



Rosa
Amatista

CIUDAD ROSALEDA

**HAZ EL CAMBIO
DE TU VIDA.**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 110 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



UBICACIÓN

Rosa Ammatista es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa. Cerca a todo lo que necesitas: Colegios, Parques de Bogotá, vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.

PROYECTO

Rosa Amatista es la nueva etapa de Ciudad Rosaleda en la localidad de Bosa. Cerca a todo lo que necesitas: Colegios, Parques de Bogotá, vías como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida Terreros y accesos como la Calle 78 Sur y la Carrera 95 A.

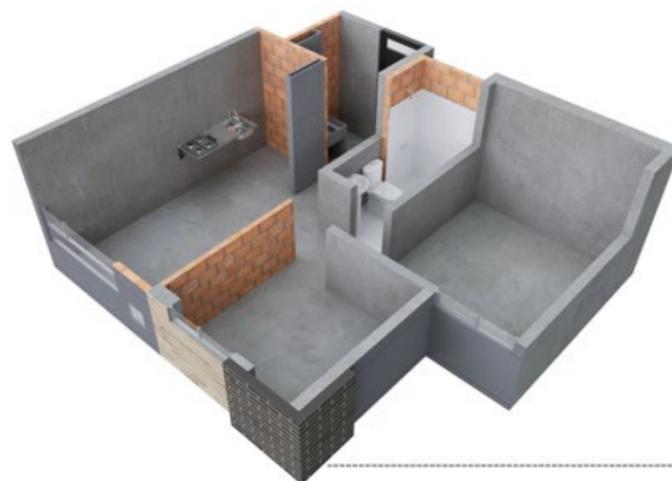


APTO TIPO

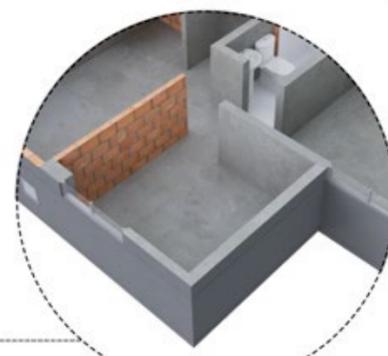
36 m² área construida.

32 m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas



ASÍ LO RECIBES



Fachada en Apartamentos del Piso 1 y 7



Fachada en Apartamentos del Piso 1 y 7

ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO PMR

36 m² área construida.

32 m² área privada.

- Zona de ropas
- Cocina abierta
- Sala comedor
- 1 baño
- Estudio
- 1 alcoba



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

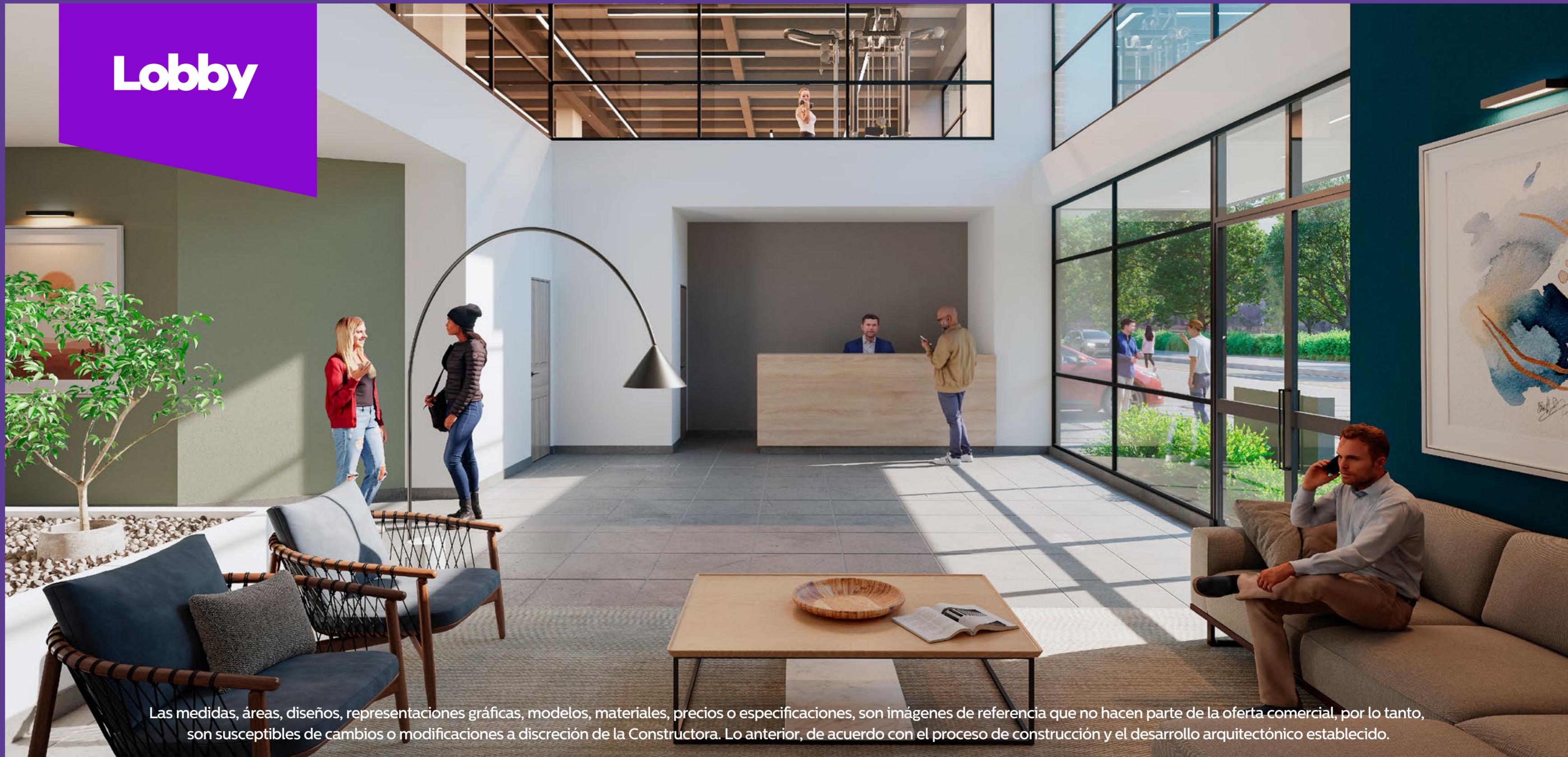
LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

- Lobby
- Salón de Juegos
- Salón de niños
- Gimnasio
- Salón premium
- Salón social
- Piscina para adultos
- Terraza BBQ
- Juegos de niños
- Cancha mini fútbol (medidas no reglamentarias)
- Gimnasio biosaludable
- Sendero peatonal
- Parqueaderos comunales para visitantes y residentes

Lobby



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón de juegos



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón de Niños



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Gimnasio

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón Premium

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Salón Social

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Piscina

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Cancha

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

An architectural rendering of a modern residential complex. The scene features several multi-story brick buildings with numerous windows. In the foreground, a large, fenced-in sports field with green artificial turf is visible, where several people are playing soccer. To the left of the field, a paved path with a blue and white dashed line runs alongside a grassy area, with a person riding a bicycle and another walking. To the right, a colorful playground with red and green equipment is partially visible. A parking lot with several cars is situated behind the sports field. The background shows a clear blue sky and distant mountains.

Cancha

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

Parquederos

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALAS DE VENTAS

Calle 57Q Sur No. 75C-24 (al lado de la Terminal del Sur)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar