



**DIVERSIÓN
PARA TODA
LA FAMILIA**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son desde **\$2.700.000 aprox.** (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio:
 - **Mi Casa Ya o caja de compensación.**
 - **Concurrente** (Si los ingresos familiares son hasta 2 salarios mínimos legales vigentes) aplica para los apartamentos de 40m² de área construida.
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir. no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.



EL PROYECTO

Es un conjunto residencial que contempla la construcción de 10 torres de 6 pisos sin ascensor.

Contará con zonas comunes como:

- Gimnasio
- 3 salas premium
- Salón múltiple
- Salón de niños
- Alameda recreativa al aire libre
(Zona teaqball, zona gimnasio biosaludable, zona juegos de mesa y circuito para trote)



UBICACIÓN

El proyecto Parques del Vínculo se encuentra ubicado en el municipio de Soacha, en **un sector de alto desarrollo** rodeado de importantes avenidas como la Autopista sur, su futura ampliación y futura Avenida Circunvalar del Sur.

A su lado se encuentra la Ciudadela Maiporé Colsubsidio donde encontrará supermercados, droguerías y colegios.

De acuerdo a los planes de desarrollo del Municipio y del Departamento, **en unos años se espera contar en las cercanías del proyecto con un patio portal para la Fase III de Transmilenio.**

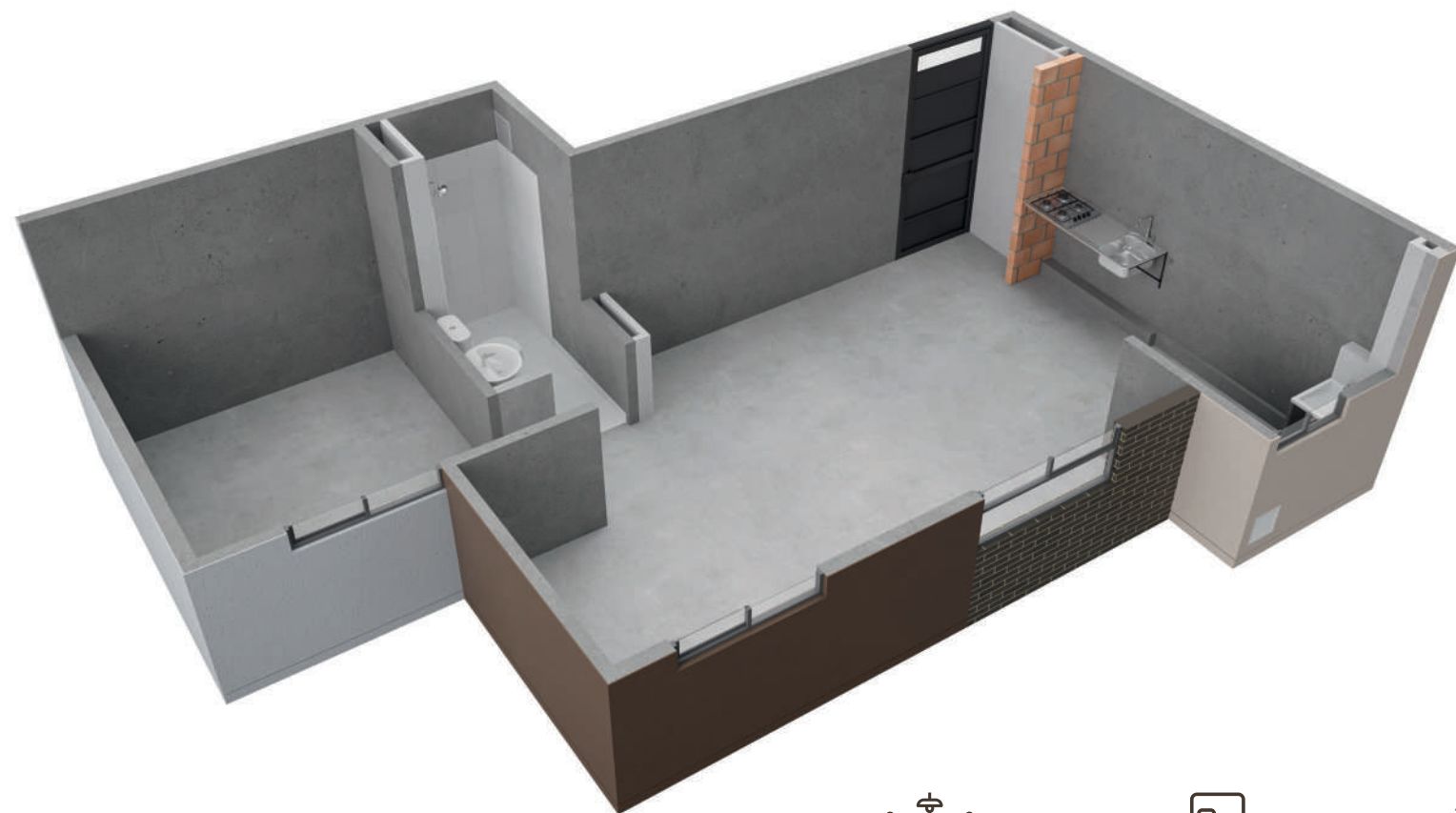
APTO. TIPO

40m²

área construida

36m²

área privada



Sala-comedor



Cocina



Ropas



1 habitación



1 baño

Los apartamentos se entregan sin acabados

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

PORTERÍA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

ZONA INFANTIL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

ALAMEDA RECREATIVA



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.