

Ciudad  
del Puerto

# Puerto Celesta



Un proyecto diseñado para  
hacer realidad tus sueños.



CONSTRUCTORA  
BOLÍVAR

# **PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:**

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango desde 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.





Ciudad del Puerto



# TU CIUDAD DENTRO DE LA CIUDAD.

Ciudad del Puerto, es una ciudad pensada para ti, con una gran ubicación, al frente de la Calle 30 cerca al aeropuerto Ernesto Cortissoz y a la Av. Circunvalar, con muy buenas vías de acceso, fácil transporte público, variedad de rutas de buses y cerca a centros comerciales.

El proyecto contará con casas y aptos con vías internas que complementarán la malla vial existente.

En el futuro tú y tu familia tendrán:

- Centro de Educación Superior ITSA (Instituto Tecnológico de Soledad Atlántico), SENA, Centro de Salud y un lote para construir la iglesia.
- Parques dotados.
- Zonas para uso comercial.
- La seguridad de vivir en conjuntos cerrados.

\*Los futuros desarrollos son ajenos a Constructora Bolívar S.A., pueden variar por decisiones del Distrito.



# PLANTA GENERAL





PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

ETAPA 2

# EL PROYECTO

Puerto Celesta es la nueva etapa del macroproyecto Ciudad del Puerto en Soledad, Atlántico.

Disfruta de aptos en 23 torres de 5 pisos.

Con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

FUTURO PARQUE  
ZONA DE CESIÓN

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# APTO TIPO

# 44m<sup>2</sup>

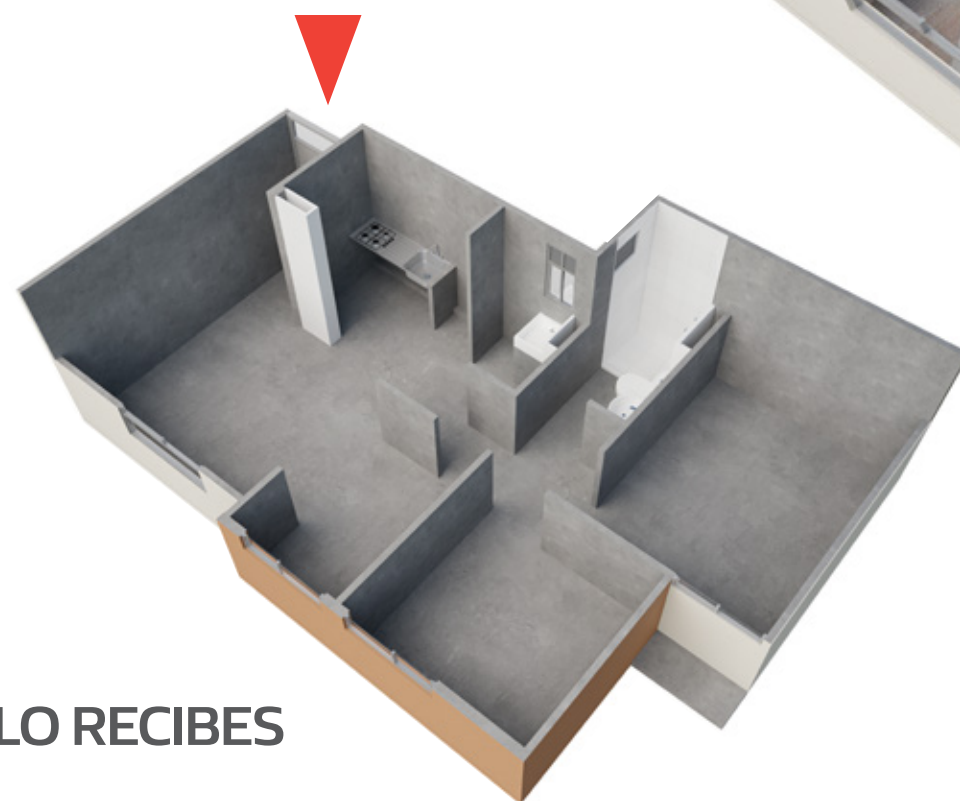
área construida

# 40,5m<sup>2</sup>

privada construida

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de labores
- Estudio
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



**LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

pensadas para tu descanso  
y la diversión de tu familia.

- Portería
- Lobby
- Salón social
- Gimnasio
- Terraza BBQ
- Gimnasio biosaludable
- Juegos para niños
- Cancha de minifútbol
- Mesas de juegos



# LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# TERRAZA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO BIOSALUDABLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# CANCHA MINIFÚTBOL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**Sala de ventas**  
**Calle 30 con Cra. 24 (frente a Gecolsa)**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899

 (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)

    Constructora Bolívar