

VIBRATTO  
SOTAVENTO

EL LUGAR PERFECTO  
PARA **CONECTAR**  
CON TUS SUEÑOS





# PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



Sotavento no es un proyecto como cualquier otro, aquí encuentras el primer y único CLUB RESIDENCIAL donde podrás disfrutar miles de metros cuadrados de entretenimiento para que cada día vivas nuevas experiencias en familia.



Descubre tu hogar con vista hacia el futuro.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

# UBICACIÓN

Sotavento se encuentra ubicado en la ciudad de Barranquilla (Atlántico), en el perímetro del casco urbano en una zona de gran desarrollo para la ciudad. Sobre la Avenida Ciudad Caribe a 1,3 km. de la circunvalar, diagonal al centro comercial Caribe Verde.



ESPUMADOS DEL LITORAL

AV. CIRCUVALAR

PARQUE INDUSTRIAL CARIBE VERDE  
ara  
Justo bueno

SALA DE VENTAS

**SOTAVENTO**  
CLUB RESIDENCIAL

AV. CIUDAD CARIBE

DISFRUTA MILES DE METROS CUADRADOS DE ENTRETENIMIENTO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# LAS TORRES

El conjunto cuenta con 32 torres de 5 pisos de altura y 4 apartamentos por piso, para un total de 20 unidades de vivienda por torre. No poseen ascensor y cuentan con una escalera para accesibilidad y evacuación no protegida según norma NSR10. La cubierta está contemplada en teja en fibrocemento y está apoyada sobre estructura metálica a la vista desde los apartamentos y punto fijo del último piso.



# APTO TIPO

**46 m<sup>2</sup>** área construida

**43 m<sup>2</sup>** área privada

- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Sala comedor
- Espacio disponible
- Baño
- 2 Alcobas



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# VIBRATTO

SOTAVENTO

El proyecto contempla la construcción de 1.100 apartamentos en 55 torres de 5 pisos sin ascensor.

Cuenta además con 220 estacionamientos comunales ubicados en el interior del conjunto y 110 cupos para visitantes ubicados en una zona comunal exterior y a la cual se sumarán los estacionamientos destinados para visitantes pertenecientes a las dos copropiedades que se desarrollarán en la urbanización Sotavento.

12 de los cupos de estacionamiento aquí mencionados estarán destinados para personas con movilidad reducida a interior del conjunto.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## LAS ZONAS COMUNES DEL CONJUNTO VIBRATTO CUENTAN CON:

### Portería

- Portería con control de acceso con casilleros
- Área servicios (Baños – duchas) Para empleados
- Lockers
- Cocineta

### Cuarto de basuras

- Depósito para residuos sólidos (cuarto de basuras). Con espacio para la clasificación de los elementos reciclables, los desechos sólidos y orgánicos. Se entrega sin dotación

### Zonas verdes y recreativas:

- Un (1) módulo multijuegos para niños.

### Cerramiento:

- De acuerdo a los parámetros del diseño urbano, el conjunto cuenta con cerramiento en su totalidad en reja de tubo cuadrado metálico, a una altura de 1.80m aproximadamente.

### Equipos:

- Adicionalmente el proyecto tiene tanque de agua potable subterráneo, tanque de red de incendios y 2 subestaciones eléctricas.



# ZONAS COMUNES

Llena tu vida de diversión y actívate  
con los mejores espacios

- Recepción
- Co-work
- Gimnasio
- Salón social
- Sala premium
- Piscina para adultos y niños
- Terraza BBQ
- Juegos para niños
- Cancha de fútbol 3
- Sendero peatonal



# JUEGOS PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



## Sala de ventas

Cra. 9G No. 110 - 187. Local 26 Parque Industrial Caribe Verde.

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar