



Rosa
Celeste

CIUDAD ROSALEDA

Haz el **cambio** de tu **vida.**

Tu nueva **vivienda** en excelente ubicación en Bosa.



 Ciudad
Rosaleda



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

*Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

Estamos comprometidos en apoyar al país en el avance de los objetivos de desarrollo sostenible y por eso Rosa Celeste tiene certificación Edge (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) una certificación de edificios ecológicos que permite construir de manera sostenible.

Este proyecto genera un **ahorro del 37% de agua**, equivalente a más de 2.000 botellas de 2.5 litros.

Igualmente un **ahorro del 24% de energía** equivalente al consumo de 23 viviendas y la recuperación del 60% en materiales de construcción, lo que genera un ahorro de emisiones equivalente a retirar de circulación 30 vehículos al año.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies

UBICACIÓN

Rosa Celeste es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa que te acerca todos los servicios que necesitas.

A un lado del Colegio Parques de Bogotá, con vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.





FUTURO EQUIPAMIENTO





PROYECTO

Rosa Celeste te ofrece múltiples beneficios para vivir cómodamente y te da todas las oportunidades que esperas para lograrlo.

Facilidades para la cuota inicial, subsidio, transporte, ubicación y comercio.

Aspira a lo mejor en Bosa, estrena ya tu apartamento en Rosa Celeste.

APTO TIPO

35m² área construida.
31m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 1 alcoba
- Estudio

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES REMODELAR



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO PMR

35m² área construida.

31m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina
- Sala comedor
- Baño
- 1 alcoba



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNALES

- Gimnasio
- Salón de juegos
- Salón social
- Terraza BBQ
- Juegos de niños
- Sendero peatonal
- Parqueaderos comunales para visitantes y residentes.

Los espacios se entregan sin dotación.



PARQUEADEROS COMUNALES

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUEADEROS COMUNALES

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE INFANTIL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Salas de ventas:

Calle 57Q Sur No. 75C-24 (al lado de la Terminal del Sur)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar