



La Requilina
Ciudad
Tres Quebradas



PARA MEJORAR TU EXPERIENCIA DURANTE EL PROCESO DE COMPRA, POR FAVOR TEN EN CUENTA LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:



Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).



Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.



Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 90 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.



Bienvenidos al conjunto residencial La Requilina, ubicado en Ciudad Tres Quebradas; un nuevo desarrollo de vida en Usme.

El proyecto está conformado por 39 torres de 6 y 7 pisos, un edificio comunal de 4 pisos y 2 locales comerciales.

Además cuenta con un edificio de parqueaderos para residentes y visitantes.



El proyecto se localiza en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Usme y hace parte de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas.

Ciudad Tres Quebradas es un proyecto planeado para disfrutar la vida.



Cerca de **9.000** viviendas VIS y VIP



7.3 hectáreas en protección de cuerpos de agua



7.5 hectáreas para vías



42.300 m² para equipamientos educativos y deportivos



19 mil empleos aprox. se generarán durante su desarrollo



48.200 m² para comercio

*Fuente: Alcaldía de Bogotá 2019

PREDIO VECINO

FUTURO DESARROLLO
PARQUE



PREDIO VECINO
FUTURO DESARROLLO
PARQUE

PLANTA GENERAL

APTO TIPO

47m²
área construida

42m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Estudio
- Zona de ropas independiente
- Baño
- 2 Alcobas



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONAS COMUNES

SALÓN COMUNAL PISO 1

- Recepción
- Lobby
- Administración
- Servicios empleados

PISO 2

- Salón social
- Salón de juegos

PISO 3

- Gimnasio
- Terraza

PISO - 1

- Salón social
- Salón para niños

ZONA EXTERIOR

- Juegos para niños
- Zona verde

EDIFICIO COMUNAL



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



SALA DE VENTAS
Centro Comercial Altavista, Local 40
Cra. 1 No. 65D-58 Sur

 Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899  (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com     Constructora Bolívar