

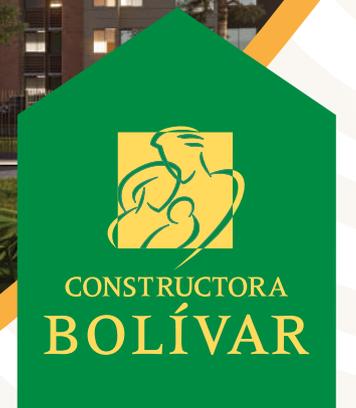


CIUDAD
MALLORQUÍN

Malta

APARTAMENTOS

Un lugar donde la felicidad
se fusiona con el buen vivir.





PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
 - Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
 - Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 135 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.
- 



RÍO MAGDALENA

UBICACIÓN

Malta es el lugar donde se fusiona, la tranquilidad con la naturaleza.

Al norte de Barranquilla en el municipio de Puerto Colombia, cerca al comercio, el Colegio San José de Barranquilla, la Universidad del Norte, El Centro Empresarial BC y hospitales.

Conectado a vías principales como la Avenida Circunvalar, la Calle 110 y la Avenida a la playa.



orte

CINO

PREDIO VECINO

CUARTO DE BASURA

SUBESTACIÓN

ACCESO VEHICULAR

ED. COMUNAL

ACCESO PERSONAL

PISCINA ADULTO

PISCINA NIÑOS

JUEGOS INFANTILES

FUTURA ETAPA

PLANTA GENERAL

PROYECTO

Malta es la nueva etapa de Ciudad Mallorca con 4 torres de 12 pisos cada una.

Aptos con un diseño moderno y excelentes zonas comunes, rodeados de una gran área de zonas verdes.

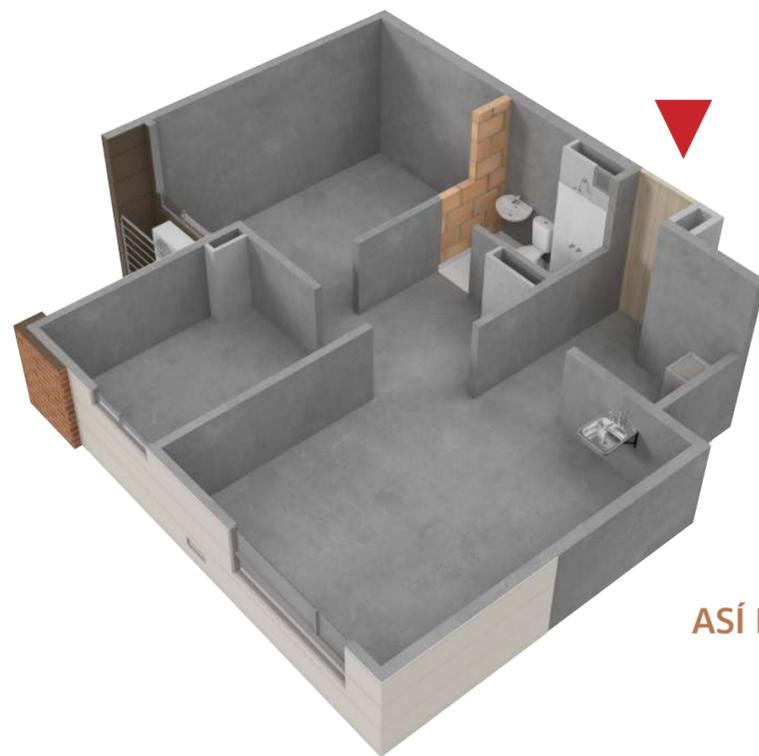
Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.



APTO TIPO MEDIANERO

52m²
área construida
45m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Espacio disponible
- 1 baño social
- 2 alcobas (alcoba principal con baño)



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

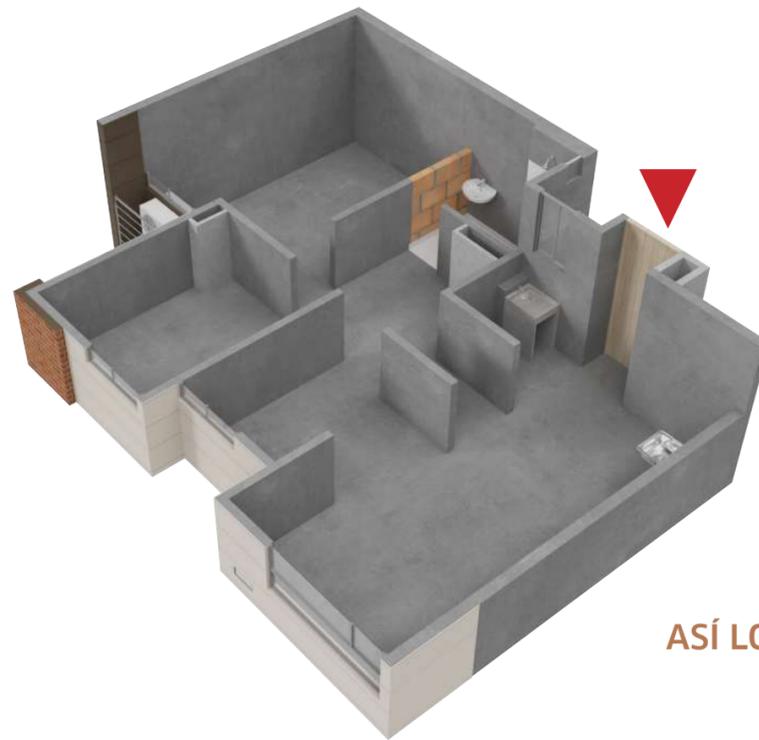
LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APTO TIPO ESQUINERO

56m²
área construida
49m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Espacio disponible
- 1 baño social
- 2 alcobas (alcoba principal con baño)



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

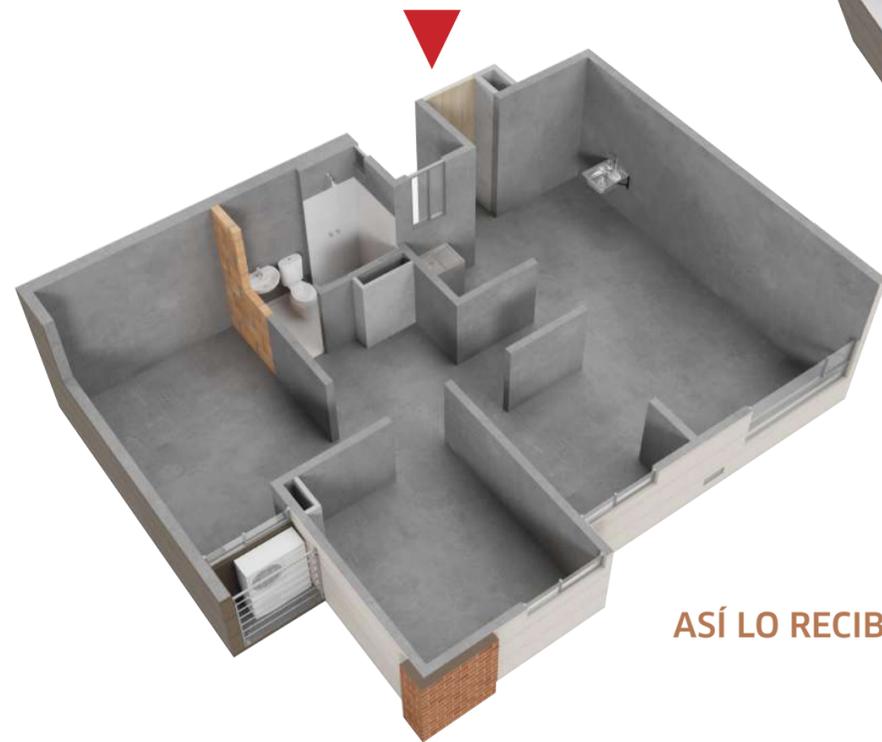
LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APTO TIPO MEDIANERO

56m²
área construida
49m²
área privada

- Cocina abierta
- Zona de labores independiente
- Sala comedor
- Espacio disponible
- 1 baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Zonas comunes

Disfruta de exclusivas zonas comunes en un edificio de 5 pisos para toda la familia.

EDIFICIO COMUNAL

- PISO 1** ● Recepción, lobby
- PISO 2** ● Gimnasio con zona cardio, fuerza y multifuncional.
- PISO 3** ● Coworking, sala de reuniones, auditorio y salas premium.
- PISO 4** ● Salón social, salón de juegos y salón play
- PISO 5** ● 3 terrazas BBQ

Áreas comunes externas

- Piscina para niños y adultos
- Juegos para niños
- Kiosko

Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Gimnasio



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Coworking



CREATE
YOUR
WORLD.

COLLABORA
CO:WO
CONECT. CRE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Sala premium



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón social



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Piscina



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Kiosko



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS

Cra. 53 No. 110 Esquina, Centro Empresarial BC

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar