



Ciudad del
Bicentenario
CARTAGENA

MAGENTA

APARTAMENTOS



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

- Recuerda que si quieres acceder a Subsidio debes tener ingresos personales o familiares entre 1 y 4 salarios mínimos (Ingresos personales o familiares se refiere a la totalidad de los ingresos de una o de hasta 4 personas del núcleo familiar, padres, hijos y/o esposo).
 - Este proyecto aplica para compra con el subsidio: Mi Casa Ya
 - Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no estar reportado en centrales de riesgo (Datacrédito, etc.) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc.).
 - Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial.
- 

PARQUES DE BOLIVAR 4

PROYECTO

Magenta es un proyecto de apartamentos en conjunto cerrado, conformado por torres de 5 pisos sin ascensor, con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

Ideal para vivir en familia.



Bicentenario

MEGABARRIO • CARTAGENA



Carrera 126

Tr. 78

Carrera 81

PLANTA GENERAL



APTO TIPO

46m²

área construida

42m²

área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Espacio disponible
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON Y SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

APTO TIPO

46m²

área construida

42m²

área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Espacio disponible
- Baño
- 2 alcobas

ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN CON Y SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

ZONAS COMUNES

En Magenta disfruta de variedad de zonas sociales.

- Lobby
- Gimnasio
- Salón social
- Juegos para niños
- Kiosko

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA PARQUE

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA JUEGOS

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUEADEROS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS

Cra 70B No. 31F - 99, Edificio Desemar

Barrio Santa Lucía (Frente a la estación de Santa Lucía de Transcaribe)

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar