



íSOLA
Solé

DONDE VIVE EL *Sol*



UNA PLAYA Y UN LUGAR CONECTADO CON LO
mejor de Cartagena



ÍSOLA Solé es un proyecto de unidades de vivienda NO VIS que será desarrollado en 3 etapas constructivas, donde la etapa 1 estará conformada por una torre de 6 pisos, conectado con **Cartagena** y las demás ciudades del caribe, con la cercanía a **Serena del Mar** y todo lo necesario en cuanto a comercio, servicios, salud y conveniencia. Los parqueaderos de la etapa 1 serán comunales

Es **vida de playa** con las ventajas de estar en un sector conocido como residencial y hotelero, para poder escaparse, pero teniendo siempre la posibilidad de la ciudad.

El estrato socioeconómico estimado es 6*. El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$7.500 a \$ 7.640 por m²**. Al año 2025.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes. **El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



UN LUGAR A SOLO UNOS MINUTOS DE

con **diversidad de planes** y toda la frescura del Caribe colombiano.

Cartagena



Centro Histórico

MAR CARIBE

Aeropuerto
Internacional
Rafael Nuñez



CARTAGENA



Sala de Ventas

Centro Comercial
LAS RAMBLAS

Playa
Manzanillo



Vía Manzanillo
La Boquilla - Arroyo de Piedra



Serena
del Mar

Puente Gran Manglar
Cartagena - Barranquilla



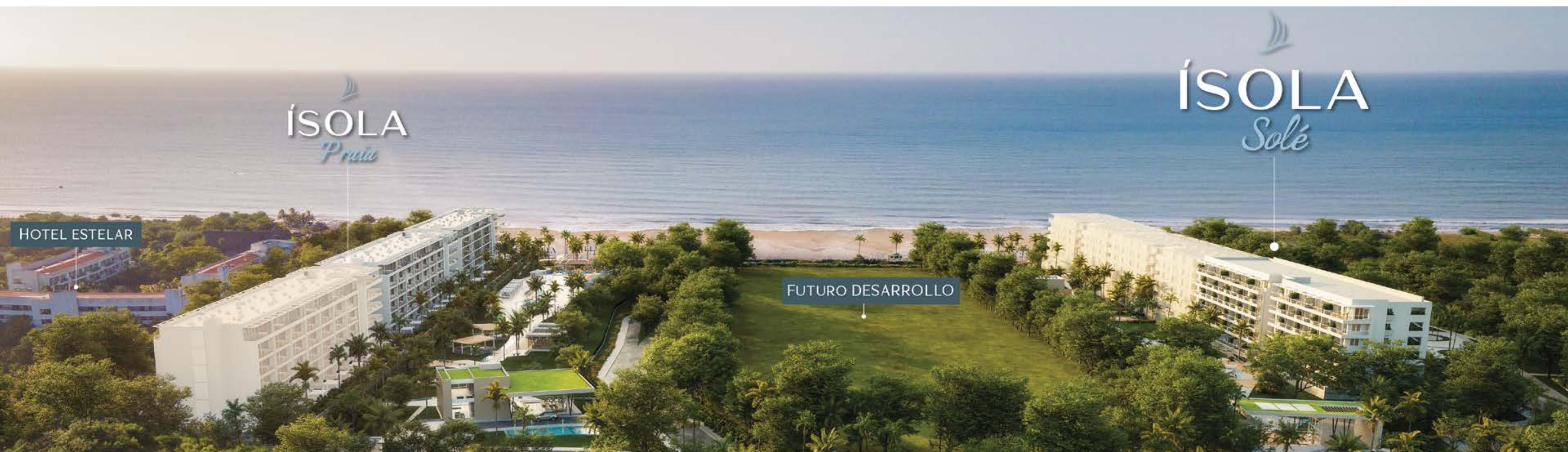


EXCLUSIVIDAD, SERENIDAD Y DISEÑO EN PRIMERA

línea de playa



VISTA *General*



EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ EN LA
URBANIZACIÓN ÍSOLA, LOTE 2 SUBETAPA 2

ZONAS *Exclusivas*

CADA DETALLE HA SIDO DISEÑADO PARA OFRECERTE UN ESTILO DE VIDA
excepcional



ETAPA 1
(Proyectado al I trimestre de 2028)

ETAPA 2
(Proyectado al II trimestre de 2028)

ETAPA 3
(Proyectado al III trimestre de 2028)

ETAPA 1	ETAPA 1	ETAPA 1	ETAPA 2	ETAPA 2	ETAPA 2	ETAPA 3	ETAPA 3
LOBBY	PISCINA ADULTOS	SPORTS BAR	COWORKING	GIMNASIO	BBQ	ZONA DE YOGA	CLUB DE PLAYA
							PISCINA FAMILIAR

Nuestras zonas exclusivas son una extensión de la elegancia y la tranquilidad que define este proyecto, brindando **espacios exclusivos** para el disfrute y el bienestar de toda la familia.

*Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.

PLANTA General



- El club deportivo no hace parte de las zonas comunes de Ísola Solé, corresponde a una zona común privada compartida con Ísola Praia y futuros desarrollos.
- La etapa 1 se entregará con un acceso provisional a la playa.
- El cuerpo de agua que hace parte de la etapa 2 es un espejo de agua no una piscina.

CLUB Deportivo

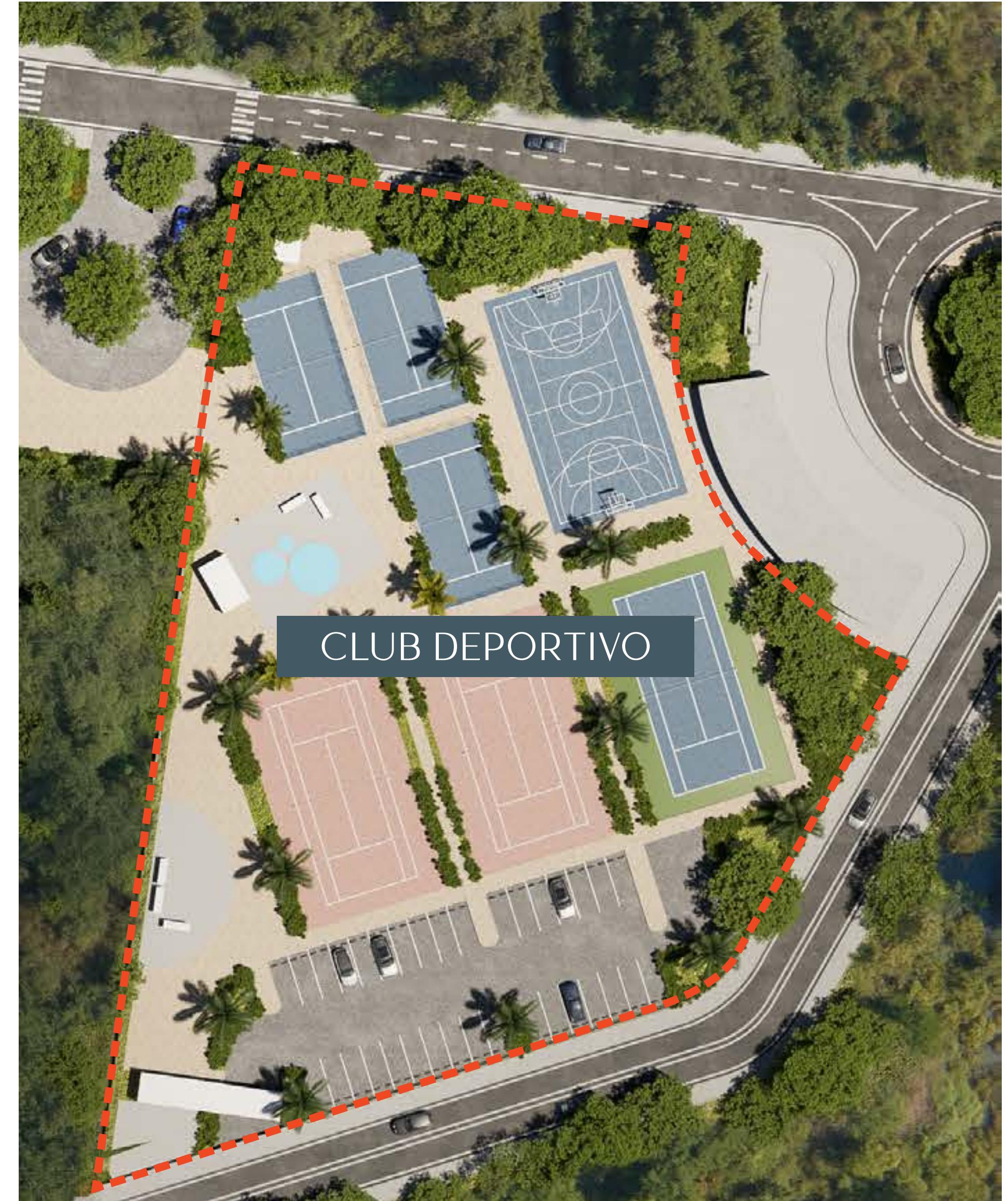
El club deportivo es de uso exclusivo para los residentes de Ísola Solé, Isola Praia y para las futuras etapas de la urbanización Ísola.

Iniciará su operación con la entrega de la etapa 3 de Ísola Solé.

Los costos del club deportivo están incluidos en la administración.

Zonas de estacionamiento descubiertas para el uso del club.

- 3 canchas de tennis (2 en polvo de ladrillo y 1 en superficie dura).
- 3 canchas de pádel.
- 1 cancha múltiple.



LOBBY

ETAPA 1



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PISCINA ADULTOS

ETAPA 1

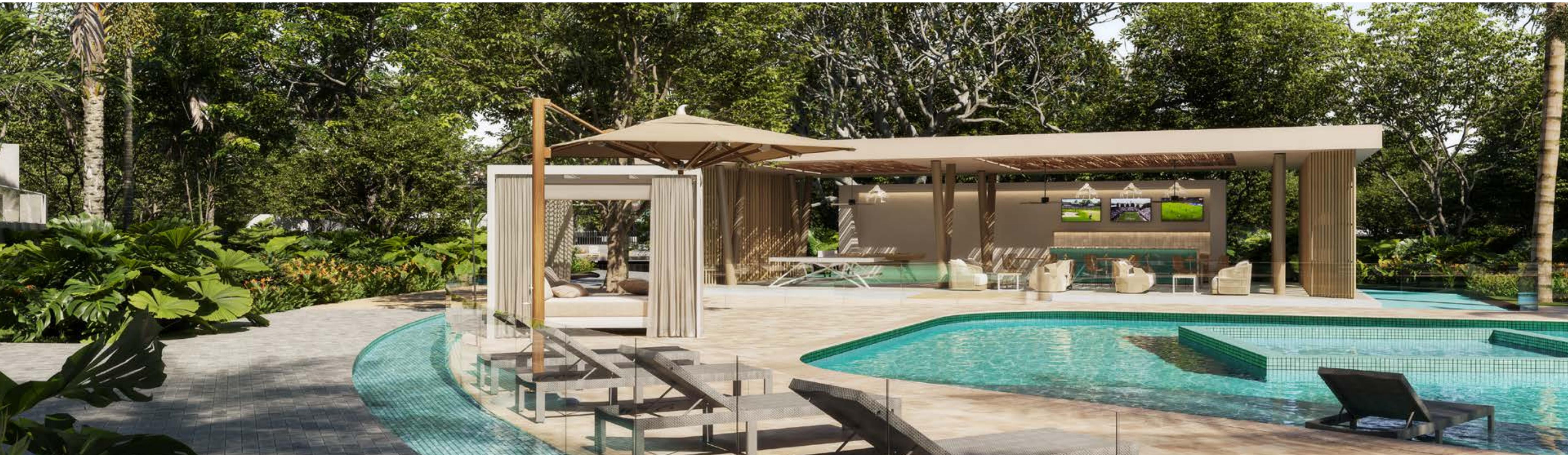


Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

SPORTS
ETAPA 1

Bar



Espacios sociales que permiten escaparse y lograr **fascinación diaria** para querer volver.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

EDIFICIO COMUNAL

ETAPA 2



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

COWORKING

ETAPA 2



Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

GIMNASIO

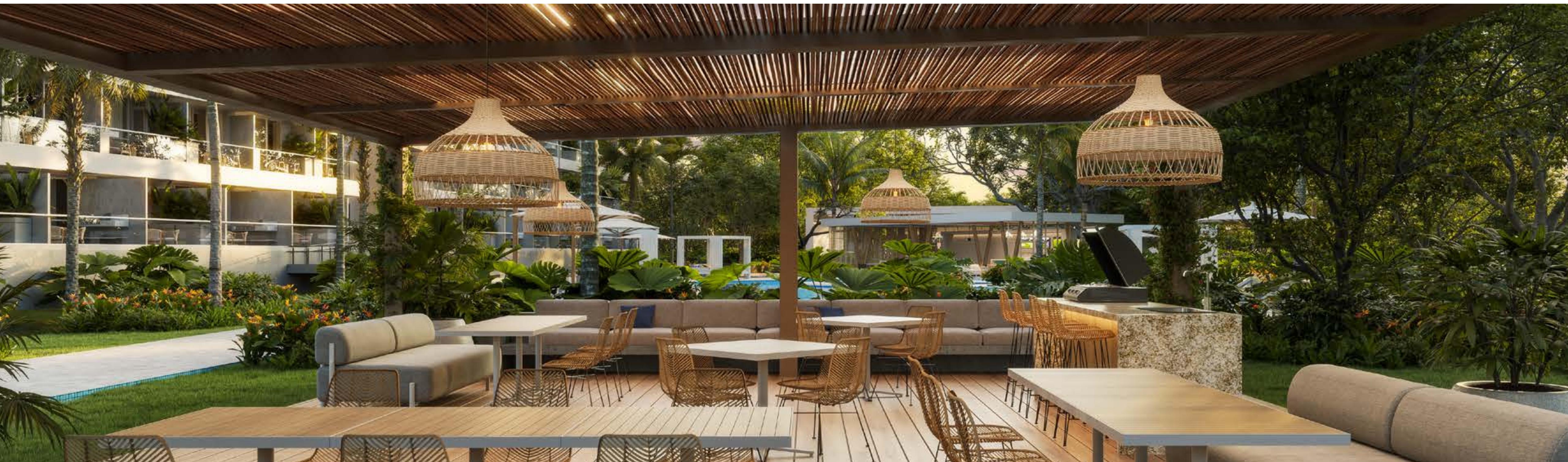
ETAPA 2



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

BBQ

ETAPA 2



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

ZONA DE
ETAPA 2

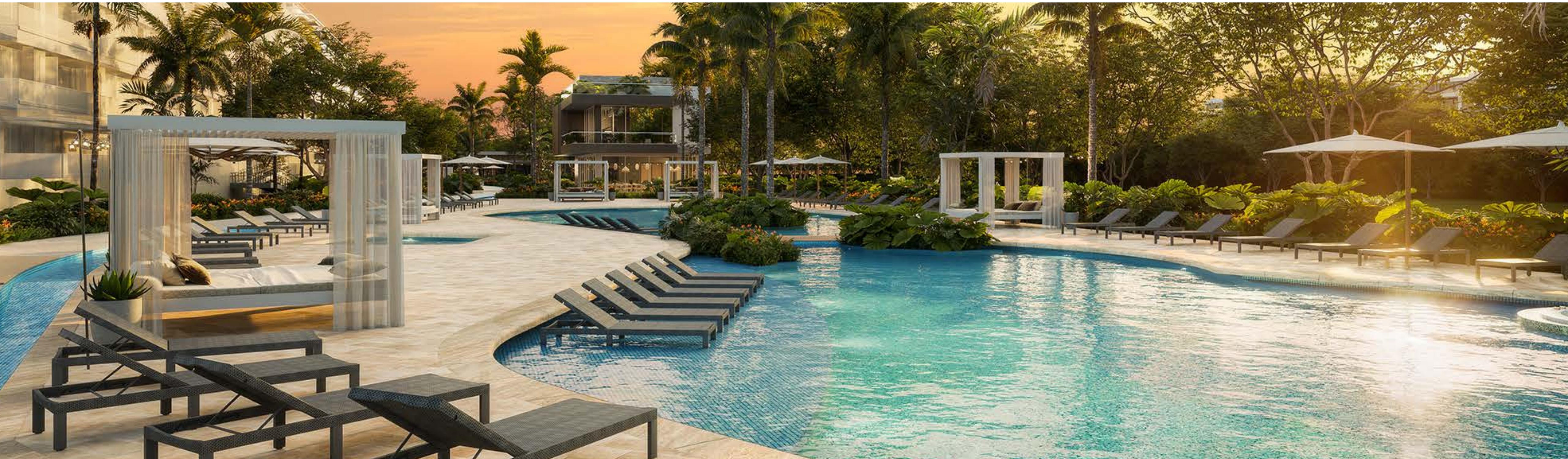
Yoga



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

PISCINA FAMILIAR

ETAPA 2



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

CLUB DE PLAYA

ETAPA 3



Admiración por los detalles, siendo parte del mar.

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 36

PISO 1 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 5.40 M²

36 M²

ÁREA CONSTRUIDA

32 M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- TERRAZA
- JACUZZI INCLUIDO

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 36

PISO 2 A PISO 5 SIN OPCIÓN JACUZZI

36M²

ÁREA CONSTRUIDA

32M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
ESTA APTO NO OFRECE LA OPORTUNIDAD DE JACUZZI.

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL
DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 36

PISO 2 A PISO 5 CON OPCIÓN JACUZZI

36M²

ÁREA CONSTRUIDA

32M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 36 ESQUINERO

BALCÓN EN L CON OPCIÓN JACUZZI
PISO 2 AL PISO 5

46M²

ÁREA CONSTRUIDA

42M²

ÁREA PRIVADA

- UNA HABITACIÓN
- UN BAÑO
- COCINA
- BALCÓN

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL



LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 70

PISO 6 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 14 M²

56 M²

ÁREA CONSTRUIDA

50 M²

ÁREA PRIVADA

- SALÓN COMEDOR
- UNA HABITACIÓN
- DOS BAÑOS
- COCINA
- ZONA DE ROPAS
- TERRAZA

ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL
DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

APTO *Tipo* 70 ESQUINERO

PISO 6 CON OPCIÓN JACUZZI
TERRAZA 21 M²

59 M²

ÁREA CONSTRUIDA

53 M²

ÁREA PRIVADA

- SALÓN COMEDOR
 - UNA HABITACIÓN
 - DOS BAÑOS
 - COCINA
 - ZONA DE ROPAS
 - TERRAZA
- ADQUIERE EL JACUZZI CON UN KIT ADICIONAL

EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCritos EN EL
DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



*Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



**SALA DE VENTAS
CENTRO COMERCIAL LAS RAMBLAS**

Domingo a domingo

(Incluido festivos) 9:00 a.m. - 5:00 p.m.

Línea Nacional 01 8000 18 0899 - (+57) 322 949 5193

www.constructorabolivar.com
Instagram Facebook YouTube TikTok Constructora Bolívar

V30-200525