



CIUDAD ROSALEDA

Donde la familia y la calidad de vida

**SE CONECTAN**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

## **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



Estamos comprometidos en apoyar al país en el avance de los objetivos de desarrollo sostenible y por eso Rosa Turquesa tiene certificación Edge (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) una certificación de edificios ecológicos que permite construir de manera sostenible.

Este proyecto genera un **ahorro del 37% de agua**, equivalente a más de **3.000 botellas de 2.5 litros**.

Igualmente un **ahorro del 24% de energía** equivalente al **consumo de 37 viviendas** y la **recuperación del 60%** en materiales de construcción, lo que genera un ahorro de emisiones equivalente a **retirar de circulación 48 vehículos** al año.



Excellence In Design  
For Greater Efficiencies



# UBICACIÓN

Rosa Turquesa es la nueva etapa del macroproyecto Ciudad Rosaleda en Bosa, y su ubicación estratégica te permitirá estar cerca de colegios, excelentes vías de acceso, hospitales, tiendas de barrio y centros comerciales.



FUTURO  
EQUIPAMIENTO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PROYECTO

Con el lanzamiento de Ciudad Rosaleda, nace Rosa Turquesa, un agradable proyecto de apartamentos que te ofrece cómodas zonas sociales para disfrutar en familia como gimnasio, salón de juegos, zona BBQ, juegos infantiles y mucho más. Podrás adquirir tu apartamento con o sin subsidio de vivienda.



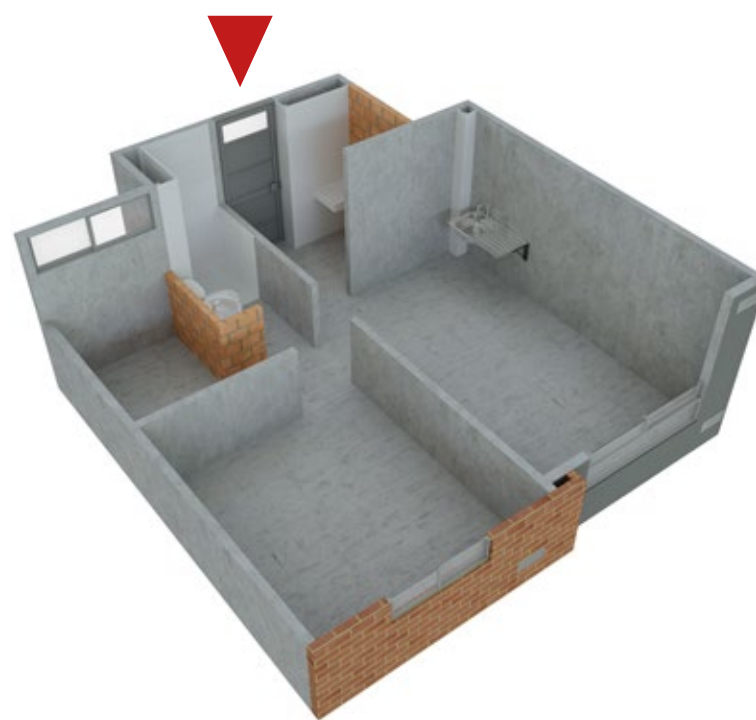
# APTO TIPO

**35 m<sup>2</sup>** área construida.

**31 m<sup>2</sup>** área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala Comedor
- Baño
- Estudio
- 1 Alcoba

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2



OPCIÓN 3

## LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO PMR

**35 m<sup>2</sup>** área construida.

**31 m<sup>2</sup>** área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala Comedor
- Baño
- 1 Alcoba



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

## LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS SOCIALES

- Lobby
- Salón de niños
- Salón social
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Juegos para niños
- Sendero peatonal

**Los espacios se entregan sin dotación.**



# Salón de niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# Gimnasio

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## **SALA DE VENTAS:**

**Terminal del Sur**

Calle 57 Q sur # 75C-24 (al lado del Terminal del Sur)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar