



PALO VERDE

PARQUE CENTRAL CAJICÁ

Vive en el **mejor**
sector de Cajicá



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





PROYECTO

Palo Verde, es un proyecto residencial con 4 tipos de aptos, distribuidos en VIS de 3 torres (5 pisos) y NOVIS de 3 torres (7 pisos), donde la amplitud y versatilidad de los aptos se fusionan con excelentes zonas comunes diseñadas para la comodidad y la diversión de toda la familia, además el proyecto cuenta con un edificio comunal, cicletteros y parqueaderos para residentes y visitantes.





Clínica San Luis

Molino

Parque principal Cajicá

Instituto municipal de Cultura y turismo Cajicá

Supermercado Colsubsidio

Hospital Jorge Cavelier

Carrera 2

Parque Luis Carlos Galán

Carrera 4a

Estación del tren de la Sabana

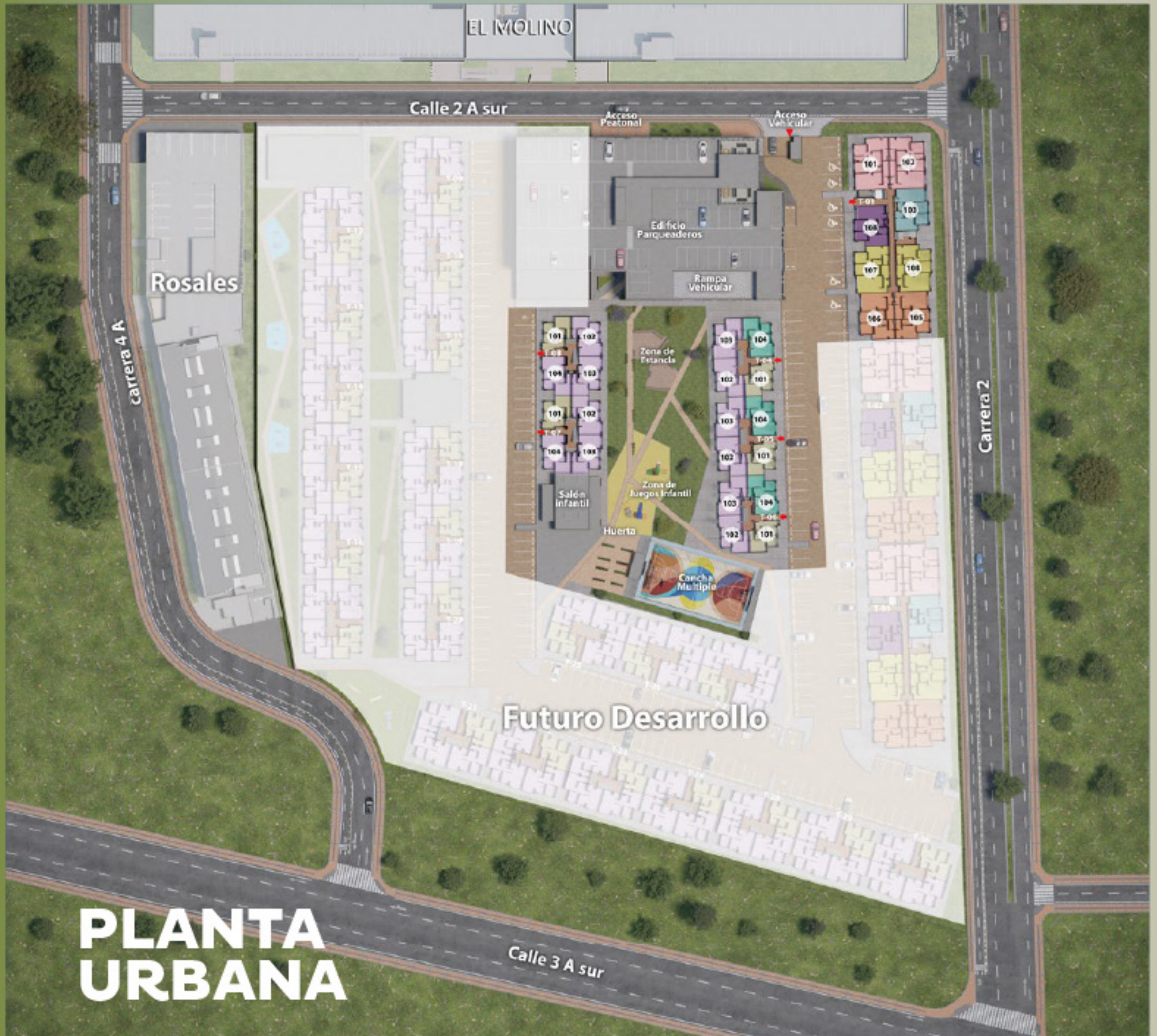
Carrera 6

Calle 3A sur

UBICACIÓN

Comienza a disfrutar lo mejor de vivir en el corazón de Cajicá, donde tendrás cerca colegios, veterinarias, hospitales, comercios, la Estación del Tren de la Sabana, lugares de entretenimiento, además de vías importantes como la Vía a Tabio, la variante Bogotá - Zipaquirá y mucho más.





EL MOLINO

Calle 2 A sur

Rosales

Carrera 4 A

Acceso Peatonal

Acceso Vehicular

Edificio Parquederos

Rampa Vehicular

101

102

103

104

105

106

107

108

109

101

101

102

103

104

105

106

107

108

109

101

Cancha Múltiple

Zona de Estancia

Zona de Juegos Infantil

Huerta

Salón infantil

Futuro Desarrollo

Carrera 2

PLANTA URBANA

Calle 3 A sur



APTO TIPO
VIS

51 m²

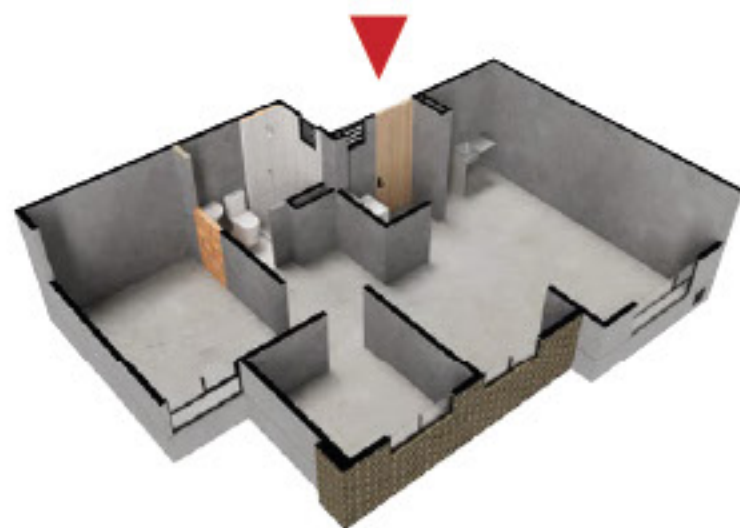
ÁREA CONSTRUIDA

46 m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño alcoba principal
- 2 alcobas
- Baño de alcobas a construir por el propietario

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, botones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO VIS

51 m²

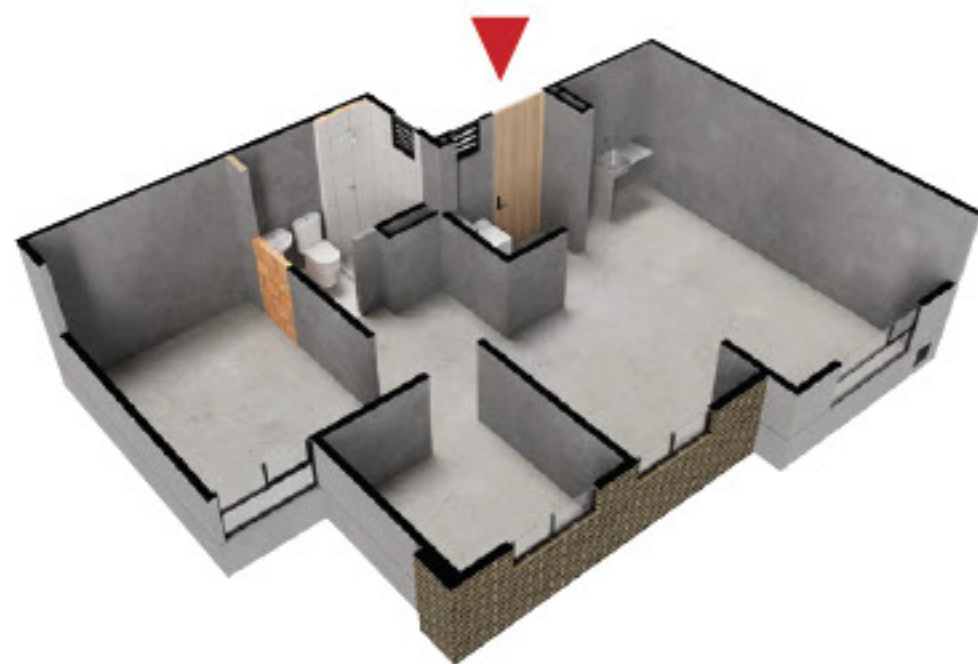
ÁREA CONSTRUIDA

46 m²

ÁREA PRIVADA



OPCIÓN 1
3 ALCOBAS



OPCIÓN 2
SALA COMEDOR
AMPLIADA



APTO TIPO
NO VIS

69m²

ÁREA CONSTRUIDA

63m²

ÁREA PRIVADA

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Baño alcoba principal
- 3 alcobas
- Baño de alcobas a construir por el propietario



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO
NO VIS

75m²

ÁREA CONSTRUIDA

68m²

ÁREA PRIVADA

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Sala de TV
- Baño alcoba principal
- 3 alcobas
- Baño de alcobas a construir por el propietario
- Vestier en alcoba principal



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, botones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



APTO TIPO
NO VIS

87m²

ÁREA CONSTRUIDA

79m²

ÁREA PRIVADA

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- Baño alcoba principal
- Sala de TV
- 3 alcobas
- Vestier en alcoba principal
- Baño de alcobas a construir por el propietario

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, baltrones de ventilación, muros medalleros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

- Lobby
- Gimnasio
- Salón social
- Sala premium y coworking
- Salón de juegos
- Terraza BBQ
- Salón para niños
- Zona verde
- Pet grooming y zona pet al aire libre
- Zona de juegos infantiles
- Cancha múltiple no reglamentaria
- Huerta comunal



LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



TERRAZA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

An architectural rendering of a modern residential complex courtyard. The scene features several multi-story brick buildings with large windows. In the foreground, there is a lush green courtyard with a brick-lined garden bed filled with purple flowers. A paved walkway leads through the courtyard, where several people, including children and adults, are engaged in various activities. A colorful playground is visible in the background. The sky is blue with a few birds flying. In the top left corner, there is a white tree icon and the text 'ZONA VERDE' in white capital letters.

ZONA VERDE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS

Parque Central Cajicá, Cra. 2 No. 1 Sur - 1



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899



(+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar