

Río

LIVING

Un nuevo estilo de vida pensado
para las **personas de hoy**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

By



PROYECTO

Río Living es un proyecto de uso mixto, conformado por unidades de Vivienda de Interés Social (VIS) y locales comerciales, desarrollado en dos etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 20 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos comunales para residentes y visitantes (relación 1 a 3), además de excelentes zonas comunes.

El precio es de 150 SMMLV al año de escrituración.

No aplica subsidio de vivienda.

El estrato socioeconómico estimado es 4*.

El valor estimado de la cuota de administración es de \$6.690 por m^{2**}.

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

**El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

UBICACIÓN

Disfruta vivir en Río Living, el nuevo proyecto de apartamentos sobre la Vía 40 al lado del Malecón del Río y el Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



PLANTA URBANA



ESTE PROYECTO SE DESARROLLA EN EL LOTE OASIS, MANZANA 1 AL LADO DEL MALECÓN. UBICADO EN LA VÍA 40 ENTRE LA CALLE 78 Y 79 C.

APTO TIPO SIN BALCÓN

36m²

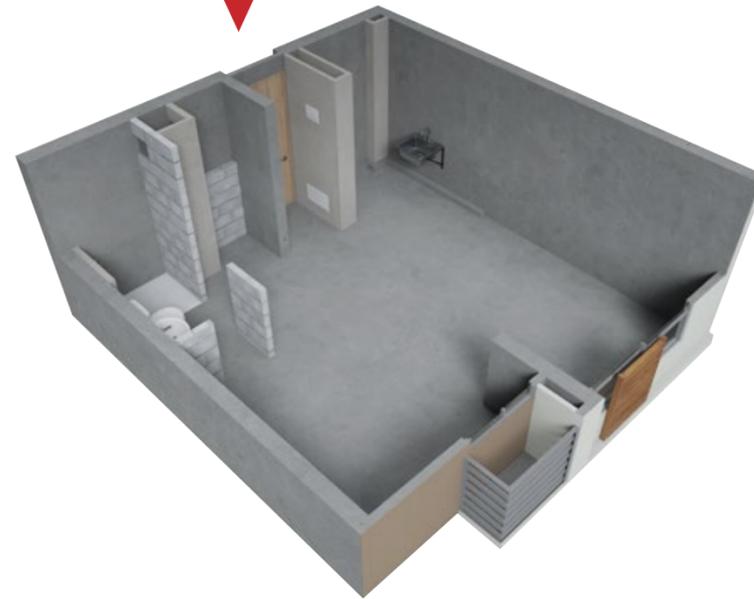
ÁREA CONSTRUIDA

31m²

ÁREA PRIVADA

- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1 ALCOBA
- BAÑO
- ZONA DE LABORES
- BALCÓN TÉCNICO

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

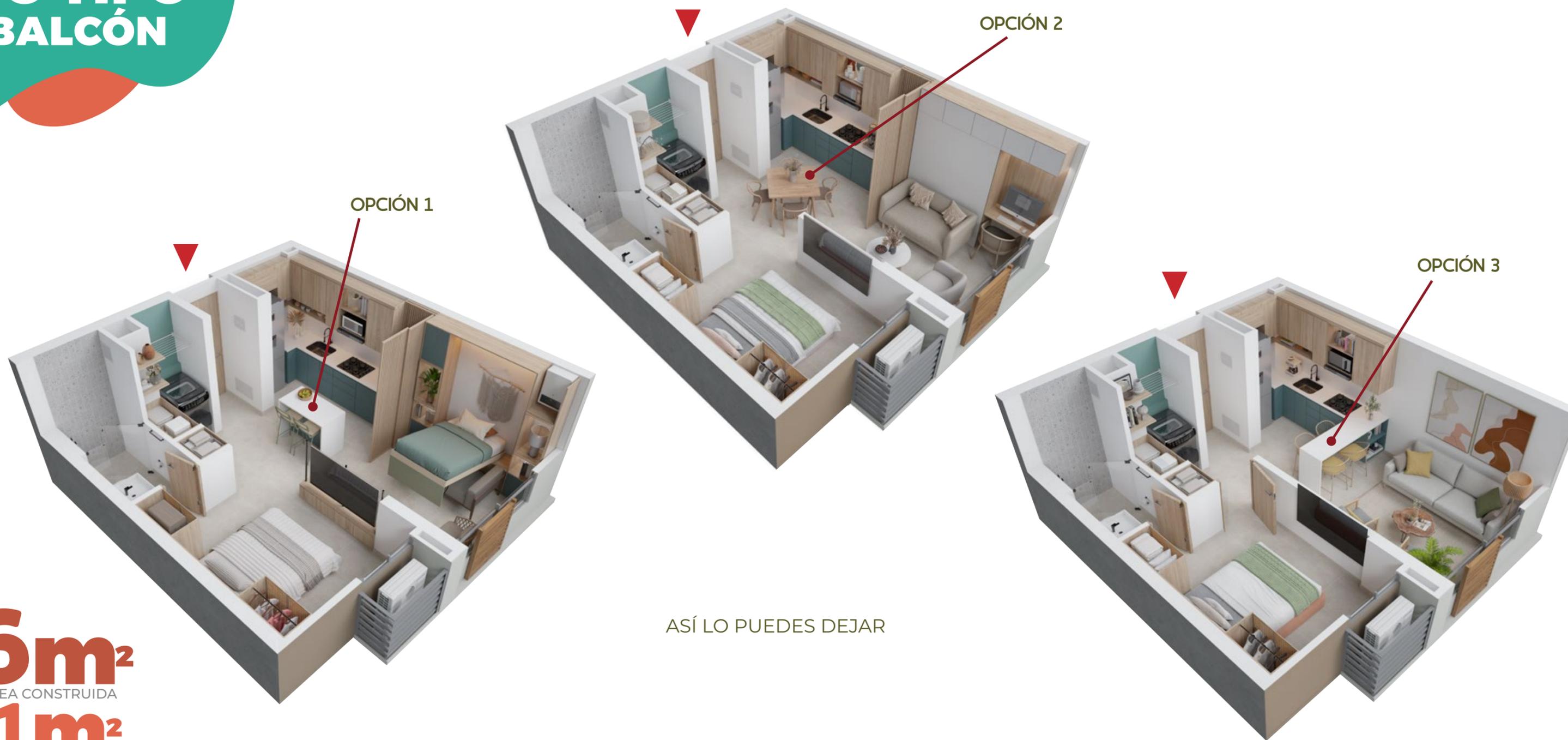


• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO SIN BALCÓN



36m²
ÁREA CONSTRUIDA
31m²
ÁREA PRIVADA

APTO TIPO CON BALCÓN

36m²

ÁREA CONSTRUIDA

31m²

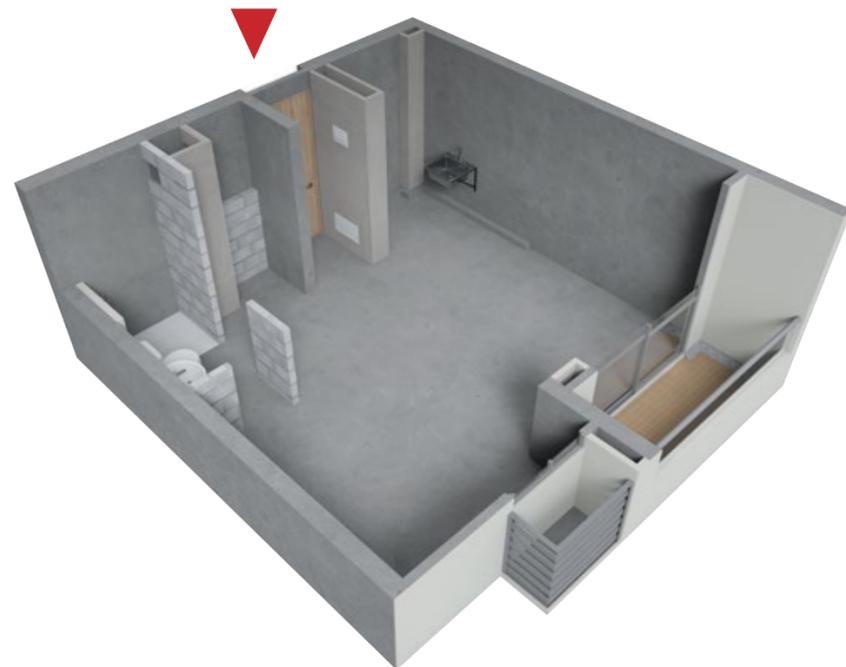
ÁREA PRIVADA

- SALA COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- ALCOBA 1
- BAÑO
- ZONA DE LABORES
- BALCÓN TÉCNICO

• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

ASÍ LO RECIBES



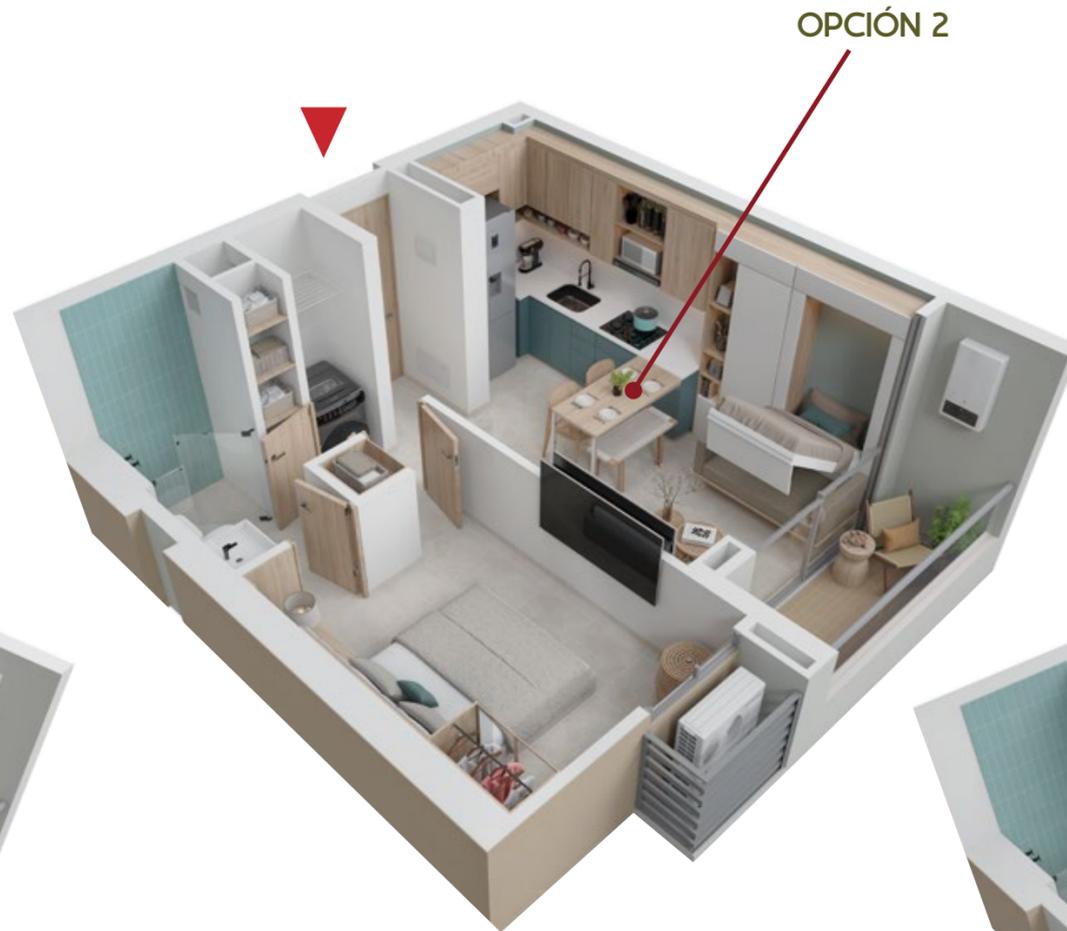
ASÍ LO PUEDES DEJAR

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO CON BALCÓN



ASÍ LO PUEDES DEJAR

36m²
ÁREA CONSTRUIDA
31m²
ÁREA PRIVADA

ZONAS COMUNES

ETAPA 1

(Proyectado al II semestre de 2027)

- LOBBY
- SALÓN DE JUEGOS

- PISCINA ADULTOS
- PISCINA NIÑOS
- SAUNA
- TURCO
- GIMNASIO
- SALÓN TV

- TERRAZA BBQ
- ZONA DE YOGA

- CUBIERTA TRANSITABLE
EN TORRE 1

ETAPA 2

(Proyectado al II semestre de 2028)

- COWORKING
- SALAS PREMIUM

- SALÓN SOCIAL
- LAVANDERÍA

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

LOBBY

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PISCINA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PISCINA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

SAUNA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

SALÓN TV

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

TERRAZA BBQ

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



SALA DE VENTAS
CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL PARQUE, BARRANQUILLA

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com

    Constructora Bolívar