

**EL INICIO  
DE GRANDES  
HISTORIAS**



## Para mejorar tu experiencia durante el proceso de compra, por favor ten en cuenta la siguiente información:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en 125 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



## EL PROYECTO

Es un conjunto cerrado que contempla la **construcción de 30 torres** de las cuales 10 son de 6 pisos, 14 de 7 pisos además 2 de 9 pisos y 4 de 13 pisos con ascensor . También se contará con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.





## UBICACIÓN

El proyecto Caminos del Vínculo se encuentra ubicado en el municipio de Soacha, **en un sector de alto desarrollo** rodeado de importantes avenidas como la Autopista sur, su futura ampliación y futura Avenida Circunvalar del Sur.

A su lado se encuentra la Ciudadela Maiporé Colsubsidio donde encontrará supermercados, droguerías y colegios.

De acuerdo a los planes de desarrollo del Municipio y del Departamento, en unos años se espera contar en las cercanías del proyecto con un **patio portal para la Fase III de Transmilenio.**

Zona Verde Lineal



Autopista Sur

Zona Verde Lineal

# PLANTA URBANA



## Gran variedad de apartamentos

### APTO TIPO

44 m<sup>2</sup>  
área construida

40 m<sup>2</sup>  
área privada

LO RECIBES ASÍ



LO PUEDES DEJAR ASÍ

### LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



## APTO TIPO

58 m<sup>2</sup>  
área construida

53 m<sup>2</sup>  
área privada

LO RECIBES ASÍ



LO PUEDES DEJAR ASÍ



Zona social  
(Sala-comedor)



Cocina



Ropas



2 alcobas



2 baños



1 espacio  
disponible

### LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

## APTO TIPO

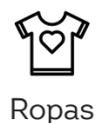
**67 m<sup>2</sup>**  
área construida

**59 m<sup>2</sup>**  
área privada

LO RECIBES ASÍ



LO PUEDES DEJAR ASÍ



### LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

El proyecto cuenta con:



## Edificio comunal para el entretenimiento de la familia



### Nivel 1

- Portería y casilleros para correspondencia.
- Baño para personas con movilidad reducida
- Baño mixto
- Lobby



### Mezanine

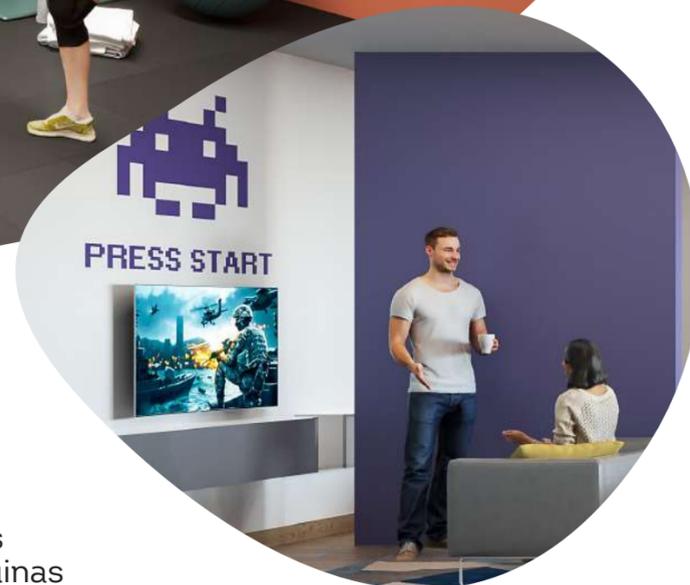
- Lobby acceso a piscina
- Piscina
- Salón de niños





## Nivel 2

- Administración sin dotación.
- Gimnasio con balcón, dotado con 9 máquinas (dos elípticas, dos trotadoras, dos bicicletas, dos máquinas para abdominales y una máquina multifuerza),
- Área para entrenamiento multifuncional stretching y sistema de entrenamiento multifuncional con bandas.
- Salón de juegos para niños con zona de videojuegos (dos muebles con dos consolas, dos televisores, dos sofás), mesa de billar, tenis de mesa, 1 futbolín y depósito.



## Nivel 3

- Zona de trabajo colaborativo
- 3 salones sociales sin dotación con cocineta. Con opción de unir dos salones y dejar un gran salón.



## Nivel Terraza

- Dos áreas de BBQ de gas
- Dos terrazas – área para realizar fogata de madera (no gas)
- Cancha de fútbol infantil no reglamentaria

## Zonas Verdes y Recreativas

- Zonas multijuegos en césped sintético
- Jardineras y senderos peatonales en adoquín.
- Antejardines empradizados.
- Área de cicleros descubierto
- Cancha múltiple no reglamentaria en concreto





## Sala de ventas

Autop. Sur Cra. 4 No.31-50 Sur  
Calle 57Q Sur No. 75C-24 ( al lado del terminal del sur)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar