





La Magia de vivir en Barranquilla





**PARA MEJORAR TU
EXPERIENCIA DURANTE EL
PROCESO DE COMPRA, POR
FAVOR TEN EN CUENTA LA
SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

 Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).

 Ten en cuenta que si **tienes ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

Este proyecto aplica a



Proyecto en proceso de registro*

EL MÁS GRANDE Y AMBICIOSO PROYECTO URBANÍSTICO Y DE VIVIENDA EN BARRANQUILLA



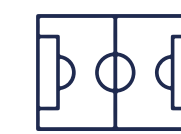
Más de 22 mil unidades de vivienda en conjuntos cerrados. 410 mil m² de zonas verdes.



Ciclorrutas



Senderos peatonales



Canchas múltiples



Parques infantiles



Equipamento deportivo

Desarrollo de futuros equipamientos: Colegios, centros comerciales, servicios de salud, seguridad y otros.

Sede deportiva de la Federación Colombiana de Fútbol - Barranquilla.





PLANTA GENERAL

El conjunto residencial **María Mulata** está conformado por 8 torres de 12 pisos de altura, 4 torres de 11 pisos de altura, edificio comunal y portería. El conjunto cuenta con 196 parqueaderos de los cuales 56 son de visitantes, que incluyen 6 cupos para personas con movilidad reducida y 140 cupos privados para residentes; adicionalmente se plantean 33 parqueaderos descubiertos para bicicletas y 11 parqueaderos comunales para motos.

- Torres 1-2-3-4-5-8-9-10 (12 pisos de altura)



APARTAMENTO ATÍPICO

54M²

Área total construida

48M²

Área total privada

PLANTA PISO 1



APTO TIPO

- * 3 alcobas
- * 1 baño
- * Cocina
- * Sala - comedor
- * Área de labores independiente
- * Posibilidad de segundo baño en alcoba principal

***LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.

- **Torres 6-7-11-12 (11 pisos de altura)**

La ubicación del ascensor, escalera y patio en estas torres cambia



PLANTA PISO 1

APARTAMENTO ATÍPICO

54M²

Área total construida

48M²

Área total privada



APTO TIPO

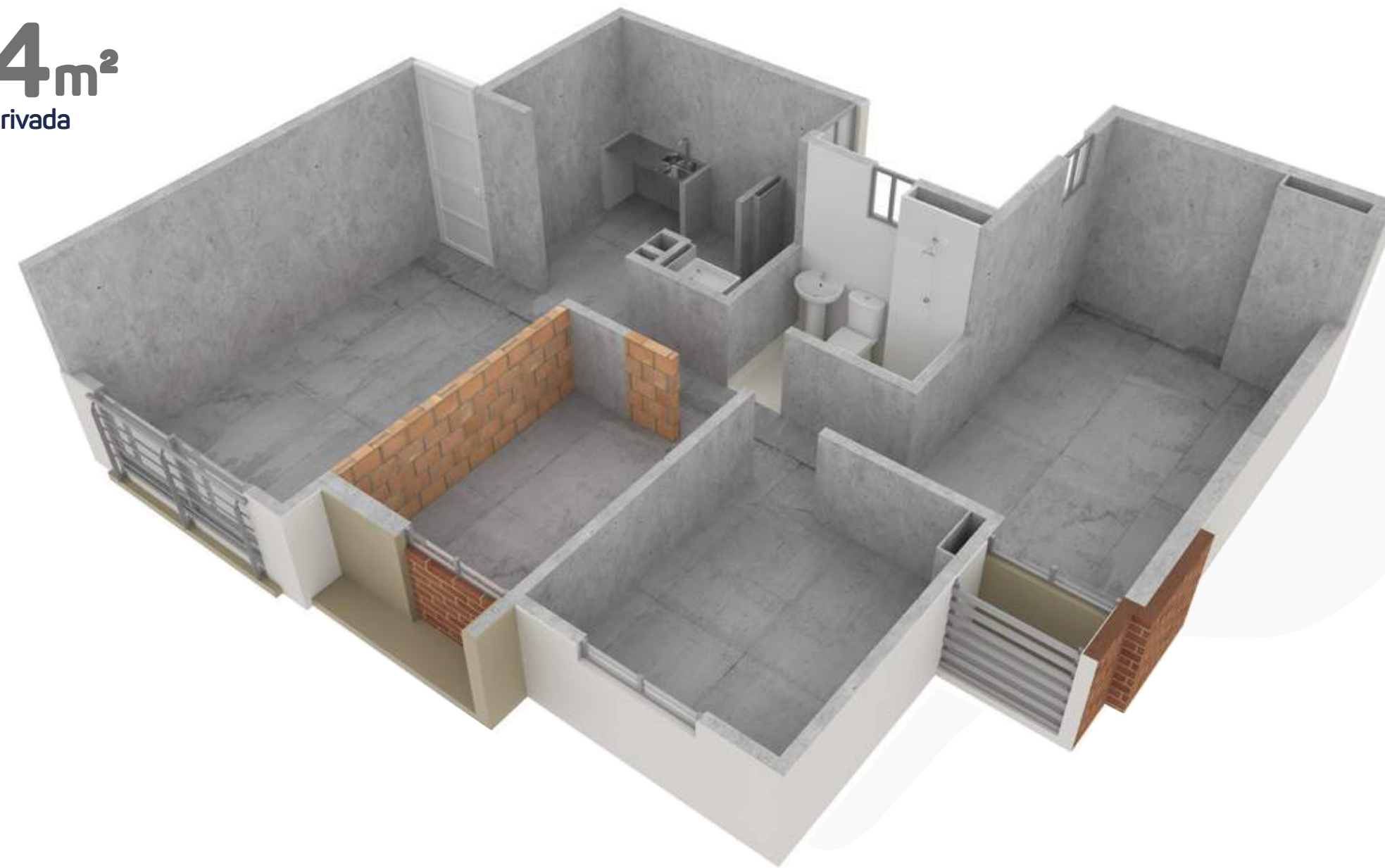
- * 3 alcobas
- * 1 baño
- * Cocina
- * Sala - comedor
- * Área de labores independiente
- * Posibilidad de segundo baño en alcoba principal

***LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.

Apartamento tipo
60m²

60m²
Área construida
54m²
Área privada



- **Recibirás tu apartamento así** •

- * 3 alcobas
- * 1 baño
- * Cocina
- * Sala - comedor
- * Área de labores independiente
- * Posibilidad de segundo baño en alcoba principal

***LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.

- Tu apartamento puede quedar así •



Opción de ampliar sala



Opción de estudio



Opción de alcoba auxiliar

***LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.

• Variedad de zonas comunes •



• Piscinas •

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.



Edificio comunal:

- Recepción y portería con casilleros
- Oficina de Administración
- Dos espacios disponibles para baño
- Salón social sin dotación
- Gimnasio dotado (5 máquinas)
- Baños y cocineta
- Zona de piscinas:
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Zona de servicio para piscina



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitriones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.



• Salón de juegos para niños •

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.





• Gimnasio •

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias. Área Total Construida: es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como ductos y buitrone de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en los planos de propiedad horizontal. Área Privada Construida: es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollador únicamente.



Sala de ventas

Dirección: Av. Circunvalar entre carreras 38 y 46 (Junto a Hyundai)

Lunes a sábado: 9:00 am - 5:00 pm • Domingos y festivos 9:00 am - 5:00 pm

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

 Constructora Bolívar