



Puerto Campana





Es un proyecto de vivienda VIS y VIP ubicado en Soledad, ideal para vivir y construir nuevos momentos en familia.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 21 y 48 a la 55.

La etapa 2 comprende las torres 22 a la 29 y 38 a la 49.

La etapa 3 incluye las torres 30 a la 37 y 42 a la 44.

Cada torre cuenta con 5 pisos.

PLANTA GENERAL

En total, el proyecto dispone de 330 parqueaderos.

- **Parqueaderos residentes**
1 x cada 5 viviendas
- **Parqueaderos visitantes**
1 x cada 10 viviendas
- **Parqueaderos discapacitados**
1 x cada 30 parqueaderos exigidos
- **Parqueaderos comunales motos**
1 x cada 15 parqueaderos exigidos

Locales disponibles 3

El estrato socioeconómico estimado es 2.*
Administración definitiva.

La fecha de entrega de las zonas comunes por etapa son:
Esencial: con la primera entrega
No esencial: con el 50% + 1

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.





Ciudad del Puerto

Aeropuerto Ernesto Cortissoz

Cra. 17

Calle 30

Futura Autopista El Plantal

Alcaldía Municipal de Soledad

Cra. 15 B

Puerto Gaita

Puerto Conga

Puerto Campana

Puerto Cumbia

Puerto Guitarra

Puerto Címbalo

Puerto Armónica

Puerto Tambora

Futuro comercio

Lote para Iglesia

Puerto Millo

Puerto Timbal

Futuro Centro Deportivo (A desarrollar por la alcaldía)

Puerto Bongoe

Puerto Acordeón

Av. Sevilla Cra. 24

Puerto Flauta

Ciudad del Puerto MALL

Futuro Centro Educativo Superior

Futuro Centro Educativo Superior SENA

Lote Centro de la Salud

Centro ICBF

Calle 48

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Recuerda que si quieres acceder a Subsidio debes tener ingresos personales o familiares entre 1 y 4 salarios mínimos (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

ZONAS COMUNES

- Gimnasio dotado
- 2 Salón sociales
- Kiosko infantiles
- Cancha múltiple
- Módulo cultural
- Juegos múltiples
- Zonas verdes



LOTE COMERCIAL

CONSTRUCCIONES EXISTENTES

PUERTO CONGA

MZ 2 FUTURO DESARROLLO

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

CANCHA MÚLTIPLE



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

ZONAS VERDES



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

MÓDULO CULTURAL



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.

APARTAMENTOS

46m²

área construida

42.5m² área privada

- 2 Alcobas
- 1 Baño
- Cocina abierta
- Área de labores
- Sala comedor
- Estudio



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuesta del desarrollador únicamente.



 Línea Familiar: (+57) 1 - 625 81 00 Opc. 2  (+57) 300 850 5000

 www.constructorabolivar.com    Constructora Bolívar

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.