



ÍSOLA

Praia

DONDE VIVE EL MAR



CONSTRUCTORA
BOLÍVAR



ÍSOLA

Praia

UNA PLAYA Y UN LUGAR CONECTADO CON LO *mejor de Cartagena*

ÍSOLA Praia es un proyecto de unidades de vivienda NO VIS conectado con **Cartagena** y las demás ciudades del caribe.

Adicionalmente con la cercanía a **Serena del Mar** y todo lo necesario en cuanto a comercio, servicios, salud y conveniencia.

Es **vida de playa** con las ventajas de estar en un sector conocido como residencial y hotelero, para poder escaparse, pero teniendo siempre la posibilidad de la ciudad.

El estrato socioeconómico estimado es 6*. El valor estimado de la cuota de administración estará en el rango de \$ 5.650 a \$ 5.850 por m²**. Al año 2025.**

*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según la determinación de las entidades competentes. El valor de la cuota de administración corresponde a un estimativo realizado en el año 2025. En consecuencia, para cada uno de los años posteriores dicho valor se ajustará por el aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.

UN LUGAR A SOLO
UNOS MINUTOS DE
Cartagena,

con diversidad de planes y toda
la frescura del Caribe colombiano.



CARTAGENA

EXCLUSIVIDAD, SERENIDAD
Y DISEÑO EN PRIMERA
línea de playa





AEROPUERTO INTERNACIONAL
RAFAEL NÚÑEZ.

EL LAGUITO

PLAYA
MANZANILLO

DÉSARROLLO
MORROS

ÍSOLA
Praia

ÍSOLA
Solé

VÍA
MANZANILLO

HOTEL ESTELAR

CESIÓN TIPO A

FUTURO DESARROLLO

PREDIOS VECINOS

VÍA MANZANILLO

ÍSOLA SPORTS CLUB

ACCESO PRINCIPAL
DEL PROYECTO



PLANTA *general*



EL PROYECTO SE DESARROLLARÁ EN LA URBANIZACIÓN ÍSOLA, LOTE 1





Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ZONAS
exclusivas



EN ÍSOLA, CADA DETALLE *ha sido diseñado*

PARA OFRECERTE UN ESTILO
DE VIDA EXCEPCIONAL.

Nuestras zonas exclusivas son una extensión de la elegancia y la tranquilidad que define este proyecto, brindando espacios exclusivos para el disfrute y el bienestar de toda la familia.

Etapas 1 (Proyectado al III trimestre de 2027).

Etapas 2 (Proyectado al IV trimestre de 2027).

Etapas 3 (Proyectado al I trimestre de 2028).

Cada etapa del proyecto se desarrolla de forma independiente y debe cumplir las condiciones de viabilidad previstas. En consecuencia, los plazos de desarrollo antes mencionados son proyecciones basadas en que la respectiva etapa ha cumplido sus propias condiciones de viabilidad y ha iniciado la construcción en los tiempos estimados.



CLUB PLAYA

ETAPA 1



KIOSKO DE PISCINA

ETAPA 1



PISCINA

ETAPA 1



LOBBY

ETAPA 2



SPORTS BAR

ETAPA 2



COWORKING

ETAPA 2



GIMNASIO

ETAPA 2



TERRAZAS BBQ

ETAPA 2



ZONA DE YOGA

ETAPA 2



PLANTA *general*

PLAYA

TORRE 3

TORRE 2

TORRE 1

KIOSKO DE PISCINA

ZONA DE YOGA

SPORTS BAR

LOBBY

ETAPA 1: CON ESTA ETAPA SE ENTREGA
Torres 2 y 3
143 UNIDADES DE 50M² A 210M²

- CLUB DE PLAYA
 - KIOSKO DE PISCINA
 - PISCINA ADULTOS
 - PISCINA NIÑOS
- Acceso provisional, tanque, basuras y subestación

ETAPA 2: CON ESTA ETAPA SE ENTREGA
Torre 1

- LOBBY
 - SPORTS BAR
 - COWORKING
 - TERRAZAS BBQ
 - ZONA DE YOGA
 - GIMNASIO
- Portería y acceso vehicular definitivo.

CLUB DE PLAYA

PISCINA ADULTOS

PISCINA NIÑOS

TERRAZAS BBQ





LOBBY

TERRAZAS BBQ

GAME ROOM

ZONA DE YOGA

KIOSKO DE PISCINA

PISCINA NIÑOS

PISCINA ADULTOS

CLUB DE PLAYA

ÍSOLA
Praia



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



CLUB DE *playa*

ETAPA 1



Un **Club de Playa** con salida directa al mar, rodeado de naturaleza y la frescura de la brisa marina.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



PISCINA

ETAPA 1

Admiración por los
detalles, **siendo**
parte del mar.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



LOBBY

ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



SPORTS *bar*

ETAPA 2

Espacios sociales
que permiten
escaparse y lograr la
fascinación diaria
para querer volver.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.

COWORKING

ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.





GIMNASIO

ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



Terrazas BBQ

ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales o del proceso técnico-construtivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



Terrazas BBQ

ETAPA 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.



ZONA
DE *yoga*

ETAPA 2





APARTAMENTOS

EXCLUSIVOS EN PRIMERA

línea de playa





Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.





Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.





Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.





Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por modulación de materiales, o del proceso técnico-constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad de la respectiva etapa del proyecto.





TIPOLOGIAS





APARTAMENTO TIPO 50

PISO 1

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE 51 M²

+35M² DE TERRAZA*

ÁREA PRIVADA

DESDE 45 M²

+ 32M² DE ÁREA *
CONSTRUIDA DE TERRAZA

- COCINA ABIERTA
- ÁREA SOCIAL
- TERRAZA
- ALCOBA
- BAÑO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



APARTAMENTO TIPO 50

PISO 2 A 5

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **43 M²**

+ 7 M² DE BalcÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **38 M²**

+ 6 M² DE ÁREA
CONSTRUIDA DE BalcÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA SOCIAL
- BalcÓN
- ALCOBA
- BAÑO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



APARTAMENTO TIPO 77

PISO 1

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **79M²**

+55 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **69M²**

+48 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- SALA
- TERRAZA
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- ZONA DE ROPAS
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



LOCK OFF

APARTAMENTO TIPO 77

PISO 2 A 5 CON LOCK OFF

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **62M²**

+15 M² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **56M²**

+12M² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- COCINETA LOCK OFF
- SALA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



APARTAMENTO TIPO 77

PISO 2 A 5

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **62M²**

+15M² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **56M²**

+12M² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- SALA
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrónes de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO



LOCK OFF

APARTAMENTO TIPO 77

PISO 6 LOCK OFF CON TERRAZA

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **57M²**

+22 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **50M²**

+22 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- COCINETA LOCK OFF
- SALA
- TERRAZA
- 2 BAÑOS
- 2 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.





EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

APARTAMENTO TIPO 131

PISO 1

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **129 M²**

+87 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **116 M²**

+82 M² DE TERRAZA*

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 3 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK- IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 131

PISO 2 A 5



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **99M²**

+28M² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **90M²**

+26 M² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- 2 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK- IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 131

PISO 6

ÁREA CONSTRUIDA

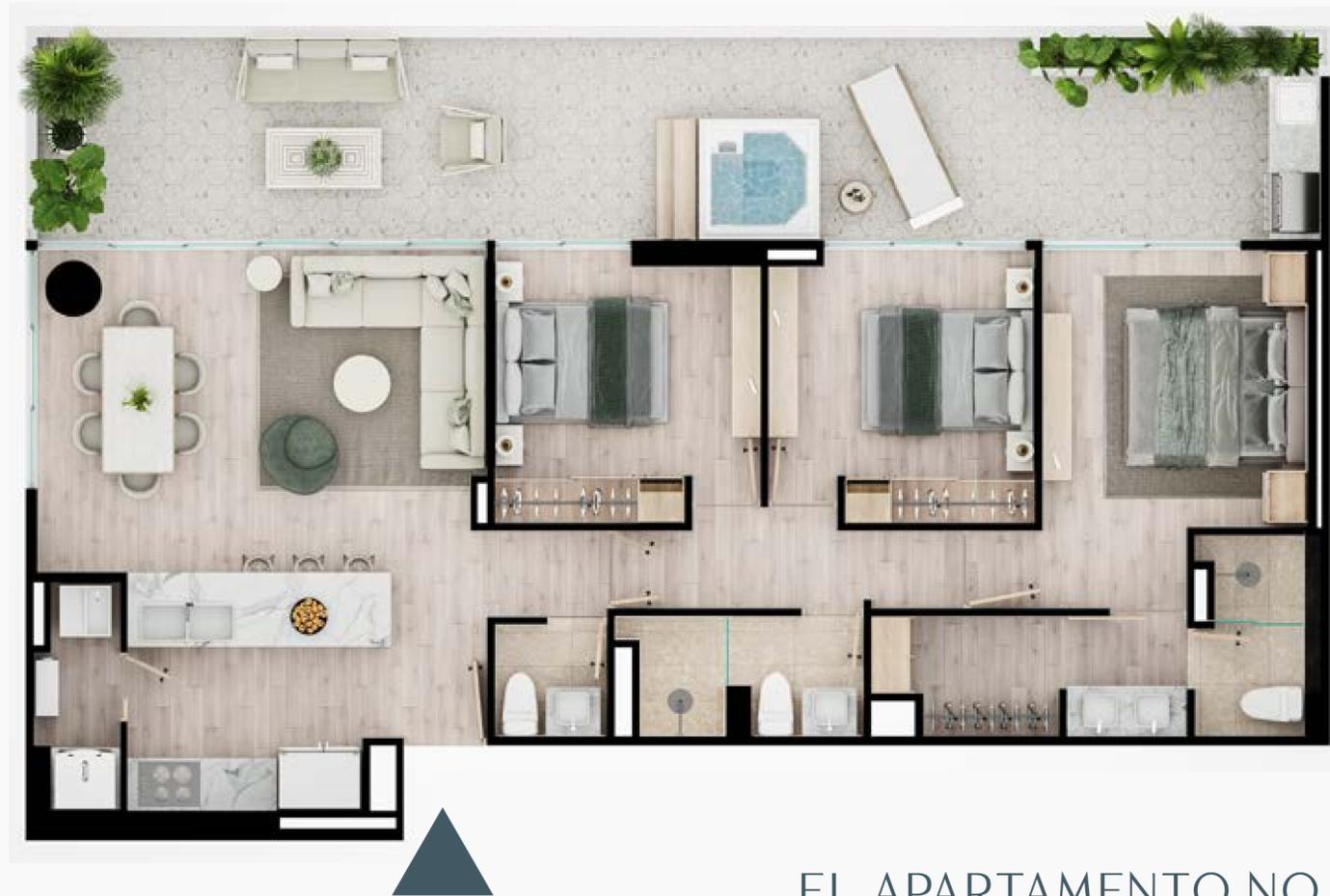
DESDE **92M²**

+37M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **84M²**

+37M² DE TERRAZA *



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

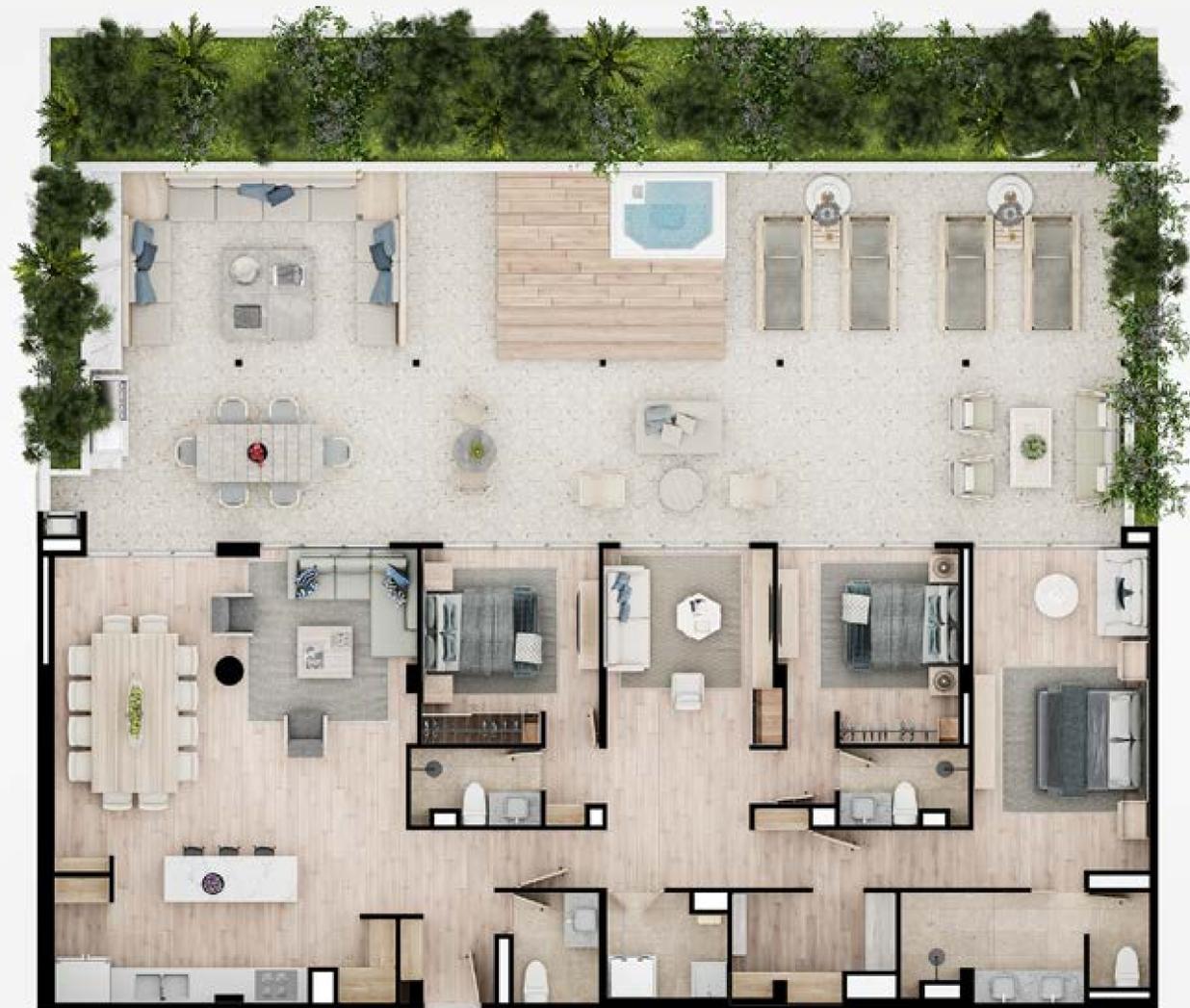
- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 2 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.





APARTAMENTO TIPO 155

PISO 1

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **159 M²**

+109 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **139 M²**

+98 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- 3 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 2 a 5



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **122M²**

+30M² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **112M²**

+28M² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA - COMEDOR
- BALCÓN
- 3 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 2 a 5



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **122M²**

+30M² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **112M²**

+28M² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALACENA
- SALA - COMEDOR
- BALCÓN
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

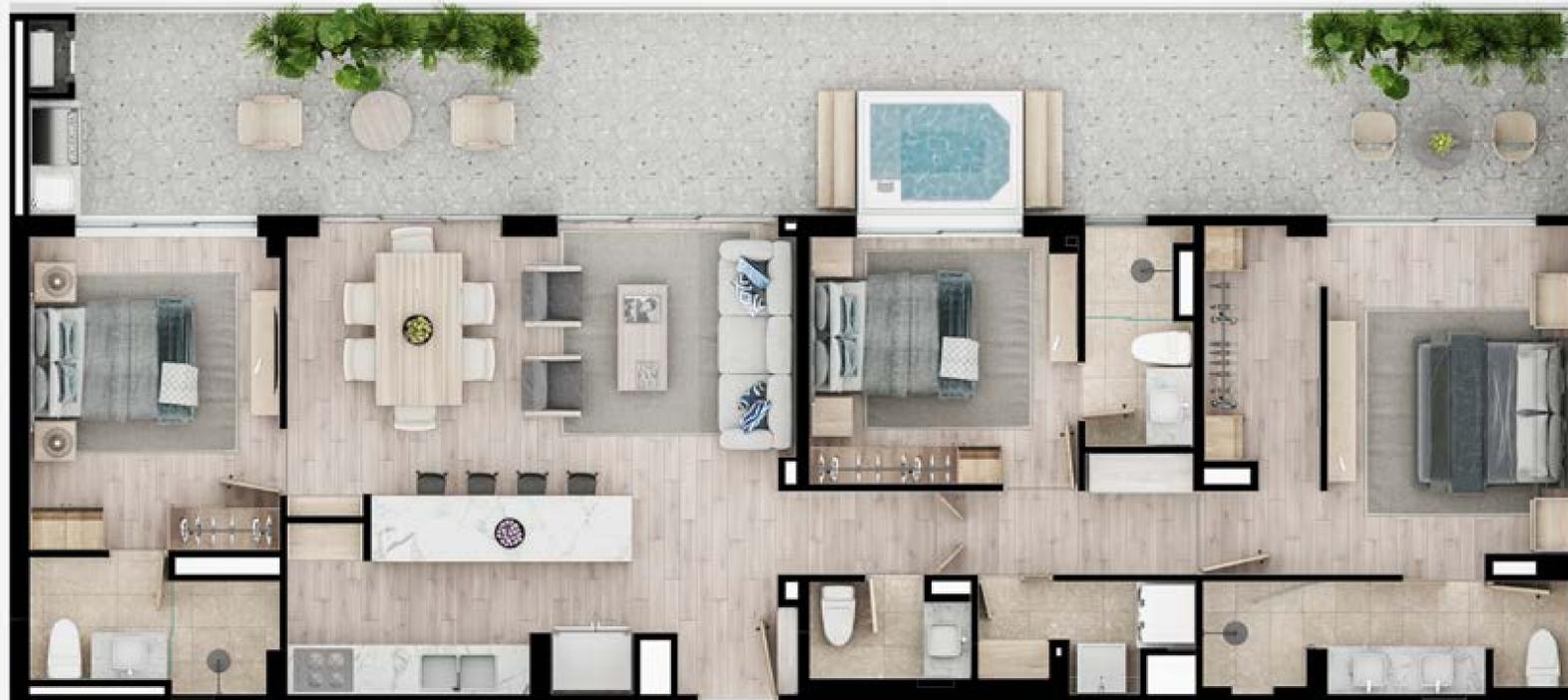
El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 155

PISO 6



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **111M²**

+45 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **99M²**

+45 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- SALA - COMEDOR
- TERRAZA
- 3 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- 1 PARQUEADERO PRIVADO
- LINOS
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.





EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

APARTAMENTO TIPO 210

PISO 1

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **210 M²**

+139 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **195 M²**

+135 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALACENA
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- ESTUDIO
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- LINOS
- BBQ
- PISCINA
- JACUZZI

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 210

PISO 2 A 5



EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **148M²**

+62² DE BALCÓN

ÁREA PRIVADA

DESDE **136M²**

+54² DE BALCÓN

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALACENA
- SALA
- COMEDOR
- BALCÓN
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- ESTUDIO
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- LINOS
- BBQ
- * JACUZZI ES OPCIONAL

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



APARTAMENTO TIPO 210

PISO 6



ÁREA CONSTRUIDA

DESDE **140M²**

+69 M² DE TERRAZA *

ÁREA PRIVADA

DESDE **129 M²**

+69 M² DE TERRAZA *

- COCINA ABIERTA
- ÁREA DE LABORES INDEPENDIENTE
- ALACENA
- SALA
- COMEDOR
- TERRAZA
- 4 BAÑOS
- BAÑO SOCIAL
- ESTUDIO
- 3 ALCOBAS
- WALK-IN CLOSET
- LINOS
- BBQ
- * JACUZZI ES OPCIONAL

EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO

· LOS APTOS SE ENTREGAN CON LOS ACABADOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN.
LAS TERRAZAS SON ÁREAS COMUNES DE USO EXCLUSIVO*

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitroneos de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.



PERTENECER A UN LUGAR DONDE
LA MODERNIDAD Y LA EXCLUSIVIDAD
se encuentran



Sala de ventas
CENTRO COMERCIAL
LAS RAMBLAS

Domingo a domingo
(Incluido festivos) 9:00 am - 5:00 pm
Línea Nacional 01 8000 18 0899 - (+57) 322 949 5193

www.constructorabolivar.com
Instagram Facebook YouTube TikTok Constructora Bolívar

V30-270525

