



---

ENTRELOMAS

BOSQUE RESIDENCIAL

VIVE CERCA DE  
*lo natural*



PROYECTO DE UNIDADES DE VIVIENDA NO VIS, EN DONDE ENCONTRARÁS 4 TIPOS DE CASAS. ESTE PROYECTO DE VIVIENDA CAMPESTRE ESTÁ UBICADO ENTRE ZIPAQUIRÁ Y BRICEÑO, CUENTA 20 HECTÁREAS DE ZONAS VERDES, RODEADAS DE LOMAS, BOSQUES Y LAGOS.

EL ESTRATO SOCIOECONÓMICO ESTIMADO ES 6.\*  
EL VALOR ESTIMADO DE LA CUOTA DE ADMINISTRACIÓN ESTARÁ EN EL RANGO DE \$5.000 A \$ 5.200 POR M<sup>2</sup>\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

VUELVE A LO  
*natural*



UN LUGAR PARA GENTE CON  
*“estilo natural”*



# ZONAS COMUNES, QUE YA SON UNA *realidad*



FOTOGRAFÍA REAL



## ZONAS LIBRES-VERDES Y/O RECREATIVAS

- CANCHAS DE TENIS CON PISO SINTÉTICO.
- 2 CANCHAS DE FÚTBOL-5 EN GRAMA SINTÉTICA.
- 2 LAGOS CONTEMPLATIVOS.
- UN PARQUE INFANTIL CON TRES MÓDULOS DE JUEGOS
- UN CIRCUITO PARA PATINAJE Y/O TRICICLOS.



## SEDE DEPORTIVA

- GIMNASIO DOTADO Y SALÓN DE AERÓBICOS.
- SALÓN DE JUEGOS DOTADO.
- SAUNA, TURCO Y ÁREAS DE DESCANSO.
- PISCINA SEMI-OLÍMPICA DE 4 CARRILES.
- PISCINA PARA NIÑOS.
- 2 CANCHAS DE SQUASH.



## CLUB - SEDE SOCIAL

- SALÓN MÚLTIPLE.
- TERRAZA COMUNAL.
- SALÓN DE NIÑOS.
- ORATORIO.

LAS ZONAS COMUNES SE ENTREGARON EN ET1 + ADMIN M2 + LEGALES, MIENTRAS INF ETPS POSTERIORES

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

VIVE COMO EN

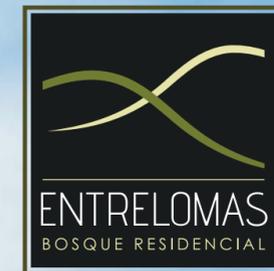
*un club*



PISCINA

*Semi-olímpica*

DESPLÁZATE CON  
*naturalidad*



FOTOGRAFÍA REAL

SALÓN DE  
*niños*



# *Oratorio*



KIOSCO

# *zonas verdes*

CANCHAS

*múltiples*



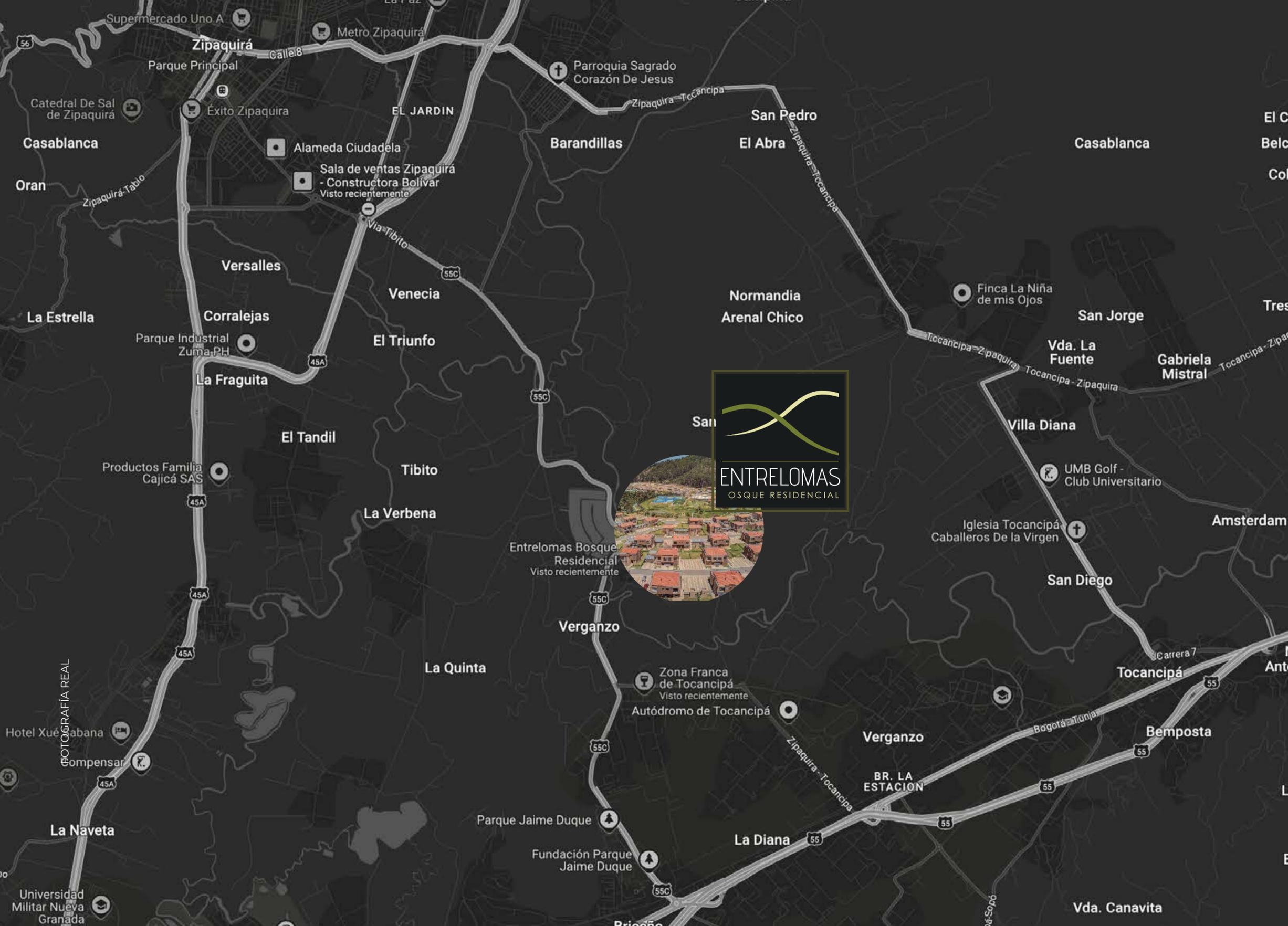
PARQUE

*infantil*



PARQUE  
*infantil*





# DESPLÁZATE CON *naturalidad*

- PARQUES Y ENTRETENIMIENTO
- EDUCACIÓN
- ALMACENES DE CADENA
- CLUBES
- CENTROS COMERCIALES
- ORATORIO
- CANCHA SQUASH
- CANCHA TENNIS
- CANCHA FÚTBOL
- PARQUE INFANTIL
- MINIMARKET



WWW.CONSTRUCTORABOLIVAR.COM · LÍNEA FAMILIAR (601) 625 81 00

