



PARQUE
DE LAS
FLORES



HAZ
QUE TU
VIDA
FLOREZCA



#CONÉCTATE
CONTUHOGAR



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Los ingresos personales o familiares mínimos requeridos son de \$1.500.000 aprox. (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta cuatro personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
- Este proyecto aplica para compra con el subsidio Mi Casa Ya.
- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.

Precio pactado en 150 SMMLV, valor que se definirá con el incremento de SMMLV según determine el gobierno nacional en el año en que se otorgue la escritura de compraventa.





EL MOMENTO DE CAMBIAR TU VIDA

Parque de las Flores es el hogar donde florecerá tu vida y tu familia en un ambiente ideal para vivir. Aquí encontrarás todo lo que buscas de un proyecto residencial en una ubicación privilegiada en Chía, con zonas comunes dotadas y apartamentos modernos que van con tu estilo de vida.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





 **PARQUE
DE LAS
FLORES**

UN LUGAR PARA HACER FLORECER TU VIDA

Parque de las Flores está ubicado sobre la calle 29 con carrera 2, en el municipio de Chía, Cundinamarca. Es el lugar ideal para iniciar una vida en familia gracias a la tranquilidad que ofrece el municipio así como su cercanía a la capital del país con una amplia oferta de transporte público. También se destaca por su cercanía al centro comercial Fontanar, a la clínica Marly y a todos los pueblos de la sabana centro. Más que un lugar donde vivir, es la oportunidad de renovar tu vida.

PROYECTO

Parque de las Flores es un conjunto cerrado que cuenta con 16 torres de 6 pisos de altura. Tiene una plataforma de estacionamientos a nivel y un sótano donde se encuentran los parqueaderos comunales para residentes y visitantes, y posee espacios de estacionamiento para motos y bicicletas.

El conjunto residencial tiene un edificio comunal en la zona del acceso peatonal y vehicular, además de un salón para niños con un área de juegos infantiles y ubicado en una zona al interior del conjunto.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



TODO LO QUE ESPERAS PARA TU HOGAR

Por su gran oferta de entretenimiento, su diseño moderno y espacios flexibles, Parque de las Flores es el hogar que hará florecer lo mejor de tu vida en compañía de las personas que más quieres.



APTO TIPO

47 m² área construida

43 m² área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Espacio disponible
- Baño
- 2 alcobas
- Futuro baño a desarrollar por el propietario



Sala-comedor.



Cocina con
área de ropas.



2 alcobas.



1 baño.



Segundo baño
a construir por
el propietario.



1 espacio
disponible.



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

51 m² área construida
46 m² área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Espacio disponible
- Baño
- 2 alcobas
- Futuro baño a desarrollar por el propietario



Sala-comedor.



Cocina con
área de ropas.



2 alcobas.



1 baño.



Segundo baño
a construir por
el propietario.



1 espacio
disponible.



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

EDIFICIO COMUNAL DONDE FLORECE LA DIVERSIÓN

PISO 1

- Lobby

PISO 2

- Salón de juegos
- Gimnasio

PISO 3

- Sala premium
- Salón múltiple

PISO 4

- Terraza BBQ

ZONAS EXTERIORES

- Salón para niños
- Juegos para niños



LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO

GYM ON

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALA PREMIUM



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JUEGOS PARA NIÑOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

JUEGOS PARA NIÑOS

LAS ZONAS EXTERIORES COMUNES INCLUYEN:

Andenes en concreto, plazoletas y módulos de juegos para niños.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS
Cra. 1A Granja Los Pinos, Chía
(a pocos metros de la Av. Pradilla)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar