



Rosa  
Amatista

CIUDAD ROSALEDA

HAZ EL  
CAMBIO DE  
TU VIDA



#CONÉCTATE  
CONTUHOGAR



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

## **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de \$1.400.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

Precio pactado desde 110 SMMLV hasta 127 SMMLV, valor que se definirá con el incremento de SMMLV según determine el gobierno nacional en el año en que se otorgue la escritura de compraventa.



# UBICACIÓN

Rosa Amatista es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa. Cerca a todo lo que necesitas: Colegios, Parques de Bogotá, vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# PROYECTO

Rosa Amatista es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa. Cerca a todo lo que necesitas: Colegios, Parques de Bogotá, vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.

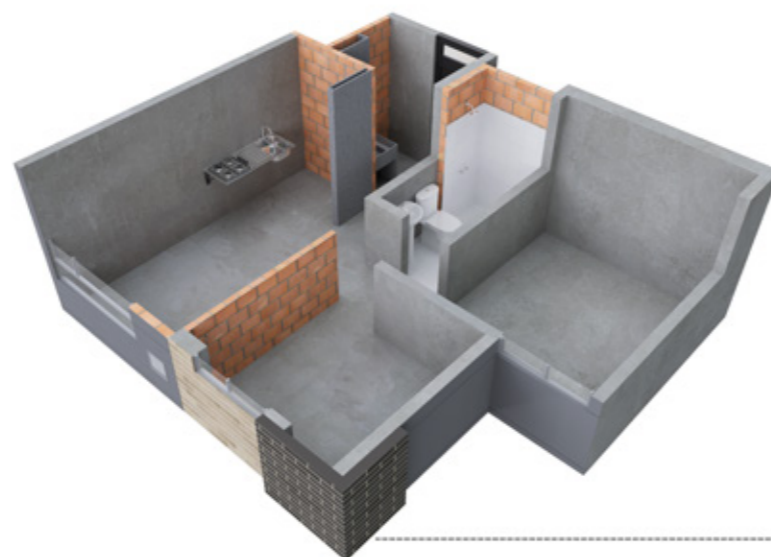


# APTO TIPO

**36 m<sup>2</sup>** área construida.

**32 m<sup>2</sup>** área privada.

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas

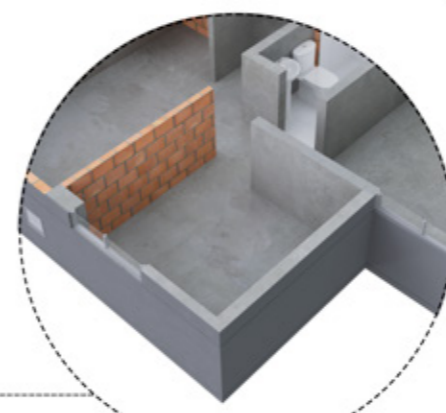


ASÍ LO RECIBES



Fachada en Apartamentos del Piso 1 y 7

ASÍ LO PUEDES DEJAR



Fachada en Apartamentos del Piso 1 y 7

## LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

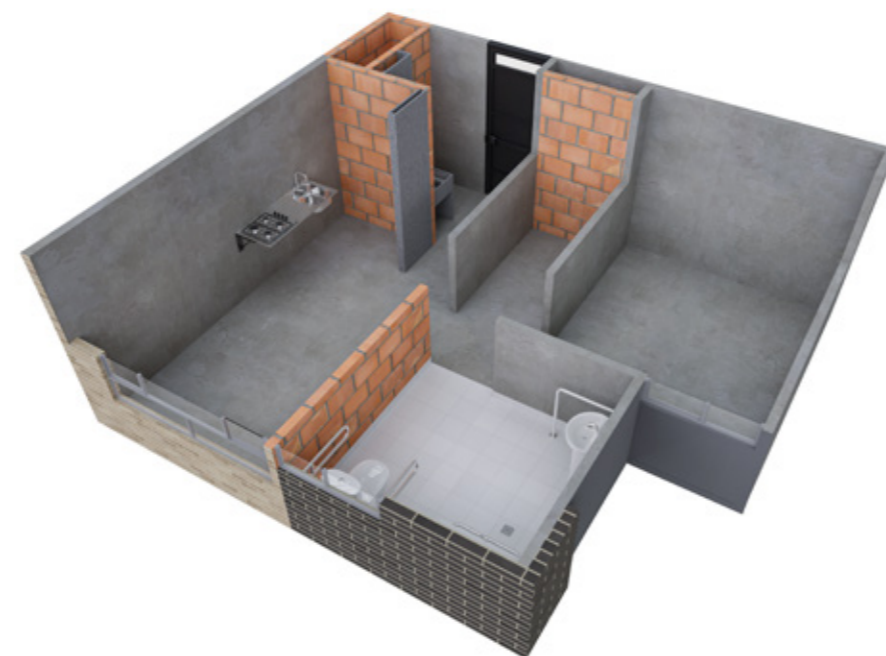
El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO PMR

**36 m<sup>2</sup>** área construida.

**32 m<sup>2</sup>** área privada.

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- 1 baño
- Estudio
- 1 alcoba



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

## LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

- Lobby
- Salón de Juegos
- Salón de niños
- Gimnasio
- Salón premium
- Salón social
- Piscina para adultos
- Terraza BBQ
- Juegos de niños
- Cancha mini fútbol (medidas no reglamentarias)
- Gimnasio biosaludable
- Sendero peatonal
- Parqueaderos comunales para visitantes y residentes



# Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón de juegos

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón de Niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Gimnasio

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón Premium



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Salón Social

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Piscina

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# Cancha

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





## SALAS DE VENTAS

Calle 57Q Sur No. 75C-24 (al lado del Terminal del Sur)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar