

Salitre  
LIVING

The background features several light gray, thick, hand-drawn style lines and shapes. On the left, a large, vertical, looping line resembles a stylized letter 'L' or a similar abstract form. Below it, a horizontal line with rounded ends extends across the width of the page. In the lower half, there are more fluid, looping lines that suggest movement and organic forms. The overall aesthetic is clean, modern, and minimalist.

**ESTILO DE VIDA ENÉRGICO,  
NATURAL Y MODERNO.**

# SALITRE LIVING ES MOVIMIENTO

Un punto en Bogotá donde convergen elementos que hacen que se convierta en un generador de energía vital. La naturaleza, el agua, la conectividad y el aire puro.



# A LA ALTURA DE LA VIDA MODERNA

Una recarga de potencia para que las personas vivan al máximo, siendo cada vez más creativos, activos, empáticos, sociables y compartiendo la misma mentalidad.



# **LAS VENTAJAS DE UNA VIDA CENTRAL**

Contarás con el privilegio del fácil acceso a  
todos los sectores de la ciudad.

# ¿QUÉ ES SALITRE LIVING?

La nueva forma de vivienda en el entorno más verde de Bogotá.



## Características

- Ubicado en el barrio José Joaquín Vargas, en la Calle 66C con Carrera 60 (Avenida la Esmeralda). Cercanía al Parque Salitre Mágico, el Parque Metropolitano Simón, el Jardín Botánico, el Parque de Los Novios, la Avenida Carrera 68 y la futura Avenida el Salitre (Calle 64).
- Estará conformado por 4 torres de vivienda interconectadas de 15, 18 pisos y 19 pisos.
- Adicionalmente tendrá un semi sótano para parqueaderos de carros y parqueaderos de bicicletas.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

# Salitre

LIVING



\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

# UNA ZONA CON GRAN POTENCIAL

## Vías principales

- Calle 68
- Carrera 68
- Calle 63
- Carrera 60 (Avenida La Esmeralda)

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# BARRIO JOSE JOAQUÍN VARGAS

## Alrededores

- Alkosto Avenida 68
- Home Sentry
- Parque El Salitre
- Plaza de los Artesanos
- Centro de Alto Rendimiento

Adicionalmente toda una oferta de Ciclovías, Alamedas, Bosques y Senderos Peatonales.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# RECÁRGATE EN SALITRE LIVING

UN CIRCUITO NATURAL  
**CON LAGOS  
Y CANALES**

Para reconectarse con la energía  
vital del agua.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



# LIVING FACILITIES

Dos edificios de zonas comunes de 3 y 5 pisos de altura, para socializar, jugar, conectar con los demás y vibrar en la misma frecuencia.

TRANSFORMA LA ENERGÍA / ZONAS COMUNES

ENERGÍA QUE SE TRANSFIERE / ZONAS SOCIALES



ZONAS COMUNES  
TRANSFORMA



ZONAS SOCIALES  
TRANSFIERE



ZONAS AL AIRE LIBRE  
MANIFIESTA



## Zonas Comunes / Transforma

- Lobby
- Gimnasio
- Lounge
- Coworking



## Zonas Sociales / Transfiere

- Lavandería
- Juegos
- Bar
- Salón Social
- Salas Premium



## Zonas al aire libre / Manifiesta

- Plazoleta Comunal
- Café - Bar
- Terraza mirador
- Terraza picnic
- Terraza BBQ
- Juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Zona para mascotas

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## LOBBY

La bienvenida a tu hogar  
en un lugar que transmite  
modernidad y naturaleza.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos,  
dimensiones, especificaciones y cualquier  
material publicitario del proyecto, son  
propuestas del desarrollador únicamente.



## GIMNASIO (FUERZA)

Lleva tu cuerpo y mente al límite, transformando toda tu energía en bienestar. Dotado con todo lo necesario para el entrenamiento y la exigencia física.

- Zona estiramiento y abdomen
- Zona pesas
- Zona musculación

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## GIMNASIO (CARDIO)

Vivir en armonía contando con un espacio que ofrece lo mejor para estar en forma. Máquinas para un óptimo trabajo cardiovascular.

- Trotadoras
- Elípticas
- Escaladoras

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## LOUNGE

Punto de encuentro con todo el estilo y la esencia de Salitre Living. Acá podrás integrarte con amigos y vecinos para sentir que haces parte de algo especial.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## COWORKING

Comparte tus ideas, tu potencial y tus ganas de crear, en un espacio que propicia la innovación y la conexión, con un mobiliario apropiado para el trabajo colaborativo.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## COWORKING SALAS

Si necesitas espacios para la concentración o tener privacidad para cuestiones laborales o de estudio, Salitre Living tendrá lo necesario para maximizar la productividad.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## LAVANDERÍA

Una zona de lavandería comunal que permite con total comodidad realizar la tarea, mientras disfrutas tu tiempo socializando.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## JUEGOS

Un espacio diseñado para la interacción y la creación de comunidad, viviendo momentos divertidos sin salir de casa.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## BAR

Disfruta del privilegio de un espacio para socializar, celebrar y apreciar un lugar en una gran zona de la ciudad.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## TERRAZA MIRADOR

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## TERRAZA BBQ

Haz que una tarde con amigos, se convierta en un gran recuerdo en este espacio adecuado para tus asados y una vista inigualable.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## TERRAZA PICNIC

Multifuncional y práctico. Un espacio para recargar la energía con la complicidad del sol y compartir al aire libre con amigos y familia.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## SALÓN SOCIAL

Una extensión de tu apartamento para tener el evento que quieras y transmitir la energía positiva con tu firma personal.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## SALAS PREMIUM

Comparte la ocasión que quieras con personas de tu misma mentalidad, en un espacio con todos los servicios a tu disposición.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## PLAZOLETA COMUNAL (ACCESO)

Espacio al aire libre que conecta tanto a las torres como a las personas, teniendo senderos y jardines interiores que inspiran.

- Café - Bar

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## PLAZOLETA COMUNAL (INTERNO)

Tanto afuera como adentro de Salitre Living, la energía se siente. Una plazoleta donde la vida, las relaciones y la diversión tienen cabida para todos.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

# DISEÑADO PARA TENER COMODIDAD, ESTILO Y TRANQUILIDAD

Espacios con habitación, salón, cocina, cuarto ropas independiente y un baño.  
Vivir en Salitre Living es tener un apartamento con identidad, energético  
y adaptado a la vida moderna.

# APARTAMENTOS DE 30 M<sup>2</sup>



ESPACIOS CON

- **ALCOBA**
- **SALÓN**
- **COCINA**
- **BAÑO**

**ZONA  
DE ROPAS**  
INDEPENDIENTE



\*Todos los apartamentos se entregan sin acabados.  
Los parqueaderos de Salitre Living son comunales.

\*Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.



## SALITRE LIVING

Un proyecto con Certificación EDGE

Excellence in Design for Greater Efficiency - EDGE es una certificación sostenible para las construcciones nuevas que garantiza que este proyecto fue diseñado para reducir el consumo de energía y agua, contribuyendo al medio ambiente y generando ahorro en sus habitantes. Disfruta de este proyecto que promueve un ahorro eficiente en estos recursos:

34 %



AGUA

23 %



ENERGÍA

49 %



ENERGÍA INCORPORADA  
A LOS MATERIALES

Salitre  
LIVING

## Salitre, Bogotá

---

 +57 1 6258100

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

 Constructorabolivarbog

