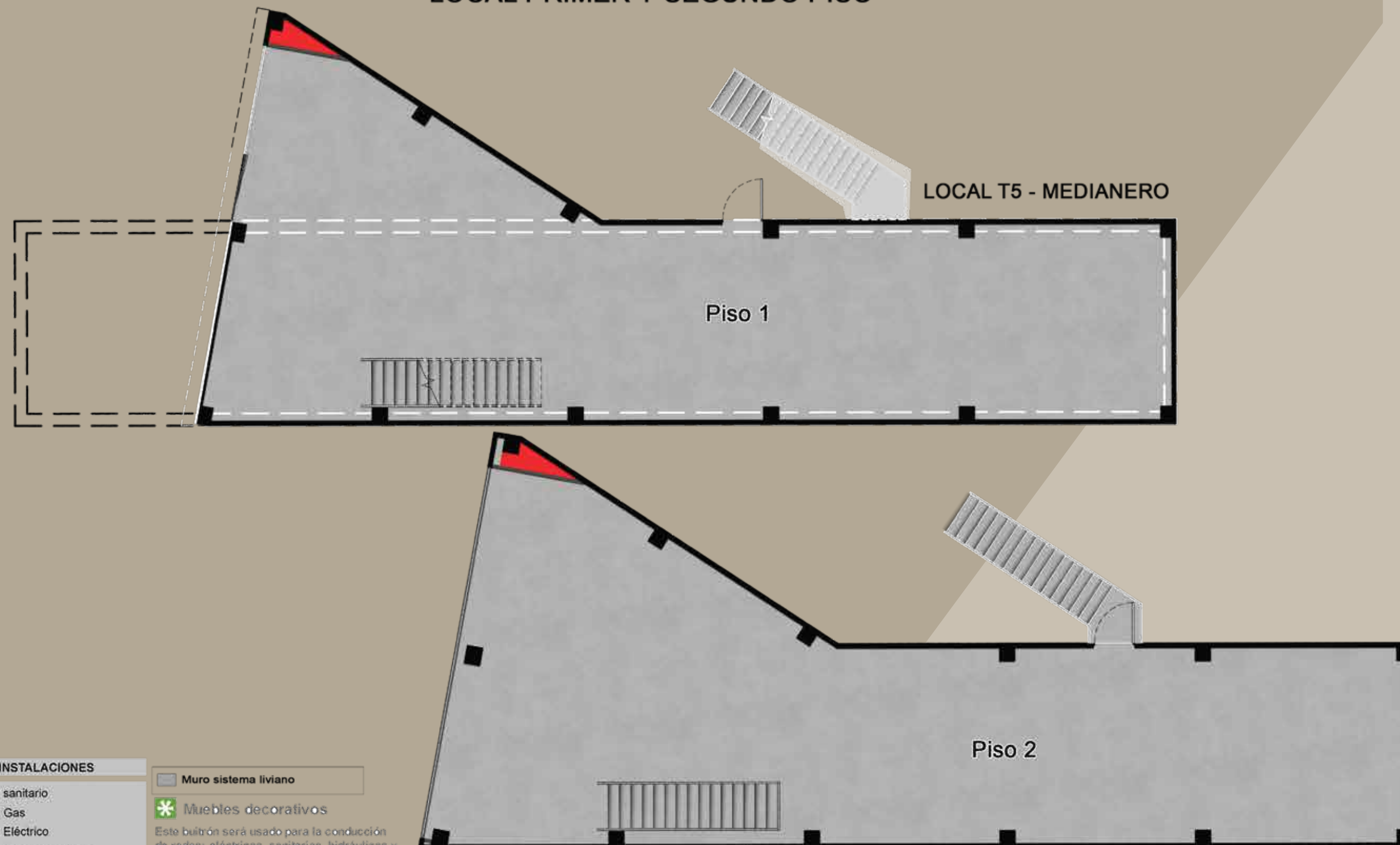


Buitrones técnicos



Espacio en cubierta para equipos de aire acondicionado

PLANO LOCAL PRIMER Y SEGUNDO PISO



INSTALACIONES	
<span style="color: red;">■</span> Buitrón sanitario	<span style="border: 1px solid gray; padding: 2px;">Muro sistema liviano</span>
<span style="color: orange;">■</span> Buitrón Gas	<span style="color: green;">✱</span> Muebles decorativos
<span style="color: green;">■</span> Buitrón Eléctrico	Este buitrón será usado para la conducción de redes: eléctricas, sanitarias, hidráulicas y de gas con la posibilidad de ubicar cajas de peso al exterior o medidores.
<span style="color: lightgreen;">■</span> Buitrón Comunicaciones	
<span style="color: blue;">■</span> Buitrón Hidrosanitario	

Aplica para locales:  
LC-14

# Local T5

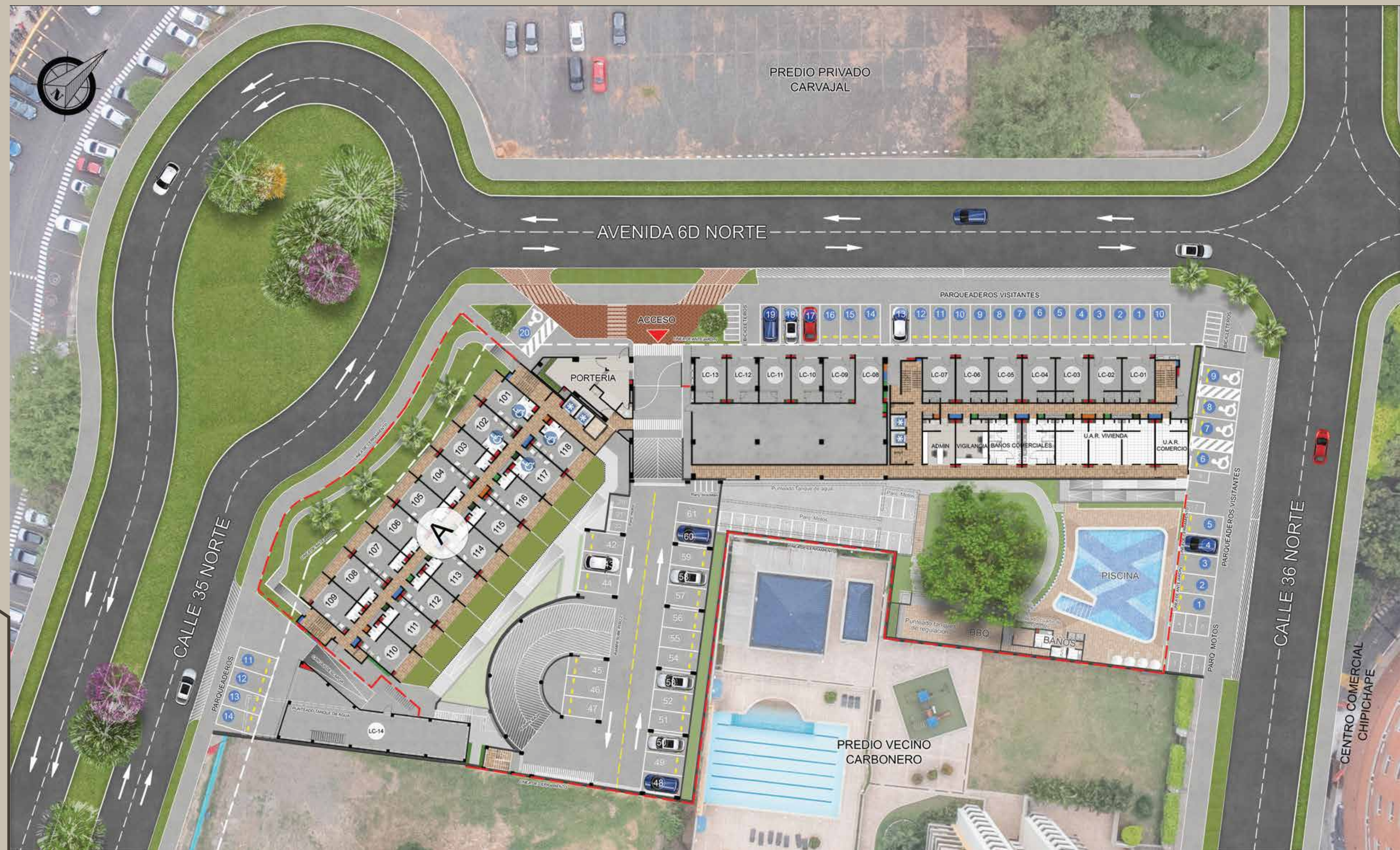
Medianero  
Primer y segundo  
piso

306.76 m<sup>2</sup>  
Área Construida

284.31 m<sup>2</sup> Área privada

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.

# Planta urbana



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.





# Ubicación

Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



Nota: Esta imagen es ilustrativa por lo tanto puede presentar modificaciones en la estructura, arquitectura y mobiliario.



## VISITA NUESTRA SALA DE VENTAS

OFICINA PRINCIPAL:  
CALLE 29 NORTE # 6BN-22.

CONTACTA A  
NUESTROS ASESORES

📞 + 57 315 230 2121



[WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM](http://WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM)

Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo.