Ciudad

Tres Quebradas

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

Para mejorar tu experiencia durante el proceso de compra, por favor ten en cuenta la siguiente información:

Es importante que puedas demostrar una buena actividad y vida crediticia, es decir, no tener reportes negativos en centrales de riesgo (DataCrédito, etc) y estar al día en tus deudas (celular, tarjetas de crédito, etc).

Ten en cuenta que si tienes ahorros o cesantías, los puedes utilizar para abonar a la cuota inicial y de esta forma disminuir el valor de los pagos mensuales.

Recuerda que el precio de este inmueble está pactado en un rango de 135 SMMLV, por lo tanto, el precio definitivo del inmueble será el que resulte de aplicar el valor del SMMLV que determine el Gobierno Nacional para el año que se otorgue efectivamente la escritura.

Conoce el hogar que ya has visto en tus sueños.

Bienvenidos al conjunto residencial La Cristalina, ubicado en Ciudad Tres Quebradas; un nuevo desarrollo de vida en Usme.

El conjunto cerrado está conformado por 19 torres, de las cuales 18 tienen 7 pisos y 1 tiene 6 pisos. También cuenta con un edificio comunal de 3 pisos, que tiene ascensor y una escalera protegida. Cuenta con una plataforma de estacionamientos en tres pisos y un sótano.

El proyecto se localiza en la ciudad de Bogotá, en la localidad de Usme, y hace parte de la Unidad de Gestión 1 del Plan Parcial Tres Quebradas.

Ciudad Tres Quebradas es un proyecto planeado para disfrutar la vida.

Cerca de **9.000** viviendas VIS y VIP

7.3 hectáreas en protección de cuerpos de agua

7.5 hectáreas para vías

42.300 m² para equipamientos educativos y deportivos

19 mil empleos aprox. se generarán durante su desarrollo

48.200 m² para comercio

*Fuente: Alcaldía de Bogotá 2019

Características de La Cristalina

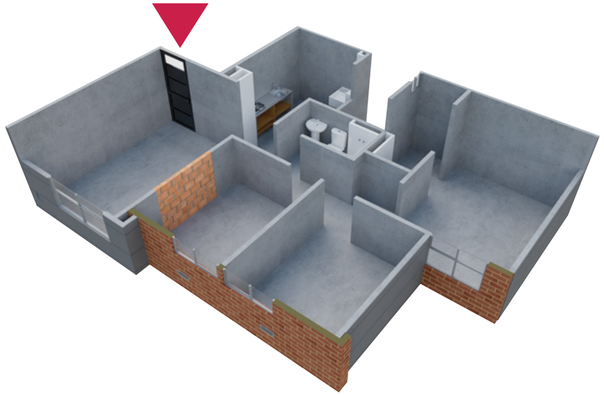
- Conjunto cerrado
- Portería
- Salón social
- Salón de niños
- Lobby
- Zona de juegos infantiles y zonas verdes
- Oficina de administración
- Gimnasio

APTO TIPO

56m²
área construida

52m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Área de labores
- Baño social
- 3 Alcobas
- Baño en alcoba principal



ASÍ LO RECIBES

ASÍ LO PUEDES DEJAR

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

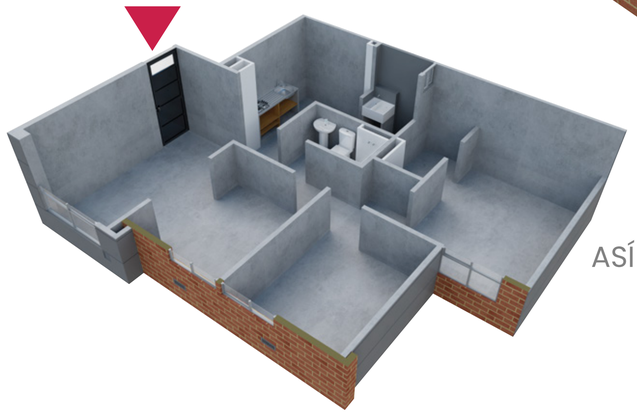
APTO TIPO

58m²
área construida

53m²
área privada

- Sala comedor
- Cocina abierta
- Área de labores
- Baño social
- 3 Alcobas
- Baño en alcoba principal

ASÍ LO PUEDES DEJAR



ASÍ LO RECIBES

LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **El área privada construida:** corresponde a la extensión superficiaria cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **El área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

EDIFICIO COMUNAL

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

LOBBY

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

CONSTRUCTORA
BOLÍVAR

SALA DE VENTAS

Altavista Centro Comercial – Local 1 – 135
Cra. 1 No. 65D-58 Sur

Línea Nacional (+57) 310 315 7550 y 01 8000 18 0899 (+57) 300 850 5000

www.constructorabolivar.com Constructora Bolívar