





## PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

---



Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 135 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.





PREDIO VECINO

PARQUE  
FUTURO

REQUILINA

**Bienvenidos al conjunto residencial Las Violetas, ubicado en Ciudad Tres Quebradas; un nuevo desarrollo de vida en Usme.**

El proyecto está conformado por 19 torres de 6 pisos, y un edificio comunal de 3 pisos.

Además cuenta con un edificio de parqueaderos para residentes y visitantes.





El proyecto se localiza en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Usme y hace parte de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas.

## Ciudad Tres Quebradas es un proyecto planeado para disfrutar la vida.



Cerca de **9.000** viviendas VIS y VIP



**7.3 hectáreas** en protección de cuerpos de agua



**7.5 hectáreas** para vías



**42.300 m<sup>2</sup>** para equipamientos educativos y deportivos



**19 mil empleos** aprox. se generarán durante su desarrollo



**48.200 m<sup>2</sup>** para comercio

\*Fuente: Alcaldía de Bogotá 2019





# PLANTA GENERAL



**APTO  
TIPO**

**56.50m<sup>2</sup>**

área construida

**51m<sup>2</sup>**

área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 1 Baño social
- 3 Alcobas (Alcoba principal con baño)



**ASÍ LO PUEDES DEJAR**

**ASÍ LO RECIBES**

**LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS**

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.



# APTO TIPO

**56m<sup>2</sup>**  
área construida

**50m<sup>2</sup>**  
área privada

- Sala comedor
- Cocina
- Zona de ropas
- 1 Baño social
- 3 Alcobas (Alcoba principal con baño)



ASÍ LO PUEDES DEJAR

ASÍ LO RECIBES

## LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

# ZONAS COMUNES

## **SALÓN COMUNAL**

### **PISO 1**

- Recepción
- Lobby
- Administración
- Servicios empleados

### **PISO 2**

- Gimnasio
- Salón de juegos

### **PISO 3**

- Salón social
- Salón de niños
- Terraza

### **ZONA EXTERIOR**

- Juegos para niños
- Zona verde



# EDIFICIO COMUNAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



# SALÓN DE JUEGOS

*time to play*




Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.





**SALA DE VENTAS**  
**Centro Comercial Altavista, Local 40**  
**Cra. 1 No. 65D-58 Sur**

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

[www.constructorabolivar.com](http://www.constructorabolivar.com)     Constructora Bolívar