



# Bonavento



# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de \$1.000.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.





# PLANTA URBANA





# Bonavento

Es un proyecto de vivienda VIP ubicado en la ciudad de Barranquilla, en el sector de Caribe Verde, con acceso a zonas verdes y vías principales, convirtiéndose en el lugar ideal para vivir en familia. El proyecto permite adecuar los espacios de acuerdo con tus necesidades.

El proyecto se desarrolla en tres etapas.  
La etapa 1 está conformada:  
por las torres 1 a la 15 y 51 a la 78.  
La etapa 2 comprende:  
las torres 16 a la 24, 41 a la 50 y 79 a la 84.  
La etapa 3 incluye:  
las torres 25 a la 40 y 85 a la 93.

En total, el proyecto cuenta con 93 torres de apartamentos, cada una de 5 pisos, y dispone de parqueaderos comunales.





En total, el proyecto dispone de 372 parqueaderos.

- **Parqueaderos residentes**  
Etapa 1: 1 x cada 5 viviendas  
Etapa 2: 1 x cada 5 viviendas
- **Parqueaderos visitantes**  
Etapa 1: 1 x cada 10 viviendas  
Etapa 2: 1 x cada 10 viviendas
- **Parqueaderos discapacitados**  
Etapa 1: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos  
Etapa 2: 1 x cada 30 parqueaderos exigidos
- **Parqueaderos comunales motos**  
Etapa 1: No exigido  
Etapa 2: No exigido
- **Depósito**  
No aplica.

El estrato socioeconómico estimado es 2.\*  
El valor estimado de la cuota de administración es de \$2.248 por m2 para 2026\*\*

La fecha de entrega de las zonas comunes por etapa son:  
Esencial: con la primera entrega  
No esencial: con el 50% + 1

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes. \*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2026. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.





# APTO TIPO

**46 m<sup>2</sup>**  
área construida

**41 m<sup>2</sup>**  
área privada

- ~ Sala comedor
- ~ Cocina abierta
- ~ Cuarto de ropas
- ~ Espacio disponible estudio
- ~ 1 Baño
- ~ 2 Alcobas



\*Los apartamentos se entregan sin acabados.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# ZONAS COMUNES

El proyecto tiene magníficas zonas comunes para tu nuevo y diferente estilo de vida y cuenta con:

- ~ Lobby
- ~ Zona de juegos para niños
- ~ Piscina
- ~ Cancha fútbol 5
- ~ Zona múltiple
- ~ Sendero peatonal
- ~ Sala premium
- ~ Salón social
- ~ Gimnasio



# SALÓN COMUNAL





# JUEGOS NIÑOS





# CANCHA FÚTBOL 5







 Línea Familiar 601 625 81 00 Opc. 2

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)



Constructora Bolívar