



MADROÑO

ARBOLEDA DEL CAMPESTRE

Una nueva etapa y una **valiosa oportunidad de vivir tu sueño.**



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
- Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

UBICACIÓN

Madroño de Arboleda del Campestre está ubicado al sur de Ibagué.

Cerca a hospitales, colegios, la Universidad Minuto de Dios y principales vías de acceso como la avenida Mirolindo, la Vía a Bogotá, Armenia y Girardot.

Vivir en Mandroño es tener naturaleza y comodidad en un solo lugar.



PLANTA URBANA





PROYECTO

Madroño es un proyecto de aptos, en conjunto cerrado, que se caracteriza por la tranquilidad que brinda la naturaleza que lo rodea. Cuenta con torres de 5 pisos, parqueaderos comunales para residentes y visitantes. Con excelentes zonas comunes para toda la familia.

Madroño hace parte del macroproyecto Arboleda del Campestre, el cual cuenta con Certificación LEED, donde se busca crear ciudades y comunidades con planes responsables, sostenibles y específicos, implementando estrategias en aspectos como: naturaleza y entorno, eficiencia en energía, reutilización de residuos, eficiencia en agua, calidad de vida y transporte, los cuales contribuyen a la calidad de vida de los futuros residentes.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

APTO TIPO

40m²

área construida

37m²

área privada

- / Sala comedor
- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Espacio disponible
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

43m²

área construida

40m²

área privada

- / Sala comedor
- / Zona de ropas
- / Cocina abierta
- / Espacio disponible
- / 1 baño
- / 2 alcobas



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. El área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. El área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

Disfruta de la tranquilidad que te da la naturaleza y las mejores zonas comunes para tu familia.

- / Recepción
- / Lobby
- / Salón social
- / Salón múltiple
- / Zona BBQ
- / Cancha múltiple
- / Juegos para niños
- / Kiosko infantil
- / Gimnasio biosaludable
- / Piscina para adultos y niños

CANCHA MÚLTIPLE



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PISCINAS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



Mirolindo

Zona industrial Glorieta de Mirolindo (al lado de Inavigor)

Picaleña

Av. 145 entrada a la Arboleda del Campestre, Zona Picaleña

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar