



¡VIVE
LA ALEGRÍA
DE TENER
**VIVIENDA
PROPIA!**





**PARA MEJORAR TU
EXPERIENCIA DURANTE EL
PROCESO DE COMPRA, POR
FAVOR TEN EN CUENTA LA
SIGUIENTE INFORMACIÓN:**



Es importante que puedas demostrar una **buena actividad y vida crediticia**, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si **tienes ahorros o cesantías**, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

Este proyecto aplica a



Mitechopropio

ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

Proyecto en proceso de registro*




POLIDEPORTIVO
Selección Colombia


MARÍA MULATA


CONJUNTO BÚHO


CONJUNTO CANARIO


CONJUNTO GARZAS


CONJUNTO MIRLA


CONJUNTO TORTOLA


CONJUNTO GUACAMAYA


CONJUNTO GORRIÓN


CONJUNTO TORCAZA


CONJUNTO TUCÁN


Carrera 43


Calle 114


Calle 112


Carrera 43


AVENIDA CIRCUNVALAR





**BÚHO ES UN PROYECTO DE VIVIENDA VIS,
QUE SE DESARROLLA EN DOS ETAPAS.**

La etapa 1 está conformada por las torres 1 a la 3, mientras que la etapa 2 comprende las torres 4 a la 6. Las torres se conforman entre 11 y 13 pisos.

En total, el proyecto dispone de 564 parqueaderos.



- **Parqueaderos residentes**

Etapas 1: 1 x cada 5 viviendas

Etapas 2: 1 x cada 5 viviendas

- **Parqueaderos visitantes**

Etapas 1: 1 x cada 10 viviendas

Etapas 2: 1 x cada 10 viviendas

- **Parqueaderos discapacitados**

Etapas 1: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos

Etapas 2: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos

- **Parqueaderos comunales motos**

Etapas 1: 1 x cada 15 parqueaderos exigidos

Etapas 2: 1 x cada 15 parqueaderos exigidos

- **Depósito**

1 x cada 7 viviendas

Locales disponibles 3

El estrato socioeconómico estimado es 3.*

Administración de la copropiedad.

La fecha de entrega de las zonas comunes por etapas son:

Esencial: con la primera entrega

No esencial: con el 50% + 1

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.



Apartamento tipo

52m²

52m²

Área construida

47m²

Área privada

Tu apartamento
lo reciben sin
acabados

¡Y así lo puedes dejar!



OPCIÓN 1



OPCIÓN 2

- Dos alcobas
- Espacio para construir segundo baño
- Estudio
- Un baño
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Apartamento tipo

56m²

56m²

Área construida

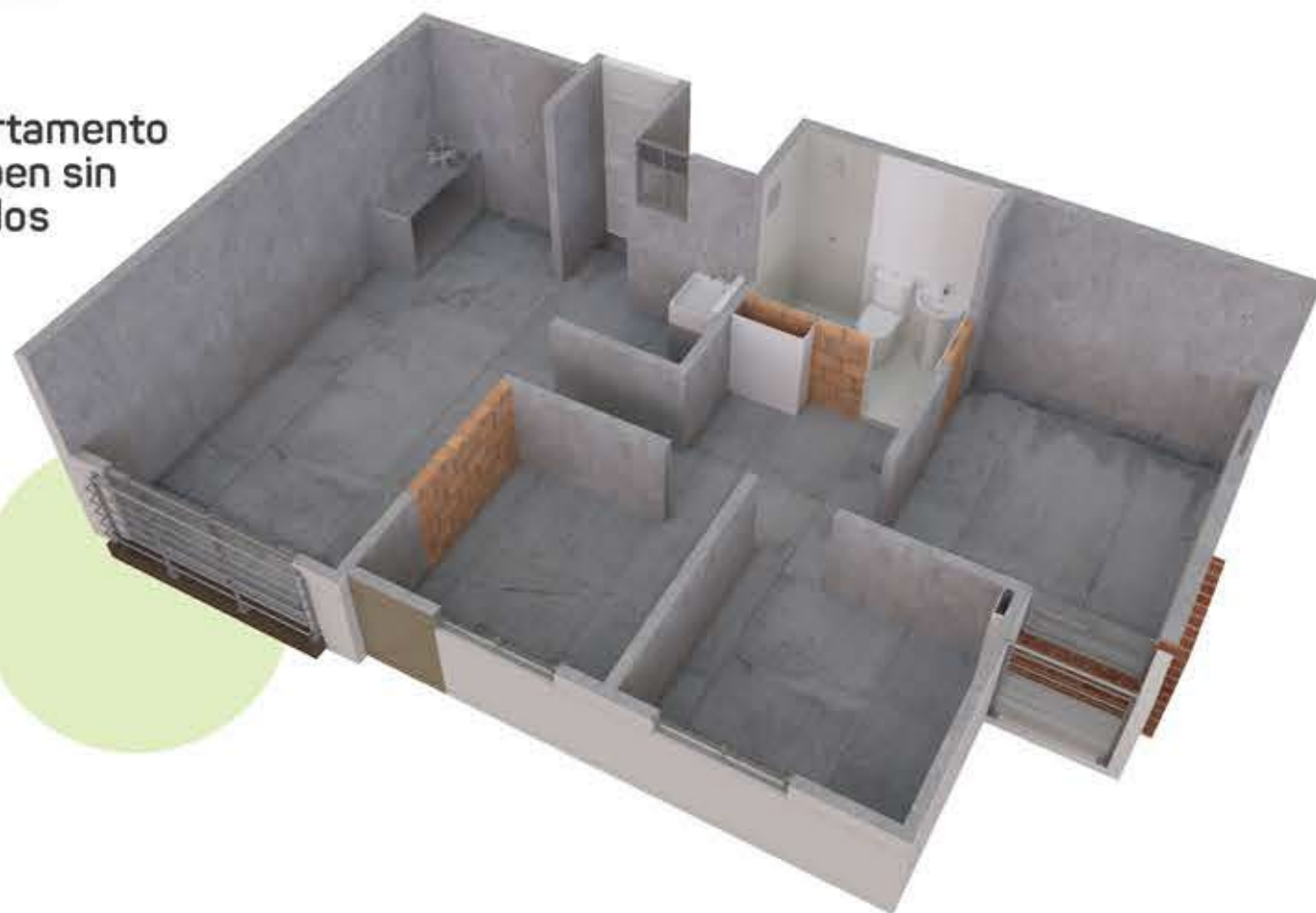
50m²

Área privada



- Tres alcobas
- Espacio para ajustar a segundo baño o estudio
- Un baño social
- Sala-comedor para toda la familia
- Cocina
- Área de labores independiente

Tu apartamento
lo reciben sin
acabados



¡Y así lo puedes dejar!



El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



ZONAS COMUNES

- Recepción y portería dotados
- Oficina de administración
- Salones Sociales
- Terraza comunal con zona BBQ
- Gimnasio con zona de aeróbicos
- Kiosko infantil
- Piscina para adultos
- Piscina para niños
- Módulos de juegos para niños
- Zona de juegos de mesa
- Zonas Verdes
- Cuarto de basuras con poceta



SALÓN SOCIAL 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL 2

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA CON ZONA BBQ

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINA PARA ADULTOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Sala de ventas

Dirección: Av. Circunvalar entre carreras 38 y 46 (Junto a Hyundai)

Lunes a sábado: 9:00 am - 5:00 pm • Domingos y festivos 9:00 am - 5:00 pm



Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899



(+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com



Constructora Bolívar