

# Río

LIVING

Un nuevo estilo de vida pensado  
para las **personas de hoy**



CONSTRUCTORA  
**BOLÍVAR**

By



## PROYECTO

Río Living es un proyecto de uso mixto, conformado por unidades de Vivienda de Interés Social (VIS) y locales comerciales, desarrollado en dos etapas, donde la etapa 1 contará con 1 torre de 20 pisos.

El proyecto contará con parqueaderos comunales para residentes y visitantes (relación 1 a 3), además de excelentes zonas comunes.

El precio es de 150 SMMLV al año de escrituración.

No aplica subsidio de vivienda.

El estrato socioeconómico estimado es 4\*.

El valor estimado de la cuota de administración es de \$6.690 por m<sup>2\*\*</sup>.

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a un estimado que podrá variar en razón de los ajustes de costo y gastos proyectados o por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

# UBICACIÓN

Disfruta vivir en Río Living, el nuevo proyecto de apartamentos sobre la Vía 40 al lado del Malecón del Río y el Centro de Convenciones Puerta de Oro, donde encontrarás una gran oferta gastronómica, la vista al Río Magdalena y mucho más...



# PLANTA URBANA



ESTE PROYECTO SE DESARROLLA EN EL LOTE OASIS, MANZANA 1 AL LADO DEL MALECÓN. UBICADO EN LA VÍA 40 ENTRE LA CALLE 78 Y 79 C.

# APTO TIPO SIN BALCÓN

# 36m<sup>2</sup>

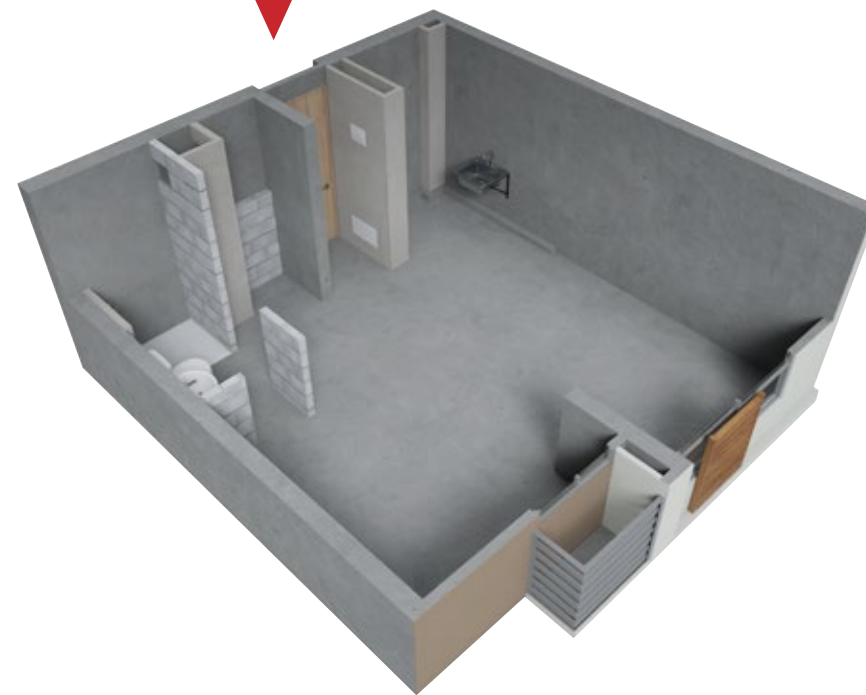
ÁREA CONSTRUIDA

# 31m<sup>2</sup>

ÁREA PRIVADA

- SALA COMEDOR
- COCINA
- 1 ALCOBA
- BAÑO
- ZONA DE LABORES
- BALCÓN TÉCNICO

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

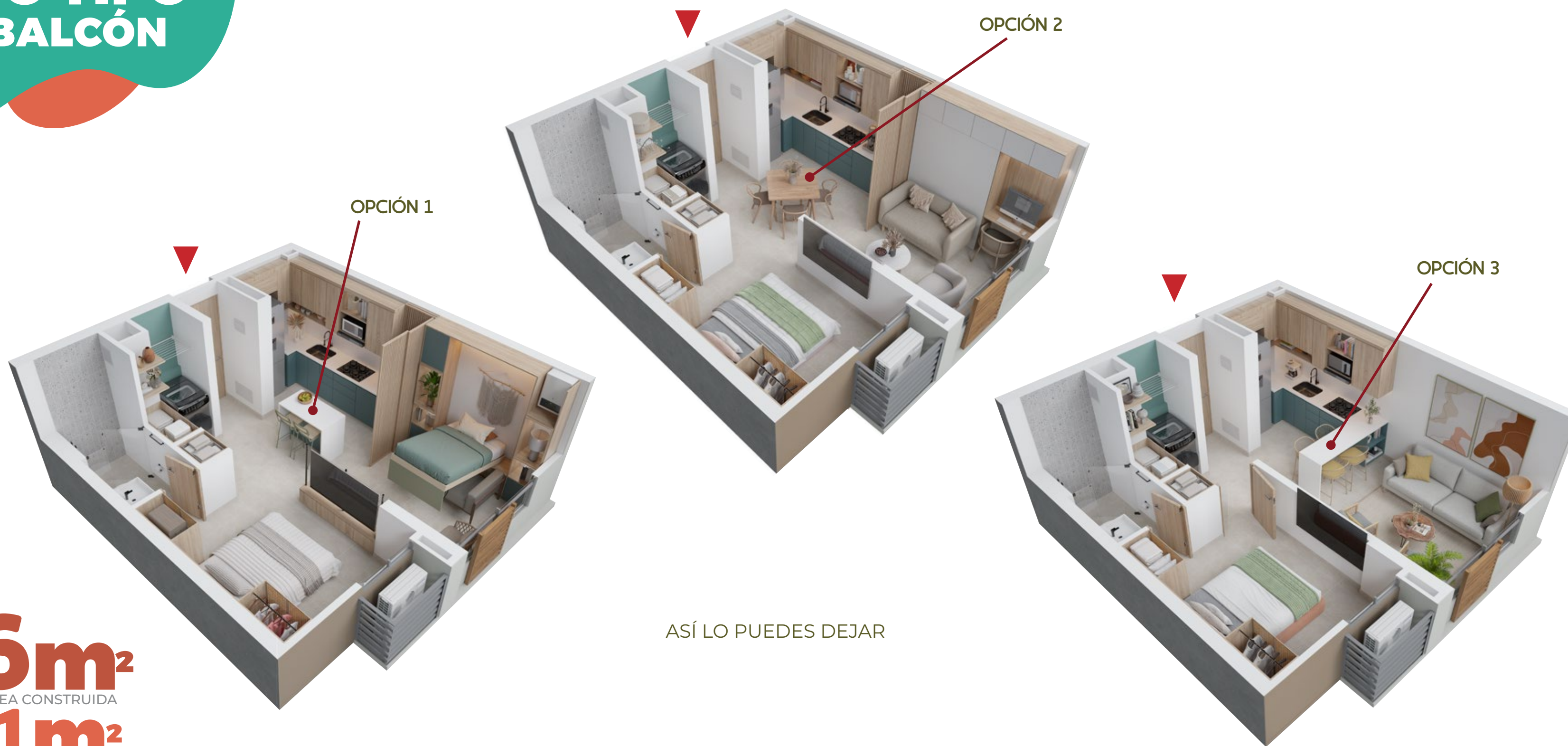


• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO SIN BALCÓN



**36m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA  
**31m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA

# APTO TIPO CON BALCÓN

# 36m<sup>2</sup>

ÁREA CONSTRUIDA

# 31m<sup>2</sup>

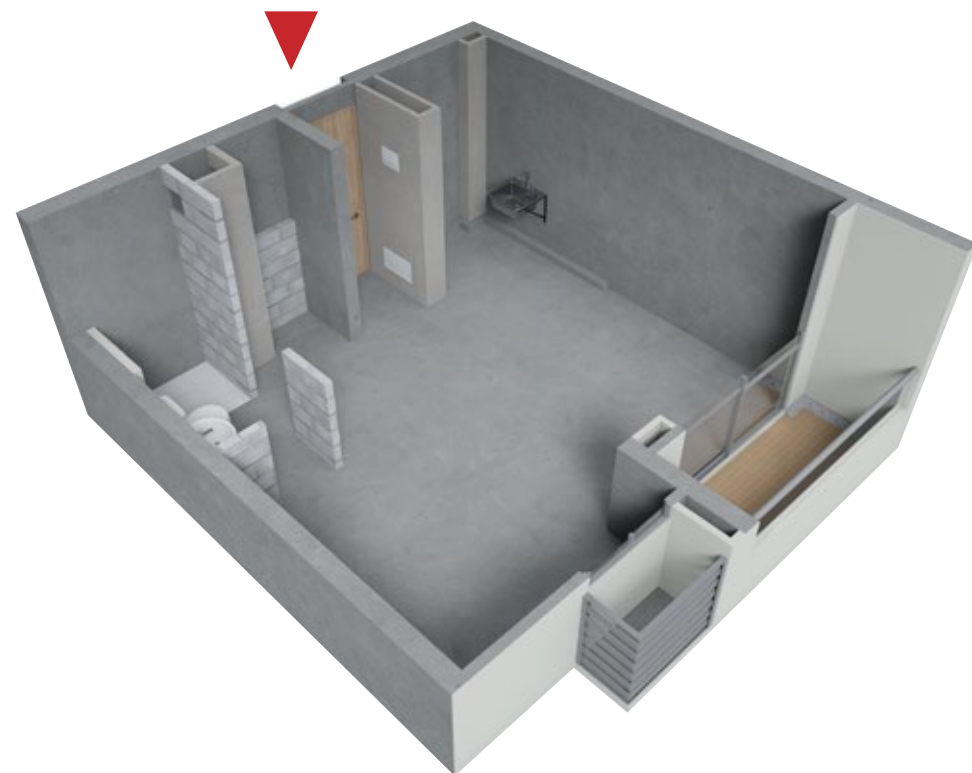
ÁREA PRIVADA

- SALA COMEDOR
- BALCÓN
- COCINA
- ALCOBA 1
- BAÑO
- ZONA DE LABORES
- BALCÓN TÉCNICO

• LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

ASÍ LO RECIBES



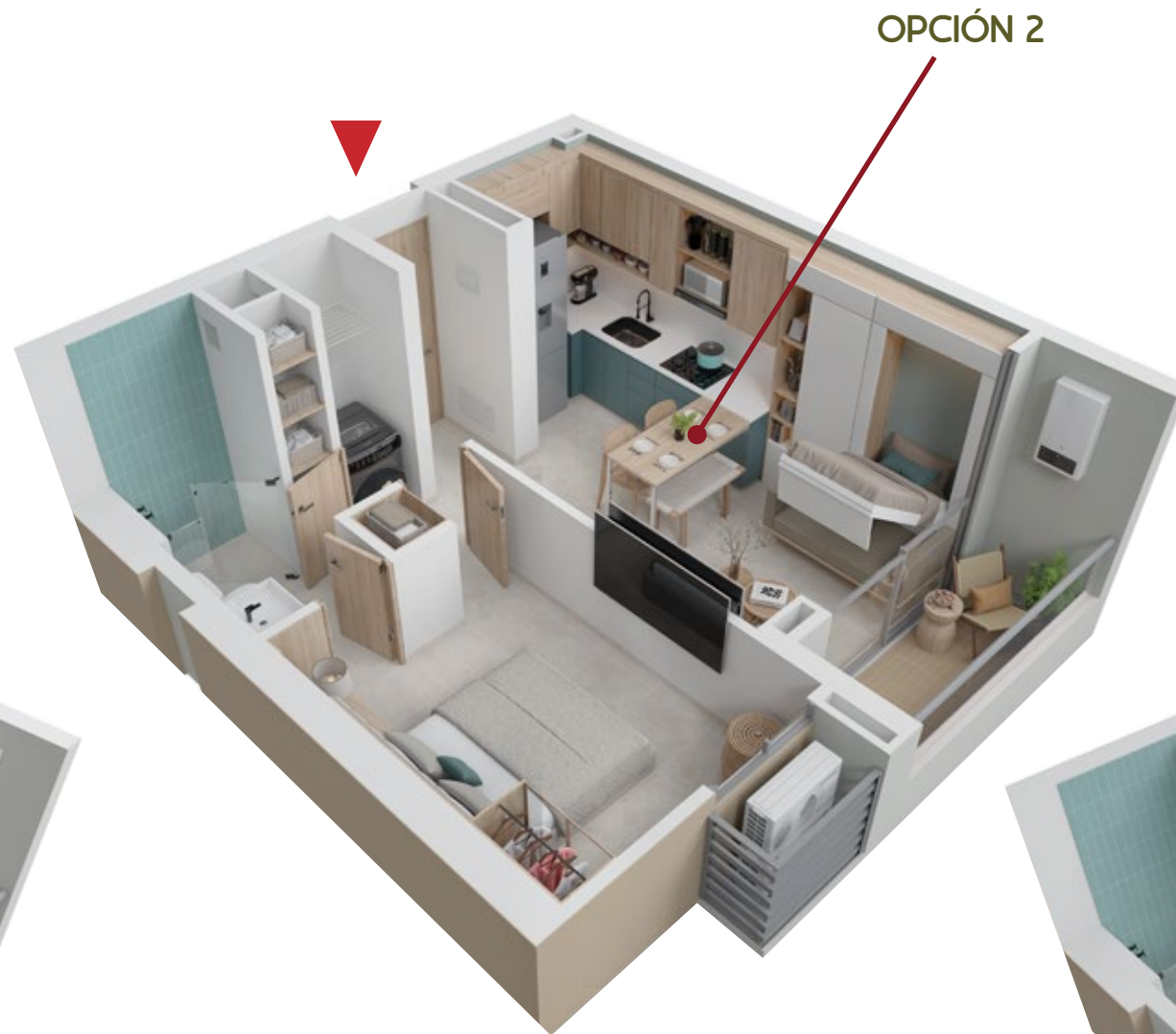
ASÍ LO PUEDES DEJAR

## EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO



El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# APTO TIPO CON BALCÓN



ASÍ LO PUEDES DEJAR

**36m<sup>2</sup>**  
ÁREA CONSTRUIDA  
**31m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# ZONAS COMUNES

## ETAPA 1

(Proyectado al II semestre de 2027)

- LOBBY
- SALÓN DE JUEGOS
  
- PISCINA ADULTOS
- PISCINA NIÑOS
- SAUNA
- TURCO
- GIMNASIO
- SALÓN TV
  
- TERRAZA BBQ
- ZONA DE YOGA
  
- CUBIERTA TRANSITABLE EN TORRE 1

## ETAPA 2

(Proyectado al II semestre de 2028)

- COWORKING
- SALAS PREMIUM
  
- SALÓN SOCIAL
- LAVANDERÍA

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

# LOBBY

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

# PISCINA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

# PISCINA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

# SAUNA

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

# SALÓN TV

ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

# TERRAZA BBQ



ETAPA 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



**SALA DE VENTAS**  
CENTRO COMERCIAL PLAZA DEL PARQUE, BARRANQUILLA

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar